

“限购”传言刺激成交量上涨,北京一天卖出2672套,签约金额达56.4亿元

商住房“狂奔”:赶政策末班车,还是开发商炒作?

业内人士表示,商住市场无序发展影响城市规划的实现,限购有一定政策必要性



上海巴士一公司设敬老卡过渡期

本报讯(通讯员陈明 记者钱培坚)自6月25日起,上海停止使用70岁以上老人免费乘车的敬老卡。巴士公司自6月26日起至7月2日,建立使用敬老卡的过渡期。为积极配合市政府关于停止使用敬老卡出台的规定,确保此次工作顺利有序地进行,该公司针对70岁以上老人免费乘车人数多的情况,早从4月中旬起,对14个车队提前开展做好宣传。同时,该公司从6月26日起至7月2日的一周内,建立使用敬老卡的过渡期,进行人性化的柔性服务处理:当老年乘客上车后,车上的车载POS机发出“不能使用”时,驾驶员须向老年乘客告知敬老卡停止使用的期限,并允许乘车。

“生命分答”公益项目启动

本报讯(记者赵剑影)6月20日,“生命分答”公益项目在京启动。该项目是“分答”与中国扶贫基金会主办,并联合爱佑慈善基金会、北京彩虹桥慈善基金会、慈缘慈善基金会、春苗基金会共同发起“生命分答”公益语音接力项目,也是国内首次利用前沿互联网平台的技术以及社交属性让更多人参与之后的小额付出聚沙成塔。在这个史无前例的大型问答活动中,众多明星只用语音回复就可以获得大量粉丝偷听收入,普通人也可以以真实的回答获得身边朋友的倾听,所有参与本次活动的累计收入总额将全部捐赠给先心病儿童的生命救助。

长春汽车博物馆建设重启

本报讯(记者彭冰 通讯员刘长宇)汽车是长春一张重要的城市名片,记者从有关方面获悉,为打造汽车文化交流平台,2008年长春开始建设汽车博物馆,至2011年,该项目由于种种原因被搁置。日前,这一项目又重新开放。正在建设中的长春汽车博物馆,坐落在长春国际汽车公园内,规划占地面积2万多平方米。据了解,在空间布局上,长春汽车博物馆划分为汽车展览、汽车科普、未来教育三大功能区,建成后将成为全国首座“展教结合”的汽车博物馆。长春汽车博物馆项目的实施,将进一步延伸汽车产业链,开启长春汽车工业旅游的新窗口,为北国春城打造出新的文化地标。

非遗衍生产品服务精准扶贫

6月22日,在临沂市郯城县庙山镇薛庄村,一户村民在家中包装“非遗”项目柳编产品,准备通过网店销售。近年来,临沂市多措并举,狠抓精准扶贫,其中文化部门联合相关部门和单位,充分挖掘和利用当地的非遗资源,扎实推进文化精准扶贫,通过大力扶持“非遗衍生品电商”,发展“互联网+传统工艺”模式,带动贫困村村民就业增收。新华社记者 鲁峥 摄

力,使新的发展区域形成一个自给自足的生态圈,但市场往往不买账。”一位国有建筑商告诉记者,许多开发商在拿地之后,迫于回笼资金的压力而改建商住公寓。在需求端,据北京市住建委官网数据显示,3月,北京住宅市场当中商住产品共实现成交4656套,创下有史以来的月度销量新高,占到当月全部商品住宅成交量的比重高达51%,商住产品的成交量首次超过住宅类产品。“现在正处于消费者和开发商博弈的时间点,可能会出现阶段性拐点。”中原地产首席分析师张大伟表示,如果不出台限购政策,预计市场将很快恢复平稳。“从种种迹象来看,对商住房实施限购有一定的政策必要性。”一位地产人士向记者介绍,商住房一直游离在限购体系之外,整个限购政策很难发挥最大作用。“此外,商住房的限购有利于北京疏解人口和解决拥堵。商住房的无序发展,使得很多规划为商业的地块实质上都沦为了住房,这对于规划的实现是很不利的。”

房资格的自住需求者希望通过购买商住房来过渡。”他分析说:“从这个角度来看,大量的成交数据不排除有炒作和肉购的可能,因为即使后续交易出现问题,商住房也能顺利流入二手房市场,再通过过户卖给个人。”从市场反应看,北京市住建委回应后,部分投资客开始有撤离的迹象,但在近日,记者走访了亦庄、大兴等地区的商住项目时,销售人员坚称:“我们的项目根本不愁卖,限购只是时间问题。”

商住房会不会限购?

尽管商住房有不限购、总价低的优势,但户型并不宜居,私密性和安全性相对较差,并且首付比例高,商用的水电费也高于普通住宅,因此并未成为住宅市场的主角,但近年来情况出现了变化。在供给端,市场上商住产品供应越来越多。“政府在新供应地块中规划出商业性质用地,目的是为了减轻市中心的人流、车流等压

访时,某房屋中介负责新房业务的工作人员告诉记者,“通州商住限购之前,有楼盘靠低首付和集中网签,3天售出300多套房源。”据链家研究院统计,从6月6日门头沟商住项目暂停网签开始,到端午小长假商住房成交量暴涨,仅6月第二周,北京商住项目就已成交3702套。

难逃开发商炒作嫌疑

如此惊人的成交数据引发了市场的猜测,开发商自我炒作成为业内普遍认同的观点。“通州商住限购在先,传言说起来似乎也合情合理。”一位项目销售人员也向记者透露,“这种需求被唤起可以取得很好的销售量。此外,成交量大涨也变相地宣传了自己的项目,各方面都是有利的。”“相对于普通住宅,商住房优势并不明显。因为这类房子无法落户、不带学区。”一位地产投资界人士告诉记者,“所以,购买商住房人群多限于两类,一类是部分不能再购买普通住宅的投资者,另外一类就是没有购



6月22日拍摄的郑州地下管廊建设施工现场。河南省郑州市是全国地下综合管廊建设试点城市之一。该市2016年开工建设的地下综合管廊项目,目前正在加紧施工。工程竣工后,供水、排水、燃气、热力、电力、通信、广播

贵州黔西南州兴义市纳省煤矿发生洪水淹井 安监总局发出汛期安全生产警示

本报讯(记者王冬梅)记者近日从国家安监总局获悉,6月19日夜间至20日凌晨,贵州省黔西南布依族苗族自治州义龙实验区(原兴义市顶效镇)普降特大暴雨,突发山洪,造成纳省河水位置暴涨,导致兴义市纳省煤矿工业广场被淹没,洪水倒灌入井。经初步核实,事故造成该矿疏展下井并进行巷道安全巡查的8人下落不明。该矿为民营企业(设计生产能力15万吨/年、生产矿井),隶属贵州省神峰矿业有限公司。目前,受灾情况正在进一步核实中。灾情发生后,安监总局迅速作出部署:一是要求相关司局派员赶赴现场,协调、调集周边救援力量,指导、协助地方全力做好抢险救援等工作;二是要求贵州省安全生产监督管

公用企业限制竞争和垄断行为已立案289件

本报讯(记者杨召奎)记者日前从国家工商总局获悉,截至5月底,全国工商机关已针对公用企业限制竞争和垄断行为立案289件,结案59件,涉及供水、供电、供气、公共交通、殡葬等行业的强制交易、滥收费用、搭售商品、附加不合理交易条件等限制竞争和垄断行为。据介绍,供水、供电、供气公用企业存在强制或变相强制申请办理入网的经营户或消费者购买其提供的人户设备和材料;强制或变相强制向用户收取最低用水(电、气)费用;收取用户“用水(电、气)押金”“保证金”;强制或变相强制用户购买保险或其他不必要商品等。

本报讯(记者杜鑫)继2012年iPad商标侵权事件后,近日,苹果公司再次卷入“侵权门”。因不服被北京知识产权法院认定其手机外观设计侵犯了深圳市佰利营销服务有限公司(以下简称“佰利公司”)的专利产品,苹果电脑贸易(上海)有限公司和北京中复电讯设备有限责任公司向北京知识产权法院提起了行政诉讼。据悉,佰利公司是专利号为ZL201430009113.9、名称为“手机(100C)”的外外观设计专利的专利权人。其专利申请于2014年1月13日,授权公告日为2014年7月9日,早于苹果iPhone6发布的2014年9月。佰利公司认为被苹果公司侵权,于早前请求北京市知识产权局责令苹果公司和中复公司停止许诺销售和侵权行为。

今年5月,北京市知识产权局认为,经过比对,被控侵权产品与涉案专利虽存在一系列的差别,但均属于一般消费者难以注意到的微小差异,应当认定被控侵权产品与涉案专利无显著区别,落入涉案专利的保护范围。对此,苹果公司认为被控侵权产品与涉

理局、贵州省煤矿安全监察局配合有关方面千方百计搜救被困人员,进一步核清有关情况,查明原因,及时报告救援处置进展。安监总局向全国发出警示信息,要求各地矿山企业切实做好汛期“雨季三防”工作,高度警惕天气因素对安全生产工作的影响,加强对矿山企业防洪和防水工作的监督检查,严格落实强降雨期间停产撤人等措施,加强隐患排查治理,严防因自然灾害引发的安全生产事故。同时,要求各地切实吸取教训,全面做好汛期非煤矿山安全生产工作,认真评估和排查强降雨可能给矿井、采场、尾矿库等重点领域和部位带来的安全风险,制定有针对性的措施,防范类似事故发生。



苹果再陷“侵权门”

不服被认定侵权,苹果“状告”北京知识产权局

的智联网络公司在上海法院起诉苹果公司,指iPhone4S中的Siri语音助手侵犯了其发明专利权。2013年7月,中国江苏雪豹日化公司起诉苹果商标侵权,事由是,苹果在华推出的OSX10.6系统命名“Snow Leopard(中文雪豹)”……

李可进一步分析说,一桩知识产权诉讼案,除了直接影响当事人,也会有丰富的信息传达给各自的合作伙伴、竞争对手、用户、行业圈,甚至是公众。重大的判决,有可能对整个市场的格局产生影响。更多中国企业需要从中体会和学习。说到底,就是企业如何从各方面发掘和利用好知识产权的价值,为企业的经营和商业计划提供最好的支撑。

本报记者 赵剑影

过去一周,商住房被推到了舆论的风口浪尖。在通州等郊区实施商住房限购政策后,6月14日晚间,北京传出了“15日零时起将暂停全部网签”的消息。当晚,多个商住房开发商连夜推盘,通宵打网签,有的开发商宣称“提供24小时内完成签约、付款和网签的服务”。直到当日晚上10点多,北京市住建委辟谣,明确表示“6月14日晚24时,北京将全面停止商住房网签”的消息不实,才让商住限购风波平息。但开发商及各销售渠道已经成了最大赢家,北京商业类项目仅14日当天,签约就达到了2672套,合计签约金额达56.4亿元。一天的签约量相当于5月全月签约量的60%。

“限购”刺激成交量上涨

6月14日,赶政策末班车的买房人挤满了北京各个郊区的商住项目售楼处,“两三套房一起买的人很多。”一名商住项目的销售人员向记者介绍顺义的商住项目说,为抓紧限

“地铁建设潮”背后存隐忧

筹资规模大,短期难盈利,部分二三线城市可能背上沉重负担,影响城市发展后劲

本报记者 杨召奎

近年来,中国一些二线省会城市纷纷修建地铁,更多三线城市也开始奋起直追。日前,国务院正式批准《绍兴市城市轨道交通第一期建设规划(2016~2021年)》,并由国家发改委正式下发,这标志着继杭州、宁波之后,绍兴市成为浙江省第3个获准建设地铁的城市。同时,绍兴也成为我国第41个修建地铁的城市。

其他40座地铁城市包括北京、上海、天津和重庆4个直辖市;深圳、厦门、宁波、青岛、大连5个计划单列市;大部分的省会城市;苏州、东莞、佛山、无锡、常州、徐州、南通等经济人口规模较大的城市。有媒体还分析指出,未来中心城区人口规模与绍兴相当的城市,尤其是改革开放后人口流入较多的沿海三线城市和中西部地区不少原来主城区人口规模较大的城市,获准修建地铁的可能性不小,如泉州、烟台、惠州、珠海、柳州、衡阳等。地铁作为公共交通,具有方便快捷、节省土地、节约环保等优点,加上近些年来中国大中城市迅速扩张带来交通拥堵等问题,地铁被越来越多的城市所提倡。同时,轨道交通项目的建设还可刺激生产消费,提高土地价值,拉动经济,提升城市形象等。

具体到绍兴,浙江大学公共服务与绩效评估研究中心主任胡昉表示,绍兴原来各个区县相互之间的独立性比较强,区域之间的紧密度和融合度比较低。有了地铁这样的快捷交通工具之后,可以拉近人们出行的距离,做大都市化的平台,提高聚集要素的能力。

此外,绍兴地铁获批,也有利于加快杭绍都市圈的发展。杭绍城际铁路今年即将开工,建成后西接杭州地铁5号线,东接绍兴地铁1号线,届时杭绍都市圈将基本构建完成,也将成为继广佛都市圈、苏南都市圈等之后中国又一大无缝融合大都市圈。



个人信息安全问题与隐私侵犯行为频发 调查显示超四成人“讨厌”大数据

本报讯(记者杜鑫)大数据在技术的不断优化完善中快速发展,各类新兴互联网企业尤其是电商平台、社交平台争相建立大数据中心,全面采集各类用户行为信息资源,并基于所获得的大数据开展各种模式的商业运营。与此同时,各类骚扰电话、网络诈骗、账户失窃等基于互联网的个人信息安全问题和隐私侵犯行为频发。这是中国社会科学院新闻与传播研究所和社会科学文献出版社日前在京联合发布的《新媒体蓝皮书:中国新媒体发展报告No.7(2016)》中提到的。在大数据应用的过程中,大数据开发者

时也应注意,地铁迅速扩张背后,还存在诸多隐忧。比如城市是不是有足够的财力去修建一条符合城市规划的地铁项目?是不是有足够的耐心去承受地铁修建后长达数年乃至数十年的亏损期?是不是有足够的诚心去对待地铁建设过程中和建设之后的一些民生问题?

地铁造价一般都很高,筹资需求量大,而且短期内很难实现盈利。数据显示,我国每公里地铁造价5亿多元,这还不算建设前的拆迁安置成本和建成后的运营成本。这样的资金压力,对于北上广深等大城市来说可以承受,但是一些三线城市面临不小的资金压力。加之一些城市由于产业发展不足,人流量不足,公共资源一般,沿线土地综合开发收入前景亦不大乐观,稍有不慎,就有可能背上沉重的负担,影响城市发展的后劲。

此外,“大干快上”的地铁工程还会带来安全隐患。目前地铁工程施工竞标激烈,压价可能影响合同履行能力和工程质量安全。一些有资历、实力的施工公司在全国多个城市、多条线路、多个标段同时进行着自己的工程。在低价竞标的同时,一些公司的优势力量被分散,具体到每一个标段的话,它的平均施工质量可能会降低。此前,有关地铁施工中出现坍塌事故的报道也频频见诸媒体。

对此,有专家建议,相比造价昂贵的地铁,很多三线城市可以考虑修建轻轨,有轨电车或者BRT(快速公交系统),不一定非要建地铁。此外还可以通过优化城市规划等举措,减少交通拥堵,比如将城市办公和生活区合理地规划,避免郊县沦为完全的“睡城”。

是否考虑了基础数据的贡献者——用户的权益?是否将用户的个人信息安全纳入了保护?是否对用户隐私进行了合理考量?个体用户对于大数据的应用有怎样的感知?在大数据应用过程中,如何对个人信息和隐私进行保护?这些问题一直以来备受专家们关注。

蓝皮书课题组选取了北京、上海、深圳、武汉不同年龄、行业、学历的受访者访谈,问卷调查数据显示,对于当前的大数据应用,在被随机调查的人群中,42.9%表示讨厌,33.3%觉得无所谓,14.3%很享受当前大数据带来的个性化服务,9.5%表示并不了解大数据。