

编读时代

本报法人微博
网友留言摘编

(6月8日~6月12日)

【郑州城管直播执法,你怎么看?】过去一周时间,郑州市中原区城市管理执法局两度采取网络视频直播,将执法过程展现在网友面前。城管直播执法,支持者认为此举有利于提高办案透明度;而反对者则认为直播会侵犯市民隐私权。你的看法是?

(6月9日《工人日报》报道)

@悟浅思:支持直播执法,有助于公开透明执法,特别是针对暴力事件,有了第一手资料!

@船夫2008:现代城市管理必须加强,必须有专门城管部门和专业队伍,完善的城管执法法律法规,执法过程文明、公开、透明!主动接受社会各界的监督,执法过程应有完整的音像记录以备查证。根据实际需要完全可以直播执法!这是公共行为,一般不涉及市民隐私权。万一有,也可作技术处理,不必担心。

【收入低没社保,谁来保障保洁员权益?】一个月2000元工资,要租房子要吃饭,攒不下几个钱。“52岁的四川籍保洁员罗大姐说。记者走访了北京市复兴路、王府井、安德路上几间写字楼里的5位保洁员,发现她们的工资都在2000元~2100元之间,而且所有人都没有社保……

(6月10日《工人日报》报道)

@吴昊:保障低收入者权益,单靠企业自律是不够的。媒体和社会应给予更多关注,劳动等相关部门加强监管,引导企业落实法规政策。

@笨笨的围脖:收物业费保洁费,就是为了补充这些清洁工的收入。但很多单位和个人不愿意付物业费,觉得自己付不划算。

【留住男护士要靠什么?】男护士因体力和精力更充沛,在医院十分抢手。但据数据显示,2015年中国有注册护士328万人,男护士占比仅为1.8%。从源头上看,因传统观念影响,报考护理专业的男生非常少。而易被误解、工作强度大、待遇不高也成为男护士流失率很高的原因。

(6月12日《工人日报》报道)

@水淼生:男护士与儿科医生遭遇的境况是差不多的。提高待遇固然需要,给其一份应有的尊重,更是急需。唯有从物质以及精神上入手,流失率才能大大降低。有关制度要作出改变,社会的观念也要转变。

@庐人境:关键是要在全社会树立尊重医护人员的意识,现在一说到“男护士”,不少人都诧异“一个男的干嘛去做护士”,言辞中充满了对于男护士这个职位的不尊重。想要缓解“男护士”的困境,先从尊重开始!

(安菲涛摘自工人日报新浪微博)

欢迎读者到新浪、腾讯、人民网平台
与工人日报微博互动

3年前,老伴去世、膝下无儿女的他拿出毕生积蓄的120万元,成为怡养爱晚北京平谷山水放歌基地的第一个入住者,而今却面临无家可归的窘境。

“我能住哪儿去?”

——一位82岁老人的自述



6月15日,北京市西北向80多公里处的平谷区黄松峪乡黑豆峪村东湖路8号,北京“怡养爱晚”养老连锁基地外大门紧闭,100多人的管理团队和部分会员已撤出。本报记者 黄康 摄

本报记者 黄康

在距离北京市中心80多公里的平谷区黄松峪乡黑豆峪村东湖路8号是一片依山傍水的别墅群,这片命名为山水放歌的别墅山庄原本十分宁静,最近却因为媒体曝出的“怡养爱晚事件”陷入舆论的漩涡。

自2014年以来,一家名为怡养爱晚(北京)养老实业发展有限公司(下称“怡养爱晚”),借经营养老基地,以“零风险”、“高回报”和“零费用”吸引老人们投入养老储蓄。近期该公司被曝出资金链断裂,合同条款无法履行。

北京平谷山水放歌别墅区作为怡养爱晚公司对外宣称的北京养老连锁基地,现在的情况怎么样?里面的老人们现在都去哪儿了?

6月15日,记者来到这片被平谷当地人称为“传销基地”、“住着有钱的画家”的别墅区门口。记者提到“怡养爱晚”时,保安直摇头:“还欠着我们半个月工资呢。”

进入这片别墅群,小区物业管理办公室一位张姓负责人介绍说,小区179栋木质别墅均有业主,怡养爱晚公司自2013年开始与部分业主签订租赁合同,上个月底,由于自身经营困难,已经全部撤出,原有100多人的管理团队和公司养老会员也已撤出,目前,由一支20多人的团队暂时接管过渡。而该公司一位资深老会员却“因为交了一百多万,无家可归”依旧住在A68小别墅没有离去。

从“一切省心”开始

下午2时30分左右,在A68号小别墅60平方米的小厅,记者见到了这位怡养爱晚公司北京第一位入住会员胡金兆,北京市文联戏剧电影报社副总编岗位上退下来的老人。今年82岁的他介绍,近半年来,常常整晚睡到天亮。夜深人静的时候,他总是在想,如果三年前自己没有加入这个项目,现在的生活又会是怎样一番景象?7年前,老伴去世,膝下无儿女的胡金兆

兆变卖自己的唯一一套住房,开始了养老院生活。从最初的一家民办养老院到香山小汤山养老院,他一直没有找到自己理想中的养老机构,直到一次偶然的机会接触到了怡养爱晚的销售员。“爱晚工程”的背景、宜居的环境、旅游式的养老方式、投资养老的经济模式让他以为找到晚年好归宿,“却不想这只是噩梦的开始。”

作为怡养爱晚北京平谷基地的第一个入住者,2013年9月26日,胡金兆用毕生积蓄120万元与怡养爱晚公司签订了一份合同,成为该公司的VIP会员。

销售人员当时告诉他,“120万元投进来绝对零风险,入住零费用,公司的运作模式是帮助会员理财,用会员本金的理财收益支付房租等开支”。心细的胡金兆当时计算了一下,按照公司的承诺,自己一年各种开支不超过7万元,大约占本金6.5%份额,按照2013年银行理财规定是合法范围内。养老基地有食堂,有各项服务,水电费、物业费公司全部负责,一切很省心。2013年,已经是79岁高龄的他,本打算在基地住上5年,等走不动了,再找一个临终关怀的养老机构

渡过余生。可让人始料未及的是,这种好日子仅仅过了不到一年。

2014年8月的一天,在合同将满一年的时候,胡金兆被一位刘姓负责人通知离开,理由是满80岁必须离开。“在之前签订的合同里根本没有这项内容。”在他看来,任何一个养老机构没有到80岁需要离开的规定,这种要求无理又不合法。而且合同第八条、特别约定第二条明确规定,合同到期后5日内,如乙方未提出解约申请,则视为乙方续租。

“据我所知,2014年会员逐渐增多,都是采取轮流住的模式,最高投资100万元住一年,投资10万元住一月,这样连锁基地的房子利用率高。到2015年,公司资金紧张,甚至3万元住10天,5万元住15天,7万元住20天这样五花八门的标准都出现了。”胡金兆说。

拿不回来的本金

通过这次事件,胡金兆开始注意到怡养爱晚公司的各种“不正常”。

胡金兆告诉记者,2015年7月的某一天,自己在小区散步,听见业务销售人员向前来咨询的人士称山水放歌里的179栋别墅,全是怡养爱晚的资产,而真实情况却是只短期租赁了其中的35栋。甚至参观人员事后不愿投资入会的可以去拉别人入会,如果成功就会得到一笔佣金。

这些现象引起了胡金兆的警惕,而后期陆续传来的会员退费难以及非法集资问题更印证了他的这种担心。

怡养爱晚1373个会员中,想退出的不在少数。可成功退出的案例,他知道的仅有两例。

2015年开始,该公司陆续要求公司职员进行至少5万元每人次的集资,否则有随时被炒掉的危险。2015年秋,胡金兆在基地碰到的一位清华大学老友告诉他,自己投资了50万元,可以在这里住五天四夜,并获得公司15%的年收益的许诺。这让胡金兆大吃一惊:“养老是求为生,集资是求财,两者捆绑起来那还了得。”

而合同无法履行,则是压倒胡金兆们的最后一根稻草。“我们许多合同上的签字都是以授权代表的名义签字,这就不正常。”胡金兆告诉记者,合同的花招还包括,担保人空着没填,必须盖公章的地方却没有盖章签字;条款纠纷诉讼点约定在海南……

胡金兆出示的一份他在2015年12月3日与世纪爱晚(海南)实业发展有限公司签订的一份盖有合同专用章的补充协议,清楚标明2016年3月26日之前怡养爱晚公司退还会员胡金兆投资的120万元保证金及2万元交通补贴。

“我今年3月15日去找他们拿钱,开始推说资金困难,后来甚至人都找不到了。”胡

金兆说。

“省心”变“闹心”

胡金兆介绍,怡养爱晚微信公众号6月3日曾经发出公告宣称,公司给会员老人安排了别的住处,然而这么多天过去了没有任何一位工作人员与自己联系。“公司搬去哪,我跟着一起去行吗?有个吃饭睡觉的地儿就行。”

5月30日基地食堂停业。5月31日,基地关闭,全部移交物业,部分家具、汽车用来抵押员工工资。

“其他别墅里短期居住的会员都送回城里去了,可我们两栋专用房子怎么处理没人出来表态。”胡金兆说。

近日,房东就找上门对他说,8月27日是房子2016年到期的时间,而屋里家具归房东所有。后来才知道,怡养爱晚公司当时急用房屋,向房东承诺年增10%租金,并在合同条款里附加了一条内容,即合同到期后,所有家具归业主所有。

这也意味着“拿不到120万元本金”不说,胡金兆要被“扫地出门”。

“孤身一人,我能住哪儿去。如果我离开了这里,怡养爱晚不承认这个合同,我怎么办?”这成了他目前最大的问题。

现在基地不开火,他要去村里买米面,赶集能买点菜,全靠一步一步拿上山来,来回一趟至少两个小时。

随着房子租期临近,胡金兆整夜整夜的睡不着觉,“住了7年养老院,没家没子女,在这个年龄,还要奔波、流动,这个房子不能住了,我怎么办?”胡金兆说,自己也一直设法联系怡养爱晚公司,得有个说法,不能就这样把他甩了。

“原来为了省心,现在成了闹心。”这位老人的眼神里写满疲惫。

截至记者发稿时,怡养爱晚的微信公众号仍在不断发布更新、澄清信息。其在6月14日发布的一篇《答客户问》中声明,新的基地和办公地址正在筹备中,到8月中下旬左右可以正常运营。可该给胡金兆这样的老人们一个什么说法?依旧未知。

了解更多精彩内容参与微博讨论
请扫二维码



父亲节前的寻找

(上接第1版)

连日来,黎平县委县政府组织多方力量搜救刘善平和其他四名失踪群众,当地群众也自发组织搜救队,沿河寻找。“几天来,乡亲们一直牵挂着刘善平等人的安危。”九潮镇青年协会会长杨秀明告诉记者,6月11日,他们组织了70余名青壮年,义务加入搜救大军,每天制定计划,在完成清淤任务的同时重点搜救可疑地点。镇上的妇女也自发组织起来,成立“搜救后勤团”,洗衣、做饭、烧茶水,力所能及地协助搜救。

中国蓝天救援队贵州分队队长王毅参加过多次救援,但这一次是他感觉最“棘手”的一次。“洪水夹杂着大量的泥石、树根等杂物,破坏力和冲击力非常强。并且是几股水流融合到一起,我们无法根据水流方向判断出最大可能性的地点。整个九潮镇地区都有可能失踪人员的分布点。我们只能集中力量在周边做详细地搜救。”据王毅介绍,10日、11日两天,洪水倾泻留下的堆积物,给搜救队造成很大困扰,队员经常要爬过没膝的淤泥才能到达可疑搜救地点,但只要有一丝可能就绝

不会放弃,目前搜救队每天搜救在10个小时以上。

6月15日下午,记者在现场看到,蓝天救援队和当地搜救力量将重点目标放在了镇上一处新建房屋,由于地势低洼且靠近河边,房屋里面沉积着大量的木材杂物。

在九潮镇中心河流下游,记者看到洪水冲刷物淤积成了一座小坝,一根长约10余米的粗壮松木拦腰河中间,搜救队员在用绳索拼命将树枝移上河岸,岸边的淤泥随时处于崩塌状态。“我们怀疑这里也可能是失踪人员遗体的分布点。”搜救人员说。

6月16日下午3点,记者从黎平县委外办获悉,搜救人员于6月12日、16日共找到两具遗体,但依然没有刘善平的线索。

带头实干,从来不叫苦

灾后这几天,村民们纷纷赶到刘善平家中看望。九潮村妇女主任吴建英哭得几乎说不出话来:“老刘是个好人,我们村什么事情都是他带头干,从来不叫苦。”



科技元素点亮海峡项目成果交易会

6月18日,参观者在观看展示的无人机。

当日,第十四届中国·海峡项目成果交易会在福建省福州市举行。本届交易会突出科技元素,科技部门设置的“创响中国”等展区集中展示包括“双创”、中国制造、互联网经济等相关内容和最新科研成果,促进前沿科技与企业、消费者的对接。新华社记者 林善传 摄

5月房价涨势有所放缓

新华社北京6月18日电(记者王希何宗渝)国家统计局18日发布数据,5月份70个大中城市住宅销售价格环比上涨城市个数减少、涨幅收窄,同比上涨城市个数继续增加,但一线城市涨幅有所收窄。

数据显示,5月份全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有60个和49个,分别比上月减少5

个和2个;涨幅比上月收窄的城市分别有36个和25个,分别比上月增加15个和5个;最高涨幅均出现在厦门,分别为5.5%和6.3%,分别比上月收窄0.3和0.5个百分点。

“房价总体涨势放缓,一二线城市环比涨幅均比上月有所收窄。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读数据时说。

据测算,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅分别比上月收窄0.3和0.4个百分点,其中一线城市环比平均涨幅分别比上月收窄0.8和0.7个百分点,二三线城市环比平均涨幅分别比上月收窄0.2和0.1个百分点。

同比方面上涨城市个数继续增加。5月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市均为50个,分别比上月增加4个和3个。

房价同比总体继续上涨,但城市间涨势出现新变化,其中一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅首现双收窄,而二三线城市同比平均涨幅则在上月基础上继续扩大。



6月18日,新爸爸在医护人员指导下学习包裹婴儿。

当日,河北省衡水市桃城区妇幼保健院开展“新爸爸”育儿课,邀请新爸爸在医护人员指导下,学习给婴儿洗澡、穿衣、喂水等,掌握有关育婴方面的护理知识和技能。

新华社记者 朱旭东 摄

2020年我国太阳能发电装机有望达到1.6亿千瓦

新华社杭州6月18日电(记者齐中熙)“十三五”时期,我国太阳能发电产业规模有望得到大幅提升。根据国家能源局提供的规模发展指标,到2020年底,太阳能发电装机容量有望达到1.6亿千瓦,年发电量达到1700亿千瓦时。

在1.6亿千瓦装机容量中,光伏发电总装机容量达到1.5亿千瓦,太阳能热发电总装机容量保有量达到8亿平方米。

国家和地方给予的各项优惠措施,使得光伏发电越来越为广大居民特别是农民所认可,安装和申请并网的分布式光伏发电项目户数呈不断增长。以浙江金华为例,仅去年一年,国网金华供电公司受理要求并网的居民分布式光伏发电项目户数达920户,装机容量4308千瓦。

据国网金华供电公司负责人介绍,正常的农户屋顶,可安装约24块板,一年可实现每户平均发电2700度。金华市积极探索符合农户需求的“三种模式”:一是全额购买模式,平均每户每年收益可达投资额的12%~20%,5到7年收回投资;二是“光伏贷”借款模式,支付较少的首付即能马上享受光伏电站的收益;三是租赁模式,农户可将屋顶租赁给光伏企业,企业与居民共享售电收益。

国家能源局新能源和可再生能源司副司长梁志鹏介绍,“十三五”时期,我国将持续完善太阳能光伏发电产业体系,快速扩大光伏发电规模化利用水平。因地制宜地促进光伏多元化应用;结合电力体制改革,全面推进中东部地区分布式光伏发电,结合送出通道,推进大型光伏基地建设;综合土地和电力市场应用条件,积极打造光伏发电综合利用、电价改革等示范基地。