

家装行业“搭车”网络未见起色

业内人士称,互联网并非一剂万能药,颠覆行业也绝非一朝一夕

本报讯(记者甘哲)作为房地产市场的衍生市场,家装市场正在迅速成长,目前市场规模已超过4万亿元。近年来,家装企业频频“搭车”网络,一批互联网家装平台兴起。但《工人日报》记者6月14日、15日调查发现,“触电”后的家装行业改变并不大,诸如合同陷阱、材料偷梁换柱、价格低开高走、工程质量缺陷、工期拖延等“痛点”问题依然存在。

相对于传统装修来说,互联网家装被认为以一种可定价、定期的标准模式,通过线上实现交易、线下交付,带来不一样的装修体验。业内对此给予了很高的期待,认为在注入

互联网的新鲜“血液”后,一批优秀的家装平台能够解决工期冗长、价格不透明、成本浪费等行业顽疾。

去年以来,互联网家装平台获得了资本市场的青睐。土巴兔完成2亿美元融资,赢得家装O2O领域规模最大的单笔融资;齐家网宣布获1.6亿美元融资;惠装网完成A+轮融资,一年多过去了,互联网家装企业的数量激增至200多家。

然而,一年多过去了,互联网家装企业似乎并没有给家装行业带来期待中的改变。“装修80平方米以内的房屋,32800元

套餐全包。”今年4月,北京的秦文斌对比再三,选择了一家知名家装平台的“活动价”套餐,装修刚购买的二手房。但房子还没装完,他就花了近8万元。

“水电改造报价4999元,装修中却被告知超出了规定的长度,算上添加和更换的材料,改造后测算竟然花了1万多元。”秦文斌向记者抱怨,装修开始后,他被不断告知有装修增项,为了保证装修质量只能硬着头皮加钱。

在北京从事家装工作30多年的陈国民告诉记者,采用低报价吸引业主接单,是装修

公司的惯用伎俩。“这些公司在施工开始后,会出现大量增项,这样的情况在互联网家装中也不可避免。”

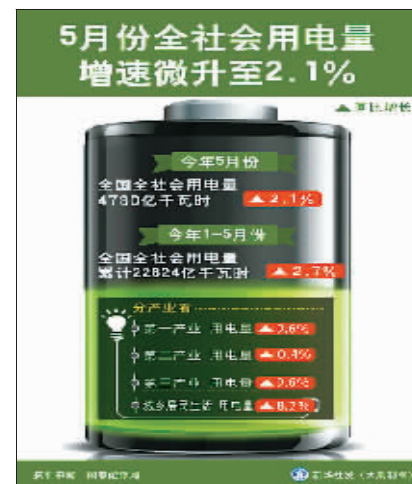
还有一些互联网家装公司大打“工期牌”。“爱空间”每平方米699元单价和20天工期承诺曾引发行业热议。陈国民表示,“20天装修一套二手房,几乎不可能。”事实上,一位选择了该服务的市民向记者透露,他家的装修前后共进行了40多天,且房屋装修缺乏设计感,毫无个性可言。

在记者采访过程中,材料质量及价格、工程质量、服务态度等都成为众多选择互联

网家装企业的消费者的“槽点”。

“这些都是老问题,网上吹的再神,装修到底还是要靠人完成的,网络不过制造一个噱头,是一种营销手段而已。”一位互联网家装平台工作人员如是说。

对此,齐家网创始人邓华金表示:“装修是一个行业离散度高、线下交付难、交付周期长的产品,高度依赖于人、依赖于本地化。因此,家装是个浑身是痛点的行业,互联网并非一剂万能药,颠覆行业也绝非一朝一夕,所以只能耐着性子继续把硬骨头啃下去。”



发改委部署涉企收费检查

本报讯(记者车辉)国家发改委近日印发通知,部署做好近期涉企收费检查重点工作。国家发改委称,此举是为大力推进简政放权、放管结合、优化服务改革,清理整顿不合理收费,坚决遏制各种乱收费,促进实体经济增长。

通知提出,各级价格主管部门要增强做好收费检查工作的紧迫感和使命感,着力推动“降成本”。一是落实涉企收费目录清单,严厉查处不执行优惠减免政策、扩大范围重复收费、没有法律依据擅自设立行政审批前置服务事项并收费、对已经取消的收费项目继续收费或者将已取消的行政事业性收费转为经营服务性收费继续收取等违规收费行为,切实把中央和地方政府确定取消、停征和减免收费政策落实到位。二是严肃查处利用电子政务平台违规收费,重点关注港口航运、行政审批中介服务等企业反映突出的行业和领域,督促港口码头企业全面落实港口收费改革措施,依法查处各种增加企业负担的违规收费行为。

通知强调,各级价格主管部门要切实承担起治理规范收费工作的主体责任,明确治理规范的重点领域和部门,做好整体规划,要强化问题整改落实,确保工作取得实效。要严格依法行政,规范价格行政处罚。要认真分析企业反映强烈的突出问题,研究治理思路 and 对策,建立规范收费行为的长效机制。

我国债务可控,不存在债务危机

目前债务集中在企业,处理债务问题必须与国企改革相结合

本报北京6月15日电(记者北梦原)截至2015年底,我国债务总额为168.48万亿元,全社会杠杆率为249%。今天,在国务院新闻办举行的吹风会上,中国社会科学院学部委员、国家金融与发展实验室理事长李扬表示,我国政府的债务处在可控范围内,同时,中国有足够的资产来应对债务风险,不存在债务危机。

据李扬介绍,目前,我国居民债务率在40%左右,金融部门债务率约为21%,政府部门债务率约为40%。

政府债务方面,截至去年末,纳入预算管理的中央政府债务10.66万亿元,地方政府债务16万亿元,两者占GDP比重为39.4%。“以更宽的口径估算,政府债务水平达到

56.8%,仍低于欧盟60%的预警线,也低于当前主要市场经济国家和新兴市场国家水平。”

而非金融企业的债务问题比较突出,债务率高达131%,加上融资平台债务,其债务率高达156%。

“仅仅看数字确实触目惊心”,但李扬表示,如果目的是评估中国发生债务危机的可能性,分析的范围就不应局限于债务,还应考虑资产。李扬介绍称,按宽口径估算,我国主权资产减去负债,资产净值为103.3万亿元;按窄口径估算,资产净值为28.5万亿元。

“中国有足够的资产来应对债务风险,发生债务危机应为小概率小事件。”李扬表示,即便出现大规模的债务违约,中国也有足够的资产在不对国民经济造成较大负面冲击的

条件下,予以妥善处理。

同时,李扬也提醒,我国债务问题集中在企业,其中国企债务占65%。“因此,处理债务问题必须与国企改革相结合。”

“出来混总是要还的。”李扬表示,过去债务问题被掩盖在经济高速增长中,现在解决债务问题的本质是回过头“挤水分”、“填窟窿”。

李扬认为,债务问题的核心是不良债务,反映到实体经济中,与不良债务相对应的是“僵尸企业”、过剩产能、过高的房地产库存等不良资产。“这个问题不是简单的某个部门能够解决的。”因此,处理债务必须由各部门统筹协调,李扬透露,尽管目前未成立统筹处理债务问题的机构,但政策层已就统筹处理债务问题达成共识。



市域环线列车助力京津冀出行公交化

6月15日,乘坐K7768次列车的两名旅客展示他们的车票。

自5月15日全国铁路运行图新一轮调整后,北京铁路局新开行的4对京津冀市域环线列车对方便三地民众出行发挥了积极作用,开行一个月以来,累计发送旅客23.1万人次,日均达到7500人次,全程上座率达到91.7%。 新华社发(杨宝森摄)

网络食品第三方交易平台的义务将细化

新华社北京6月15日电(记者徐庆松)国家食品药品监督管理总局将细化网络食品第三方交易平台的义务,加强网售食品安全状况抽检和信息公开,充分保障食品安全和消费者权益。

食药监总局副局长孙咸泽是在15日举行的首届中国互联网+食品安全高峰论坛暨2016年全国食品安全宣传周系列活动上作出上述表示的。

孙咸泽说,互联网在给传统食品销售渠道带来冲击、给食品安全监管带来新的挑战

的同时,也带来了大数据的支持,为食品安全社会共治提供了新的契机。

食品安全监管者、政策制定者、电子商务专家、食品电商平台代表等共聚论坛,探讨在互联网+食品安全大趋势下的职责与权利。

据介绍,食品安全宣传周期间,举办食品安全网络知识竞赛、中国国际食品安全与新技术展览会、全国青少年儿童食品安全守护行动、食品安全超市行等活动,有关部委也会陆续举办主题活动。

高考结束,缓减压力 毕业季学生旅游市场升温

本报讯(记者李丹青)“我刚从鬼怒川出发,准备搭乘电车前往东京,计划下午去秋叶原,晚上去浅草寺。”6月14日,记者联系上中国地大附中高三毕业生张嘉琦时,他正和同学享受着毕业旅行。随着高考的结束,毕业生迎来史上“最轻松”假期,毕业旅行成为不少人的假期首选,学生旅游市场随之升温。

北京一位高三班主任董老师说告诉记者,为给学生减压,考前她曾让班上的学生填写一份“梦想清单”,所有的同学都在清单上提到了自己的毕业旅行计划。如今的他们,有的正在路上,有的正在计划中。董老师说,她的

“朋友圈”现在已经被学生的旅行照片刷屏了。“我常常给学生的旅行照片点赞。读万卷书,行万里路,安全又适时的出行能让学生开拓眼界,丰富阅历。”董老师说。

有需求就有市场。据了解,目前各大旅行社服务纷纷推出“学生暑期游特惠”产品。一家旅游网站的工作人员向记者介绍:“今年高考结束后,咨询旅游产品的家长和学生,比平时多得多。”在此期间,不少旅行社借机推出可独立成团的“减压游”、“修学游”、“名校游”、“班级游”等夏令营项目,满足考生与家长、考生与同学等不同需求。

山东出台安全生产主体责任新规

生产单位安全负责人任免需告知主管部门

本报讯(记者丛丛)日前,山东省政府出台《山东省生产经营单位安全生产主体责任规定》,修改后的新规内容共十七条,突出强调了生产经营单位安全生产的组织保障责任,进一步完善了事故隐患排查治理制度,提出建立安全生产风险管控机制。

《规定》明确了生产经营单位的主要负责人为董事长、总经理,个人经营的投资人以及对生产经营单位进行实际控制的其他人员。

而根据规定,包括董事长、总经理等主要负责人在内的管理人员应当负起职责,高危行业生产经营单位分管安全生产的负责人、安全生产管理机构负责人和安全生产管理人員的任免应当告知负有安全生产监督管理职责的主管部门。

新规还明确,生产经营单位应当建立安全生产风险管控机制,定期进行安全生产风险排查,对排查出的风险点按照危险性

确定风险等级,并采取相应的风险管控措施;此外,应当建立健全安全生产隐患排查治理体系,定期组织安全检查,开展事故隐患排查自审。

新华社北京6月15日电(记者李廷寅)记者15日从中国银监会获悉,我国民营银行由试点设立进入常态化发展阶段后,各项工作有序推进。除重庆富民银行、四川希望银行已获批准筹建之外,目前有12家已进入论证阶段。

银监会城市银行部副主任邱小秋表示,民营银行常态化发展工作启动以来,银监会根据“成熟一家,设立一家,防止一哄而起”的原则积极审慎开展相关工作。同时根据国家政策要求,积极向中西部省份倾斜。目前一批申报计划已陆续完成前期辅导工作,包括可行性研究、尽职调查、论证和会商。



北京4440个公共充电桩今起执行峰谷分时电价

6月15日,车主在充电桩内为汽车充电。

当日,国网北京市电力公司所属的4440个电动汽车公共充电设施执行峰谷分时电价,充电价格将调整为峰时(1.0044元/度)、平时(0.6950元/度)、谷时(0.3946元/度)三类(均不含0.8元/度充电服务费)。

峰时价格执行时段为每日的10点至15点和18点至21点;平时价格执行时段为每日的7点至10点、15点至18点和21点至23点;谷时价格执行时段为每日的23点至次日的7点。

新华社记者 张晨霖 摄

我国民营银行常态化发展有序推进

我国首批试点的五家民营银行开业后运行状况良好。截至今年一季度末,五家银行资产总额达959.4亿元,较年初增长20.8%。其中各项贷款余额356.5亿元,较年初增长51%,各项存款余额222.5亿元,较年初增长11.6%。

“五家试点民营银行的公司治理机制、内部控制、风险管理等水平不断提升,服务实体

经济的质效不断提高。”邱小秋表示,银监会将指导民营银行切实发挥市场优势,为实体经济特别是中小微企业、“三农”和社区以及大众创业、万众创新提供更有针对性、更加便利的金融服务。

在监管部门的稳步推动下,当前我国民间资本可以通过自主发起设立中小型银行金融机构、与主发起行共同设立村镇银

行、参与现有银行业金融机构重组改制、投资入股银行业金融机构等渠道进入银行业。民间资本进入银行业的渠道和机构类型已经全部放开。

数据显示,截至今年3月末,我国民间资本在股份制银行中的股权占比提升至45.9%;民间资本在城商行总股本中已超过一半,部分城商行已百分百是民间资本持股,除个别外资银行设立的村镇银行外,农村中小金融机构都引入了民间资本,民间资本平均持股比例达到87%;全国已开业由民间资本控股或参股的非银行金融机构有78家,占对应非银行金融机构总数的25%。

5月份新增贷款反弹至9855亿元

据新华社北京6月15日电(记者刘铮王文迪)中国人民银行15日发布的数据显示,5月份我国人民币贷款增加9855亿元,与4月份新增5556亿元相比出现了较为明显的反弹。

央行统计显示,5月末我国人民币贷款余额突破了100万亿元,达到100.10万亿元,同比增长14.4%,增速与上月持平,比去年同期高0.4个百分点。

“食品安全宣传周超市”启动

本报北京6月15日电(记者杨召奎)作为2016年全国食品安全宣传周的活动之一,中国连锁经营协会主办的“食品安全宣传周超市”启动仪式今天在永旺超市丰台店举行。

在该超市参观过程中,记者看到,在乳制品、冷饮、方便售卖区,都摆放着统一标识的食品安全科普宣传卡,便于为公众了解食品安全问题。中国连锁经营协会秘书长袁晓露透露,为配合新《食品安全法》实施,在国家食品药品监督管理总局指导下,中国连锁经营协会组织了20家大型连锁超市参加“义诊行动”,共涉及门店数3600余家。此举是为了督促企业排查食品安全风险隐患,建立符合新法的食品安全自查制度。

中铁二十二局五公司着力细节降本

本报讯(通讯员刘波 唐守涛)“做好成本分析不能怕麻烦,要从细节中去分析,找原因,不放过任何蛛丝马迹,这样才能对症下药。”中铁二十二局五公司简蒲项目部进场后,通过坚持对“外包”成本进行分析,使项目部减少成本支出380余万元。

不走过场,做到“真分析”,把劳务费压缩到最低范围内。项目部坚持财务部门每月代付农民工工资,并对“外包”成本进行跟踪分析。通过对每月所代付农民工工资和完成工程量进行对比,财务发现施工队实际成本价比合同价高,及时找施工队谈判,确定了一个合理的价格,仅此一项就节约成本30.5万元。