

## 防止捂盘惜售、价格欺诈、哄抬房价、误导消费者

# 郑州:商住房5月1日起明码标价

■本报通讯员 李承锦  
本报记者 肖树臣

郑州居民以后去买房子,售楼人员不能再捂着不告诉明确价格了。

3月底,郑州市住房保障和房地产管理局、市物价局联合召开新闻发布会,宣布从今年5月1日起,郑州市商品住房销售必须按照国家规定明码标价。同时,对已经出售的房源,也必须明确标示出实际成交价格。

### 售房必须明码标价

房价透明度不高,价格欺诈、哄抬房价、误导消费者、乱收费等都是近年来群众反映强烈的问题。对此,郑州市房管局、物价局共同出台了《关于进一步规范商品住房销售价格行为的通知》。通知规定,从5月1日开始,郑州市商品住宅在销售场所醒目位置要按“一套一价”规定,实施明码标价,还要公示每套商品住房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、朝向、建筑面积、套内建筑面积和公用分摊建筑面积等。

对已售的房源,房地产开发商应当予以

明确标示,并应当标示实际成交价格,优惠折扣及享受优惠折扣的条件、商品住房销售代收代办的收费项目、收费标准、收费依据和委托单位。

同时,为了防止开发商拿到预售证后捂盘惜售,不按规定时限开盘等情形,该局房管局要求,开发商在取得预售证后,要在规定时间内销售商品房,在3日内一次性公开全部房源,不得以各种借口分批、分次销售,严禁捂盘惜售、囤积房源、误导消费者等。

购房者大概都会遇到这种情况,买房时,售楼员把房屋质量、小区环境等说得天花乱坠,一旦购房合同已签或者入住时,却发现根本不是那么回事。

对此,通知要求,开发商制作宣传手册、宣传等进行商品房介绍和宣传时,必须真实、准确、完整、严谨,不得使用虚假的或使人误解的语言、文字图片、计量单位等标示误导消费者,进行价格欺诈。同时,开发商不得相互串通合谋涨价,应将公示及承诺的主要内容、事项和代收费用在合同中明确约定,并不得在公开标明的销售价格之外加收任何费用。

如果开发商不进行明码标价,存在价格欺诈和相互串通合谋涨价的行为,怎么处罚?郑州市房管局相关负责人表示,违反明码标价规定,将责令改正,没收违法所得,可以并处5000元以下的罚款。开发商在售房过程中如果未按照物价部门的规定进行价格明示,消费者可以向物价部门进行举报。

开发商如果串通合谋涨价,按照《价格违法行为行政处罚规定》,存在相互串通,操纵市场价格,损害其他经营者或者消费者合法权益的,没收违法所得,并处违法所得5倍以下的罚款;没有违法所得的,处10万元以上、100万元以下的罚款;情节严重的,责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。

### 明码标价难控房价?

针对明码标价,有市民认为此举能增加价格透明度。

“明码标价好啊,其实房子就是商品,价格要公开。口头报价缺乏价格透明度。”即将买房的常先生说。

也有业内人士认为,商品房明码标价,可

以督促房地产开发经营企业守规则、讲诚信。

河南房地产业商会秘书长赵进京分析认为,政府针对商品住房销售价格出台规范措施,出发点很好,但效果如何,还需要在实践中进行检验。

但商品房买卖多是市场行为,影响房价的因素很多,明码标价只是一种形式,左右不了房价的涨跌,对购房者来说,实际意义不大。

那么,明码标价能抑制房价、防止价格欺诈吗?

有不少市民觉得即使明码标价,也不一定就是最终的购买价格。“开发商标的价格肯定还是虚价,最重要的还是政府部门要监督管理。”郑州市直某机关的胡女士说。

永威置业副总经理马永旺认为,开发商开盘前,房价就经过仔细测算,基本不存在乱报价现象,更何况明码标的价也不一定是成交价格,更不是一口价。开发商在销售中,开盘时定下一个价格。随着市场的供求变化,以后还会调整价格,明码标价无非是把价格标示出来。比如,这套房子本来定价每平方米5000元,标价5500元,购房者买房时,开发

## 实施地区数量少、人口覆盖率低、救助水平不高

# 惠民殡葬政策仍有很大提升空间

报告显示,各地惠民殡葬政策多数以政府财政资金保障为主。该政策年计划投入资金3.99亿元,其中财政资金3.12亿元,福利彩票公益金0.56亿元,其他资金0.31亿元。按殡葬救助人数92.4万人/年计算,平均到

每位享受政策的死亡人口,其基本殡葬服务减免或补贴费用约为431.8元。

从惠民殡葬政策地区分布来看,出台惠民殡葬政策的东部地区有50个,中西部地区有117个,东部与中西部的比重为3:7,呈现出

中西部多、东部少的态势。

从惠民政策的主要内容来看,基本殡葬服务惠民多,生态葬法补贴少。

报告认为,推动惠民殡葬政策仍存在很大空间。从目前情况看,实施惠民殡葬政策的

# 税收杠杆应发挥更大作用

■新华社记者 何雨欣

随着房价狂飙猛进,对房地产是否应该征收高额税的话题热起来了。虽然至今争议双方各持己见、莫衷一是,但有一点显而易见,那就是在中央强调加强房地产调控、抑制房价过快上涨的大背景下,税收杠杆应当发挥更大的作用。

房地产市场健康与否,关乎经济全局,房价高低更关乎百姓利益。因此,房地产调控应该迅速找到有效抓手。随着市场经济体制的逐步健全,行政调控已不能解决所有问题,应该让符合市场规律、可灵活运用的税收杠杆发挥更大作用。

税收杠杆不仅是国际上房地产市场调控的重要经验,而且在我国以往对房地产的调控中发挥了重要作用。在国外很多国家,物业税的实施有效抑制了炒房,并为地方政府提供了稳定的财政来源;在我国,个人住房转让营业税等税收政策的调整,已经作为信号在引导市场平稳健康发展方面发挥了积极作用。事实证明,合理利用税收杠杆的确可以在房地产调控中收到良好效果。

让税收杠杆在房地产调控中发挥更大作用,首先应该统筹好与房地产相关的各个税种。目前涉及房地产的税种有几十项之多。如

何公平税负,合理设计税制,如何相机决断,适时调整税收,都是最基础、最重要的工作,需要相关部门在深入调研的基础上尽快完善。

让税收杠杆在房地产调控中发挥更大作用,应该增加房地产保有环节的税种。我国目前整个房地产市场中的大部分税种都在流通环节,保有环节的税种缺失。应该逐步完善出台物业税的技术条件,有步骤地出台物业税。

让税收杠杆在房地产调控中发挥更大作用,更应该在征管环节严格执法。近年来,我国房地产业发展迅猛,但也成为税收案件多发行业,一些房地产企业隐匿预售收入等现象仍然普遍存在。应该不断加强对房地产行业各个环节的控管与税务稽查。

值得注意的是,中央2010年财政预算报告中明确提出,将完善房产税。可以预见,作为宏观调控的重要手段,税收杠杆将在今后更多地应用到房地产调控中,为房地产市场健康发展和房价回归合理创造条件。

(新华社北京4月2日电)

### 新华社评

# 天津最低工资标准上调100元

## 小时工最低工资为每小时8.8元

新华社天津4月2日电(记者邹兰)从4月1日起,天津市最低工资标准由每月820元,调整为每月920元,上调100元。

根据天津市人力资源和社会保障部门日前发出的《关于调整天津市最低工资标准的通知》,4月1日起,天津市非全日制用工劳动者小时最低工资也同时上调,标准由每人每小时7.8元调整为每人每小时8.8元。

及时调整最低工资标准保证了低收入者工资收入的稳定增长,保障了低收入者的基本生活。

天津市人力资源和社会保障部门相关负责人介绍,天津上调最低工资标准,直接受益人群主要是见习期、实习期等各类新入职员工,从事公益性岗位工作人员,以及部分灵活就业人员和小时工、钟点工等低收入人群。最低工资标准调整也会相应带动不同层面的群体相应增加收入。对拉动居民可支配收入增长,促进消费具有一定的促进作用。

天津市人力资源和社会保障部门介绍,最低工资标准是指劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内,提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。是工资报酬的最低底线。只要劳动者提供了正常劳动,用人单位就不能低于最低工资标准发放劳动报酬。劳动者依法享受的带薪年休假、探亲假、婚丧假、生育(产)假、节育手术假等国家规定的假期间,以及法定工作时间内依法参加社会活动期间,视为提供了正常劳动。

非全日制用工,是指以小时计酬,劳动者在同一用人单位一般平均每日工作时间不超

■新华社记者 范世辉 霍小龙

大雪纷飞,寒风刺骨,一辆外地轿车不幸跌入冰河,车中包括妇女和孩子在内的5个人命悬一线。此时此刻,两位路人毫不犹豫地跳进冰河,更多的路人和附近村民用长绳拉起一条“生命通道”,一位路过的吊车司机冒着危险在岸边施救。

连日来,在河北省黄骅市,“爱心接力”救援感动着每一个人。记者3月30日采访了冰河救人的英雄群体。

“即便下一步面临的是死亡,也得救人!”

白宝海,黄骅市的一名出租车司机。2月28日事发当天,他拉着乘客路过黄骅市中海油中捷石化拐弯处。当时,他看见河里有一辆车在慢慢下沉,隐隐约约车窗里还有孩子在挥手呼救。他什么也没想便下了车,纵身跳进冰冷的河水中。随后,他边喊边靠近轿车,引导帮助车里的人爬到了车顶上。

“最后,我跪在车顶上抱着那个10来岁的孩子等待救援。太冷了,浸在水里的下半身已经失去了知觉,意识已经模糊了。当时我抱着怀里抱着的孩子想,只要我在,我就绝对不会放下孩子自己走。”据了解,当时如果不抱着那个孩子,白宝海还是可以靠上肢的力量游到岸边



广西百色喜迎旱灾以来首场降雨

4月1日晚,广西壮族自治区百色市旱情最为严重的那坡、凌云等县(区)迎来自去年8月以来的首次降雨,该市的田东县等地下起了大雨,其他地区均达到中雨以上,旱情得到一定程度缓解。图为百色市的环卫工人在雨中清理被淹的中山二路地下水道。 南沙 摄

新华社昆明4月2日电(记者王研)昆明市政府1日印发了《关于进一步加强节约用水管理的通告》,明确超计划指标用水将按最高倍率收缴加价水费,洗浴业、游泳场所等下调20%的计划用水指标,洗车场必须使用节水设施或循环用水,否则停业整顿。

《通告》明确,4月1日至5月31日,各用水单位要严格按核定下达的计划用水指标用水,凡超计划指标用水的,按1.5倍的最高倍率收缴超计划用水加价水费。此期间洗浴业、游泳场所、水上娱乐业等企业(单位)下调20%的计划用水指标。再生水利用设施

## 昆明市发布节水通告: 超标用水按最高倍率收费

运行管理单位要确保设施正常运行,擅自停止运行的,将视情节轻重,处以5000元以上2万元以下罚款,并责令限期改正。市内洗车场(点)必须使用节水设施或循环用水,对未安装使用节约用水设施、设备的,处以5000元以上1万元以下罚款,并责令停业整顿。对因施工造成城市供水管网损坏漏水的建

设单位或施工企业,视情节轻重,处以2万

元以上10万元以下罚款。此外,城市供水企业要切实加强供水管网的巡检。发现漏水后,小修必须在24小时内修复;大修必须连续作业,直至修复;接到漏水举报后,须在1小时内赶到现场,并及时修复。

心,两次看望救他的吊车司机。“不是人家我就完了,就不可能坐在这儿和你聊天了,我不能不感谢人家吗?”记者追问:“同样是救人,自己救了人不需要感谢,别人救了自己却感恩地去探望,你不觉得矛盾吗?”对此,白宝海回应的只有憨憨的笑容。

采访中,白宝海还一直对记者说:“我挺佩服那两个跳水的郑炳强,为了救人,他不止一次地跳进冰冷的水里!”

而在采访郑炳强时,他却说:“得感谢那个大货车司机,不是他提供的绑货的绳子,好几个人说不好就完了。那个大货车司机因为没了绑货的绳子,车上的苦布都被狂风吹跑了,货物吹跑了好多。”

“那么冷的天,人家都跳下水去救人了,我们在岸上拉绳子啥的实在是算不了什么,根本不值得一提,他们才是英雄!”采访中,黄骅市后塘村村民张吉军等一些村民都把英雄的称号给了白宝海、郑炳强。



## 南水北调丹江口大坝全部加高到顶

本报讯日前,随着最后一罐混凝土入仓并振捣完毕,丹江口大坝加高工程混凝土坝段最后一个坝段加高到176.6米设计高程。至此,丹江口大坝需要加高的54个坝段全部加高到顶。这标志着南水北调中线源头工程——丹江口大坝加高工程取得重大阶段性胜利。

丹江口大坝加高工程是在1973年建设的丹江口水利枢纽工程基础上贴加高而成的。工程完成后,坝体高程将从原来的162米加高至176.6米,表孔坝段溢流堰顶高程由原来的138米加高至152米,升船机规模由150吨级提高到300吨级,任务调整为防洪、供水为主,结合发电、航运等综合利用。正常蓄水位从157米提高至170米,可相应增加库容116亿立方米。通过优化调度,多年平均可为中线一期工程供水95亿立方米,对缓解华北地区水资源短缺的紧张局面、促进我国北方地区经济社会可持续发展 and 生态环境的改善具有巨大的作用。(卫之)

## 成铁局贵阳南站全力做好抗旱救灾物资卸车工作

本报讯(通讯员戴振宝 赵艳容)当前,贵州大部分地区遭受严重旱灾,从全国各地到达贵阳南站的抗旱救灾物资也陆续增多。对此,贵阳南站及时启动抢险重点物资应急预案。该站站长彭强多次强调:“只要有救灾物资到达,不论多少,都要保证第一时间送到抗灾一线!”

按照“快卸、快取、快送”的原则,贵阳南站一方面要求重点掌握站内车流情况,救灾物资到达该站后立即安排单机送往贵阳东货场并对好货位。另一方面要求货运、装卸部门提前做好卸车准备工作,将人员、卸车设备安排到位,一旦物资到达后,即以最快的速度卸货。同时,由交付组立即联系收货人提货,按照货主的要求,安排货位停放物资,并开辟救灾物资绿色通道,加快办理交付手续。

截至目前,贵阳南站已接卸了抗旱物资旱地龙近百吨,捐赠给灾区的矿泉水18000多件,接卸粮食780多车达47000多吨,接卸油品390车达18000多吨。

## 段王煤化公司积极探索安全生产新路子

本报讯 近年来,山西省寿阳县段王煤化公司以增强员工安全意识、确保安全生产为目的,不断探索安全生产专业管理和群众安全监督相结合的新路子,公司安全生产、经济效益连创新高。2008年荣获“全国模范职工之家”,2009年荣获山西省“五星级职代会”、“全国安康杯竞赛优胜企业”并获“全国五一劳动奖状”殊荣。

段王煤化公司是一个年产原煤140万吨的中型矿井,拥有职工1859名。公司树立以人为本的治矿理念,认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的国家安全生产方针,完善了以工会主席为主任的劳动监督检查委员会;各部室区设专职安全员,班组设班组长安全员,建立健全公司、区队、班组三级安全监督检查网络;工会选派责任心强、工作能力强的工作经验丰富的35名一线骨干担任群众安全监督检查员,源头参与安全检查;工会女工委充分发挥家属协管委作用,运用亲情管理筑牢安全生产第二道防线,大大促进了企业的安全生产水平,到2010年3月,公司实现了安全生产1400天的骄人成绩。(吴晋荣 易英)

## “如果人人都这样,社会能不断发展好吗?”

在采访这些救人英雄时记者发现,他们身上有一个共同点,那就是都有一种对见义勇为、助人为乐的崇尚。有一个情景一直让白宝海、郑炳强难以忘怀。采访中他们多次向记者谈起,在救人时他们驾车离开现场时,大批车辆鸣笛致敬,车里的车人纷纷向他们竖大拇指。还有路过的司机大声喊:“哥们儿,真是好样的!”当时他们心里暖融融的。

很多人说,也正是这种对见义勇为、助人为乐精神的崇尚,让当天的救援就像演电影一样。“多好的导演都不见得导出这么一个环环相扣的电影,在捷途车扎进冰水里即将淹没的时候,白宝海来了,让所有的人都站到了车顶上;在车顶上的人面临危险的时刻,郑炳强跳进了水里,还有大货车司机提供了绳子,路过的人和附近村民都来帮忙拉救‘生命通道’;白宝海和孩子在车顶上快要坚持不住的时候,过路的吊车又将他们从生死线上拖了回来……”

白宝海的一席话一直在记者耳边回响。他说:“如果人人都这样,社会能不断发展好吗?一个民族需要拧成一股绳。不管是家庭过日子、单位干工作,都需要团结,关键时刻有亮剑精神!”(新华社石家庄4月2日电)

# “谁也不会不管”

## ——专访河北省黄骅市冰河救人英雄

的。幸运的是,随后经过的吊车挽救了他们的生命。

当问及生命垂危的一刻有没有后悔时,白宝海说:“从良心上我不能干让我遗憾的事,我看不见没办法,我看见了就得管。面对妇女的呼救和孩子嗷嗷的叫声,谁也不会不管!”

郑炳强是继白宝海之后跳下水的第二个人,他是黄骅市检察院工作人员。白宝海和另外5个人在车顶上等待救援的时候,他正好由此经过。见此情景,他脱掉外衣便跳进了水中,拉着一名大货车司机提供的长绳向对岸游去,通过赶来增援的两岸村民,用绳子搭起了一条“生命通道”。“由于冰水寒冷刺骨,我游到对岸的时候已经是筋疲力尽。这时候有人找来一块门板,我想,这东西可能对救人有用,于是又跳了下去试图将门板推到轿车旁边救人。说实话,当时我已经感觉自己不行了,手脚都冻僵了,下去就有可能再也上不

“我这些都是应该做的!”

舍己救人后,所有的救人英雄都默默离开了。在网友帮助下,被救者张希强家人找到了白宝海。“当时,我告诉你,你不要背负太大的负担,祝救了你的命啥的,我这些都是应该做的,咱们就是常来常往,像兄弟们一样就行了。”这是白宝海一直对张希强说的话,也是心里话。虽然如此,白宝海却怀着一颗感恩的