

北京首个自住型商品房小区引关注

约两成房源出租 “自住”性质遭质疑

本报讯(记者杨学义)6月13日,北京市住建委在其官方微博通报,北京链家房地产经纪有限公司网站和相关门店发布了涉及金隅汇星苑自住型商品房的违规交易信息。住建委已约谈该公司负责人,并已启动立案调查程序。

据悉,金隅汇星苑是北京市首批入市申请的自住型商品房项目之一,2014年开始接受申购。官方公布数据显示,当时网上申购户数为22.7万户,确认申购家庭为17.2万户,通过审核的户数为16.4万户,优先家庭为

12.6万户,而房源套数仅为1882套。如果用优先家庭来计算,大约有68户家庭争抢一套房。然而,在今年3月底陆续交房后,却爆出该小区有300多套新房开始对外出租,约占全部房源的20%。

自住型商品房比周边商品住房价格低30%左右,面向群体为北京市符合限购条件的家庭。正是由于价格上的优势,自住型商品房从申购之初到交房之后,都引起了公众的广泛关注。根据政策,自住型商品房购房者取得房屋所有权后,原则上5年内不得转让,5

年后上市收益的30%也要收归财政。北京市住建委6月13日通过官方微博重申,自住房必须体现“自住”性质。

有市民质疑,自住房出租的比例如此之高,已经背离了“自住”性质,“可以将房子出租,说明房主有地方住,这对无房且没有申请到自住房的人而言,不公平”。还有市民对申购阶段相关部门的筛查表现出困惑,“现在这些租房的人,当初为何没有筛下去?”

同时,一些自住房主也表达了自己的苦衷。一位房主表示,由于与工作单位相距较

远,他将到手的自住型商品房出租,并在单位附近再租一套,“以租养租”。多位房主表示,孩子上学、照顾老人等原因,都会导致这种情况出现。

据悉,自住型商品房设计的初衷是为满足居民自我居住的需要,具有商品性和政策性双重属性。支持出租者更多强调的是房屋的商品性,反对租房者则更多地强调其政策性。

据悉,北京市有关部门已经决定就自住房出租出售的问题进行政策完善,近期还将召开专家会专门研究。



北京实验二小白云路分校操场被拆除

6月17日,挖掘机在实验二小白云路分校拆除操场。西城区教委17日开始对实验二小白云

路分校的操场进行全场拆除,工期计划至本周末。此前,北京市部分学校塑胶操场和跑道出现异味,引起学生身体不适。其中实验

二小白云路分校操场经过环保部门的检测,样本各项指标均符合国家标准,但操场异味仍然存在。视觉中国 供图

北京今年有望实现核心区人口数由升转降

据新华社北京6月17日电(记者乌梦达)记者从北京16日召开的非首都功能疏解人口稳增长工作推进会上了解到,今年,北京核心城区的6个区将有望实现人口数量由升转降。

根据此前公布的北京“十三五”规划纲要,未来五年,北京市将继续努力推动疏解非首都功能,全市常住人口总量控制在2300万人以内,实现城6区常住人口比2014年下降15%左右。

为疏解人口,北京多个区提出“治理开墙打洞”、“治理直管公房非法转租借”、“群租房和地下空间整治”等办法。

优秀侦查活动监督案件评出

本报讯(记者卢越)2015年9月启动的全国检察机关优秀侦查活动监督案件评选活动结果已于日前揭晓,王玉雷涉嫌故意杀人案刑讯逼供监督案件等23件案件上榜。

这23件优秀侦查活动监督案件主要包括以下几种监督情形:非法证据排除11件;监督超期羁押3件;监督非法取证2件;监督侦查机关急于侦查2件;监督违法指定居所监视居住2件(其中监督检察机关侦查的职责犯罪案件1件);监督不当变更强制措施1件;监督违法没收保证金1件;监督侵害未成年诉讼参与人权利1件。

“女掌门”打造列车服务品牌

本报讯(通讯员任启)太原客运段上海车队队长杜密英自2012年担任车队长工作以来,在经验积累中推出了“定人定位、定位定责、定责定制”的工作制度,使列车各项标准达到五星级管理。

杜密英组织车队干部对各班组服务进行“挑剔”,不断改进服务中的不足。在打造“海之韵”服务品牌过程中,推出了“精、静、净、竞”工作法。她还把思想政治工作做到每个职工心坎上。她获得了2014年度山西省五一劳动奖章,所在团队获得2015年度中华全国铁路总工会火车头奖杯等荣誉。

“雅丽蓝·三品杯”设计大赛启动

本报讯(记者车辉)近日,“雅丽蓝·三品杯”首届全国新材料服装原创设计创新创业大赛启动。

本届大赛面向全国服装设计公司、服装设计工作室、服装设计师以及广大服装设计爱好者,将于2016年6月至9月期间分大赛启动、作品初评、决赛三个阶段进行。大赛征稿日期为2016年7月中旬,评选最终获奖作品将在10月上海纱线展上走秀发布,并进行现场颁奖。大赛组委会期待给纺织行业带来更多创意和无限可能,创造出牛仔新风尚。



6月3日,呼铁局临策基础部苏红团综合车间职工在菜地周边栽种红柳。该车间地处戈壁深处,6年来陆续开辟的4亩多菜地深受沙尘困扰。职工挖来红柳小苗,栽种在菜地四周,为菜苗遮挡风沙,也美化了车间环境。(付爱民摄)

姜堰供电“四大举措”启航星级班组标准化创建工作

6月14日下午,泰州市姜堰区供电公司各基层单位班组长齐聚一堂,以“兵头将尾”唱主角的身份梳理星级班组创建中存在的不足,相互交流,共同总结出“四大举措”,启航2016年星级班组标准化创建工作。

在此次班组长交流座谈会上,来自全公司主业、农电的54名班组长及12名班组信息管理系统维护员们以小细胞激发大智慧,大家畅所欲言,围绕如何提升班组长素质适应现代管理要求、如何更好地深化班组标准化建设完善基础资料、如何加强班组文化建设等方面展开了热烈的讨论,并提炼出“四大举措”:建立班组建设微信群,共同探讨星级班组创建工作,发挥信息优势,

形成资源共享;每季度组织检查组到各基层班组开展星级建设动态抽查工作,对抽查情况予以公布;建立由五星班组长组成的创建工作督导组,通过“师徒”形式,让被查班组长“拜师学艺”,以提供相互交流,学习好做法和好经验的机会;基层单位内部建立班组长互查互学沟通机制,从而实现星级班组创建工作整体提升。

据了解,该公司自开展星级班组创建工作以来,本着“以班组标准化建设为主线,以文化建设为支撑,以减轻班组长负担为关键”的创建思路,围绕年初职代会明确的四、五星星级标准化班组达到32.5%的目标,按照上级公司“统一部署、分步实施、竞赛促进、全面提高”的要求,围绕加强班组基础建设、安全建设、技能建设、创新建设、民主建设、思

想建设、文化建设和班组长队伍建设八项重点工作,深入开展身到、心到、眼到、手到、口到“五到”管理,打造安全型、学习型、创新型、和谐型、节约型“五型”班组,推进全公司班组建设工作扎实开展开展,全面提升班组建设工作水平。

座谈会上,各班组长纷纷表示在今后的创建工作中,要把班组建设与日常工作相结合,充分发挥班组长每位成员的积极性,努力营造班组内部和谐共事的氛围,共同开展班组建设工作;结合标准化建设,标准化作业,以信息化建设为契机,开展“互联网+班组建设”的研究工作,通过绩效管理手段来正确评价班组成员的行为和工作能力,通过计划管理,有效地平衡好、实施好班组的各项工作。(袁捷)

户人家因为条件艰苦陆续搬离,只剩下侯寿高、姚仕斌、邓招财和姚光金4户人家。

“搬家不如搬石头,祖辈生活的地方,怎么舍得搬呢?”这是他们的修路动机。

2006年,村民陆续搬走了,村里唯一的党员、王朝珍的儿子侯寿高不想看着种了几辈子的土地荒了,他当即拍板开山凿石,修路筑道。

“这条路是我们用双手苦挖出来的。”侯寿高说。

这样群众自发筑路修路的故事,在西畴县处处都能听到。现在,西畴人又有了新期待:到2018年,全县计划1778个村民小组村村都能通上水泥路。

6月12日至18日,是我国第26个全国节能宣传周。为更好地秉承和践行绿色发展理念和生态文明建设要求,实现“节能领跑绿色发展”,国网山东电科院建设了省内首个“新能源分布式发电及微电网实验(示范)工程”。6月15日,该台风机已正常运行约465小时,发电8490度。

该院建设的电气楼南立面光伏幕墙发电系统和综合服务楼北侧逐日光伏发电系统总装机容量为106千瓦,年平均发电量10万千瓦时,年平均节约标准煤约30吨,年减排二氧化碳约2.28吨,年减排烟尘约0.29吨,年减排二氧化碳约90吨,相当于种树3965棵。截至6月15日,发电95640度。

今年新建设的计量楼顶固定式光伏发电系统总容量为84.15千瓦,微电网车棚薄膜光伏发电系统总容量为73.5千瓦,采用铜铝

本报实习生 吴丽蓉

早上6点闹钟一响,还没睡醒的林学瑞闭着眼睛摸索到床边的手机,摁下边键让铃声停止。5分钟后,闹钟再次响起,又被迅速关掉。6点10分,第三次闹钟终于叫醒了林学瑞。他缓缓睁开眼晴,“仔细思考了今天是星期几的问题”,翻身起床。

林学瑞很快出门,在路边小店吃了早餐,随着人流进入位于北京北五环外的天通苑地铁站。一个多小时后,他来到北京东北三环附近三元桥的工作单位,准时打卡上班。

这是林学瑞自今年3月份硕士毕业留京工作后,每个工作日早上的情景。

今年全国有近770万高校毕业生,仅北京一地,毕业生就达到24万人。他们,将告别熟悉的校园,迎来人生的一个新开始。对大多数的他们而言,这个新开始以租房为标志。

林学瑞说,自己没费多少心思在租房这件事上,只要租金和交通过得去就行,他没什么特殊要求。他和几个同学在天通苑某小区合租了一套三居室,月租金6000多元,整个租房过程短暂而顺利。

说到每天2个多小时的通勤时间,他认为自己还算幸运。“很多人都挤地铁上班,我算是时间短的。”他说。

2015年,百度地图对全国上班族通勤情况的一项调查显示,在通勤距离和时间上,北京上班族以平均距离19.2公里、平均单程用时52分钟居首。许多人在城区的金融街、国贸商圈工作,住所则在远离市中心的通州、昌平等地。

张飞萍在朝阳区的一家互联网企业工作,大学毕业后她租住在北京北郊昌平区的回龙观,上下班一般搭乘公司的班车。然而,早晚高峰段,20公里的路程经常要走两个小时。每天上下班穿越北五环、东五环,花在路上时间就要4个小时。“已经习惯了,在北京,很多人都这样。”张飞萍说。

北京地铁高峰期的拥挤,让下班到家已是晚上9点多的吴文难以忍受。初入职场的她不愿意把时间浪费在路上,已准备重新租房,搬到离家近一点的地方住。“贵就贵吧,我已经下了‘狠心’了。”

对于像吴文这样决定“狠心”住得近一些的毕业生而言,房租是一个不得不考量的现实因素。

中国房价行情平台发布的最新全国住宅租金行情城市排行榜显示,2016年5月份北京住宅房屋的平均月租金高居全国榜首,达到71.24元每平方米,较去年同比增长13.46%。这意味着,北京100平方米的房子,平均月租金要7000多元。而如果在离市区更近的地段,价格则更贵。

即将硕士毕业的石明艳在求职成功后便开始留意租房的事。在找了多位已毕业的师兄师姐咨询租房经验后,她在位于西二旗的公司附近租了一个单间,月租金3000元,上下班只用坐一站公交。虽然房租将占去每月工资的一半,但是石明艳说:“我最看重上下班是否方便,我觉得挺值的。”

明星天价·热钱滚滚·新片“隐形”

(上接第1版)

症候二:“热钱”跟风陷阱多,谁来关心创作?

“没有人关心你的剧本,谈电影金融的时候,与影视创作已经毫无关系。”电影《赵氏孤儿》编剧高璇、任宝茹近日坦言。

随着“热钱”涌入,部分影视作品、影视创作失掉了本该有的文化属性,只强调金融属性,一些“门外汉”快速卷走了业内短期收益,这比“明星化”更令人担忧。

2016年上半年,影视过度“金融化”有所抬头,《叶问3》出品方等“卖票房”被叫停,“中晋系”民间融资的“庞氏骗局”也被及部分影视内容、企业涉嫌非法吸收公众存款和非法集资诈骗被警方查封,最终殃及普通投资者。

多位影视界知名人士指出,电影投资增加,本是好现象,但电影人需时刻警惕——不要走入“热钱”陷阱。《魔兽》制片人亚历山大·加特纳在上海国际电影节说,融资本身无可厚非,但资本的走向还要看电影的前期筹备和实际质量,在市场上不能随意胡来。

“若押入‘热钱’陷阱中,形成一个疲惫状态,最后变成观众连看电影这件事都觉得不重要了。”李安认为,这种情况对文艺创作是十分危险的。

上海电影家协会副主席、上海戏剧学院教授石川提出,不能只看一时“钱多、热闹”,要对“热钱”退潮时,整个行业的预警机制和自救措施提前设置规则,防控风险。行业内对正在审议的“电影产业促进法”很期待。

症候三:53%新片成“隐形人”,“影院一日游”如何终结?

“去年院线上映国产片数百部,拿到片单

却发现七八成连电影名字都闻所未闻,优秀国产片都去哪儿啦?”上海国际电影节期间“传媒关注单元”评委提出疑问。

一边是特效大片《魔兽》7天横扫10亿元票房,另一边是一些上档新片几乎“波瀾不兴”,新片在国内影院“一日游”甚至“半日游”的“大有片”在。

数据显示,2015年,中国生产故事片686部,其中在商业院线上映的320部,另外366部尽管不排除在其后几年上映或参展参赛,但占比超过53%国产新片成了“隐形人”,依然令业界惋惜。

与之形成鲜明反差的是,上海国际电影节期间挖掘出一批令人耳目一新的文艺片,《喊·山》《盛先生的花》等虽是新锐导演作品,没有“明星脸”撑场,却细腻聚焦“打拐”和养老等当下社会热点,令观众产生共鸣。评委提出,这样的影片,院线能否多放映一些。

一些文艺片爱好者的提醒,前不久制片人方励“一些文艺片”的抛出,只是激起院线市场的一丝警醒,制度规范亟待先行,否则今后仍会是一片一下跪,一事一处理,难以形成规范的市场秩序。

全国口碑电影票房的大票仓北京耀莱成龙国际影城负责人分析,也不排除有些院线排片趋利意识过强,导致个别大片“独霸”,进一步限制文艺行为势在必行。

“尽可能增加‘有效供给’,形成多元化的排片市场和个性化的院线分布很有必要。”上影股份公司总经理张丰分析,治理新片“隐形人”现象,通过行业协会、“电影产业促进法”等加以规范,才能提升院线自身的品质定位和利用率,从源头上设立院线排片合理化和丰富度的监测评估机制也很重要。

(新华社上海6月17日电)

农民工纷纷返乡救灾

(上接第1版)

实在无法赶回家乡的打工村民,也在想尽办法让自己“心灵返乡”。

罗伍村有100多名打工者赶回家乡救灾,但仍有几十名打工者因各种原因无法返回。6月13日,在黎平县城打工的罗伍村村民吴传能组建了一个微信群,将村里的亲戚朋友都拉进来。很快,群里就加入了赶回来的100多位同村打工者,大家还在群里发动了“救灾红包”捐助行动。不能回来的同乡得知后,也纷纷进群捐款。

6月15日,吴传能便收到了2181

元捐款。6月15日,他募集到7393元。最终,大伙经过商量,决定将这些捐款用于村幼儿园的修缮,给孩子们买玩具和课桌椅。

“村里的幼儿园受灾后,教学设施全没了。那20多个孩子基本都是留守儿童,我们想给村子的下一代营造好一点的教育环境。”一位罗伍村外出打工者通过微信告诉记者。

小小的微信救灾群,他们不仅踊跃捐款,还互通打工信息。有人借此化解了多年的误会,恢复了交往;有人决定合作在村里开办木材加工厂,返乡创业……

山东建成首个微电网实验工程

6月12日至18日,是我国第26个全国节能宣传周。为更好地秉承和践行绿色发展理念和生态文明建设要求,实现“节能领跑绿色发展”,国网山东电科院建设了省内首个“新能源分布式发电及微电网实验(示范)工程”。6月15日,该台风机已正常运行约465小时,发电8490度。

该院建设的电气楼南立面光伏幕墙发电系统和综合服务楼北侧逐日光伏发电系统总装机容量为106千瓦,年平均发电量10万千瓦时,年平均节约标准煤约30吨,年减排二氧化碳约2.28吨,年减排烟尘约0.29吨,年减排二氧化碳约90吨,相当于种树3965棵。截至6月15日,发电95640度。

今年新建设的计量楼顶固定式光伏发电系统总容量为84.15千瓦,微电网车棚薄膜光伏发电系统总容量为73.5千瓦,采用铜铝

铝柔性薄膜,具有环境友好、无污染、成本低、平均发电量大、弱光响应好等优势。新建设的光伏发电系统目前已经实现400伏并网调试发电,未来,该院多种类型的光伏发电系统和风力发电系统将持续为国网山东电科院提供清洁、稳定、绿色的电能,并将在“新能源分布式发电及微电网实验(示范)工程”的示范工程,具有积极的科研示范作用和显著的经济效益,可促进新能源微电网技术进步,引导山东微电网相关产业发展。该工程与大电网友好互动,有利于削峰填谷,减轻电网调峰负担,技术经济合理;采取“发自自用、余量上网”模式,当电网发生故障时,可以全部或部分孤岛运行,保证院区重要负荷连续供电。(郭敏敏 张劲)