

降低职业准入门槛但严管评估行为,做虚假评估报告将受严惩直至追究刑事责任

《资产评估法》有望遏制资产评估乱象

本报记者 张伟杰

资产评估直接影响着所有者的利益,但由于缺乏法律规范,虚假评估影响交易的公平合理,甚至损害资产所有者合法权益的行为时有发生。不过,这样的情况今后有望得到改变。

7月2日下午,全国人大常委会表决通过《资产评估法》。这是在我国资产评估行业发展近30年来的首部行业大法,法律的出台有望“遏制目前有些资产评估的乱象”。

降低门槛让更多人从事评估

资产评估是指由专业机构及人员对资产价值进行测算的市场服务行为。目前我国已经形成了包括资产评估、房地产估价、土地估价、矿业权评估、旧机动车鉴定估价和保险公估在内的六大类评估专业。全国有各类评估机构近万家,职业注册评估师10万多人,从业人员约30万人。

庞大的从业人员中许多并未被法律明确允许可以从事这个行业。即便在资产评估法草案三审稿中也依然规定:评估师是指依法取得职业资格证书,加入评估机构从事评估业务的专业人员。国家对评估师实行水平评价类职业资格管理制度,法律另有规定的,依照其规定。

针对国务院已经取消了对有关评估师职业资格的行政许可,评估师以外的评估专业人员也可以从事评估业务,刚刚出台的《资产评估法》规定:评估专业人员包括评估师和其他具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员。删除了国家对评估师实行水平评价类职业资格管理制度的规定。

同时,法律还规定,有关全国性评估行业协会按照国家规定组织实施评估师资格全国统一考试。具有高等院校专科以上学历的公民,可以参加评估师资格全国统一考试。全国人大常委会法工委行政法室副主任

黄薇说:“我们这部法已经放开了评估从业人员的执业资格准入,除了评估师以外,其他的专业人员也可以从事评估业务。”

评估欺诈最重可追究刑责

评估欺诈问题是社会诚信体系建设要解决的一个问题。当前在银行资产交易、资产处置以及证券行业的资产评估和交易认定中,存在一些欺诈性评估意见,造成了全社会信誉流失和公共资产权益流失损失。

在资产评估立法过程中,不少意见都提出目前对评估师、评估机构、评估委托人的欺诈评估行为,责任追究和法律赔偿都偏轻。

不少意见建议,应该加大处罚力度,不仅增加评估专业人员停止从业和评估机构停业的时间,而且可以取消评估师的资格。对于评估机构违法情节严重的,不仅吊销营业执照,对机构负责人也应该进行处罚。全国人大常委会委员刘政奎说:“只有加大处罚力度,才能增强评估专业人员和评估机构的自律意识,规范其行为,提高行业的公信力,促进评估业的健康发展。”

为此,《资产评估法》第四十五条规定:评估专业人员违反本法规定,签署虚假评估报告的,由有关评估行政管理部门责令停止从业两年以上五年以下;有违法所得的,没收违法所得;情节严重的,责令停止从业五年以上十年以下;构成犯罪的,依法追究刑事责任,终身不得从事评估业务。

不同评估依然由不同部门管

我国资产评估业存在着多头管理、多种标准等现象。在立法过程中有不少意见都希望能够解决资产评估中多头管理的问题。刚刚出台的《资产评估法》规定:国务院有关评估行政管理部门按照各自职责分工,对评估行业进行监督管理。这意味着,不同的评估依然由不同的部门来监管。

对此,全国人大财经委法案室主任龚冀荣解释说,按照国务院现行的有关规定,评估行业经过了几次清理整顿之后,划分了资产评估、土地评估、房地产评估、估价、矿业权评估、保险公估和旧机动车评估等六种专业类别,分别由财政部、国土资源部、住房和城乡建设部、商务部、保监会五个部门管理。

在龚冀荣看来,各种评估专业类别虽然同属资产评估行业,但是各专业有其自身的专业特点,专业性是比较强的,《资产评估法》是按照我们现行的管理体制做出的规定,由各部门分别管理,为了便于更好地发挥各专业类别评估的作用,通过立法将不同专业评估管理统一在一部法律框架之下,有利于评估行政管理部门统一监管尺度,有利于评估行业协会统一制定规则,有利于各评估专业机构统一执业标准,也有利于统一落实评估当事人各方的法定责任,更有利于评估机构实现多种专业综合发展。

中国电信携华为发布天翼云 3.0

本报讯(记者杨召奎)日前,中国电信携手华为发布了天翼云 3.0 产品及服务。据悉,天翼云 3.0 在云网融合、安全保障和全面定制化服务方面具有独特优势,是更贴近客户需求的智能云。它采用创新的“云网融合”模式,通过构建云管端协同、云网融合“网络+云”的基础设施,将网络作为一种可配置、按需调用的服务提供给用户,更适于跨域部署的云资源布局,让用户可以一点接入、多点部署、全网服务。

此次中国电信与华为的合作,是自主知识产权核心技术及运营能力的强强联合,通过全面升级技术、全面创新业务产品,能够进一步提升“天翼云”核心竞争力,更好地满足社会个性化、多层次的云需求。

江西全面建立城乡居民医保制度

本报讯(记者卢翔)记者近日获悉,从2017年1月1日起,江西省城镇居民医保和新农合两种医疗保险制度将正式合并,全省城乡居民统一登记参加城乡居民基本医疗保险。江西将成为全国第12个整合城乡医保制度的省份。

根据江西刚刚出台的《关于整合城乡居民基本医疗保险制度的实施意见》,该省将全面建立城乡统一的居民医保制度,统一由人社部门管理。这意味着无论是城镇居民,还是农民,都可以刷卡看病就医,实现即时结算,而且报销比例、定点医院药店等将全部统一。

柳工入围 2016 年国家智能制造试点示范企业

本报讯(记者唐慧敏 通讯员杨文杰)近日,国家工信部公布2016年智能制造试点示范项目名单,柳工股份公司申报的《土方机械智能制造综合试点示范》成功入围,成为2016年工程机械行业及广西唯一入围的企业。

据悉,近年来,柳工更是紧扣“中国制造2025”战略主题,加快制造升级,同时开启了“客户增值”战略。柳工客户增值 3.0 战略主推的“柳工智能管家”系统,为用户实现了两大功能——设备管理和运营管理。通过设备管理和运营管理,用户能够最大限度地优化设备匹配,提高生产效率,提升管理效率,减少运营成本,降低运营风险,优化盈利能力。

问题集中爆发 获融资平台减少 P2P 网贷行业步入缓冲回落期

本报北京7月4日电(记者杜鑫)记者今天从几家业内机构分别拿到的多份2016年上半年P2P行业盘点显示,尽管各家统计的具体数据有细微出入,但是平台数量减少、问题平台增加、获融资平台减少的趋势是一致的。在经历了前几年快速发展后,互联网金融的排头兵P2P网贷行业正步入缓冲回落期。

根据网贷之家发布的数据,上半年P2P网贷平台数量呈现阶梯下降的走势,2015年底全国正常运营平台数量有2595家,而截至2016年6月底,正常运营平台数量已经下降至2349家。另根据伟嘉安捷的统计,上半年P2P新增网贷平台的数量与往年比,也呈现了下降走势。尤其是进入二季度,5月新增平台仅为14家,而6月新增运营平台甚至为零。

今年以来,行业监管逐步趋紧。北京、广州、上海、郑州等地都出台了互联网金融专项整治措施。网贷天眼的统计显示,问题平台呈现集中爆发的态势,上半年新增问题平台671家,较2015年上半年新增问题平台同比增长59%。

随着行业进入洗牌期,受资本青睐的平台也逐渐减少。网贷天眼的统计显示,2016年上半年新增获融资平台35家,2015年上半年获融资平台73家,同比减少52%。对此,投融资中介服务平台因果树金融创新总监王晓鸣分析说,整个P2P网贷行业获融资平台数量在走低,表明它在行业周期上已不属于朝阳行业。

旺财谷COO孙凯则表示,短期来看,监管趋紧,合法合规成为考验平台的第一门槛。长远来看,P2P网贷行业生命力依然还很旺盛,仍然是缓解小微企业融资难的重要渠道。

城市地下空间开发亟待厘清思路

国土、规划、住建、环保、文物保护等十多个职能部门多头监管,并没有统一的机构进行协调、开发、规划

本报记者 赵剑影

随着城镇化的逐步推进,部分城市出现了“大城市病”:人口暴增、土地资源紧张、绿地面积减少、交通拥堵、环境污染等城市综合治理问题,制约了城市的发展。城市用地尤其是核心区域的土地日益缺乏,而地下空间可以作为城市地面空间的重要补充,加之当前地价的飞涨,地下空间的开发建设日益受到重视。

日前,住房和城乡建设部正式披露了《城市地下空间开发利用“十三五”规划》(以下简称《规划》)。力争到2020年,初步建立较为完善的城市地下空间规划建设管理体系,以促进城市地下空间科学合理开发利用为总体目标。

应该看到,我国地下空间开发利用已进入快速增长阶段,建设发展需求旺盛。随着地下轨道交通工程的建设,地下空间开发也被越来越多城市所认可,大量的地下空间项目开工。据不完全统计,地下空间与同期地面建筑竣工面积的比例从约10%增长到15%。但全国范围的地下空间的快速增长,并不能掩盖大多数城市地下空间开发利用仍处于起步阶段的现实。

知易行难。整体看来,现在国内地下空间的利用普遍缺乏系统性。

大多数城市对于地下空间开发利用,多停留在以地下交通为主的状态。北京、天津、上海、广州等一批大城市已经建造并使用地铁,一些新兴城市在建设或准备建设地铁。我国城市轨道交通建设速度已居世界首位;城市地下快速道路建设已经起步;城市地下物流系统也正在研究。北京和上海等特大城市地下空间专项规划已经和正在普遍开展。但是地下空间的综合利用效益尚待提高。

城市地下空间之间连通性较差,同一地区相邻项目之间缺乏联系和贯通,存在零星、分散、孤立开发问题;城市地下空间与地面空间协调不足,缺乏衔接,甚至相互矛盾,形成安全隐患。市政综合管廊建设刚刚起步,深层地下空间开发利用还基本处于空白。可以说,我国的城市地下空间在局

部利用上已经达到国际先进水平,但是在整体上还相对滞后。

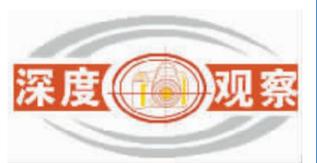
除此之外,国家行政学院中欧应急管理研究院教授康庆认为,大部分城市还存在对地下空间开发利用基本现状掌握不足,不少城市地下管线图纸信息严重滞后。

事实上,业界对此也早有认识。在前几日召开的土地节约集约热点难点问题专家座谈会上,就有专家认为,我国对地下空间的规划利用能力还有待提高。

既然对现实有认识,问题又亟待解决,为何进展却并不乐观呢?有专家指出,这背后的一个重要原因之一是我国地下空间存在多头管理的问题。一个城市里,市政管理部门管理地下人行通道等市政地下工程;建设管理部门管理地下管道和一般地下工程;人防办管理地下人防工程。在我国,涉及地下空间管理相关职能的部门包括国土、规划、住建、环保、文物保护等十多个职能部门,并没有统一的机构进行协调、开发、规划,导致地下空间长期缺乏统一管理。

中国社科院城市发展与环境研究所所长潘家华表示,这种多头管理的复杂局面必然导致相关部门各自为政、扯皮卸责等情况发生。国家发改委宏观经研院研究员黄征宇坦言,目前国内在这方面整体做得并不是很好,需要把一些关键问题解决掉。

尽管此次出台的《规划》,住建部提出要建立部门协调机制,避免条块分割、多头管理。但推进城市地下空间现状普查、对已有和在建地下空间进行分类和信息收集等内容,又归口在国土部门进行不动产统一登记管理。可见未来城市地下空间开发利用走上快车道,仍亟待厘清思路,整合行政资源。



全国最深的井筒式停车库投运

7月4日,浙江省杭州市,一辆小汽车驶离位于杭州的全国最深井筒式停车库。近日,全国最深的井筒式停车库在杭州投入使用。

龙巍 摄/东方IC

政府投入资本金9亿元,合计持股70.3%,其他部分由社会资本方承担,政府即期投入减少30多亿元

湖南首个试水 PPP 取得成功项目运营满月

本报讯(记者方大丰)长沙磁悬浮快线已经载客试运行超过一个月,这条被视为全国首条商业运行的具有自主知识产权的中低速磁悬浮铁路线,是湖南首个试水 PPP 投资建设模式取得成功的项目。作为全国第一批启动 PPP 试点的省份,主动试行 PPP 投资建设模式使得湖南挖掘出投资建设公共基础设施的新空间。

PPP(Public-Private Partnership)是一种公共基础设施项目融资模式,该模式鼓励政府和企业共同设计开发项目,共同承担风险。

本报北京7月4日电(记者赵剑影)今天,记者从智联招聘获悉,根据其全站大数据显示,2016年二季度平均45人竞争一个岗位,相比一季度47人竞争一个岗位,竞争指数有所下降,全国求职市场的竞争情况略有缓解。

智联招聘相关负责人告诉记者:“这主要是因为大多数有跳槽计划的白领已经在二季度确定了第一份工作,这些导致了竞争指数出现回落。”

2016年夏季传统一线城市的竞争情况

于宛尼

“航海是我生命的一部分,年少时的梦想能够变成现实,这是一种幸福。”

7月1日,采访“最美海员”赵维浩时,他的笔记本上记录着这样一句话。赵维浩是大连远洋运输公司的一名大副,先后在大远公司 PANAMA MAX、SUEZ MAX、VLCC 等不同船型船舶上工作。“我的职业生涯伴随着中国航运市场发展的轨迹起伏,作为一名船员,学会与孤独相伴,远行是为了让生活更美好。”赵维浩如是说。

2002年,赵维浩在大连海事大学毕业后,成为大远公司的一名船员。刚上船那会儿,很不适应,每次上船8个月,通常可以休假3个月。但这个数字并不固定,赵维浩最长的在船时间曾突破14个月。

船上的日子,赵维浩要与其他同事轮番值班,每天12小时不能离开岗位。值班的首要任务是,通过卫星定位、瞭望,避免碰撞,保障船舶安全行驶,货物安全,船员生命安全。

2015年1月17日,大远公司“连兴湖

“寻找最美海员”

从47人竞争一个岗位到45人竞争一个岗位

二季度职场竞争情况略有缓解

整体加剧,北京重回榜首。这一数据表明,在我国“调结构、去产能”等宏观政策的影响下,传统一线城市对求职者的吸引力依旧最大,提供的职位机会也最多,这直接导致了传统一线城市就业竞争情况的激烈化。

赵维浩视船舶为家人,由此他“学会与孤独相伴”

“远行是为了让生活更美好”

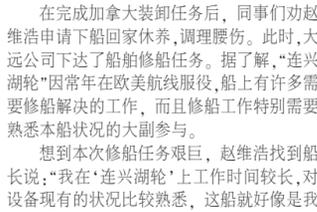
不慎伤到了腰部。原本在这种条件下到船头指挥带缆就不容易,他还要忍着腰部的疼痛与大家完成大船靠、离泊和卸载任务。

大伙儿刚准备休息一下,船长接到新航次命令,“船舶需立刻前往 COME BY CHANCE 港装货。大家准备就绪,准备起航”。

在完成加拿大装卸任务后,同事们劝赵维浩申请下船回家休养,调理腰伤。此时,大远公司下达了船舶修船任务。据了解,“连兴湖”因常年在欧美航线服役,船上有许多需要修船解决的工作,而且修船工作特别需要熟悉本船状况的大副参与。

想到本次修船任务艰巨,赵维浩找到船长说:“我在‘连兴湖’上工作时间较长,对设备现有的状况比较熟悉,这船就好像是我的家人,家里人‘检查身体’我要陪着。”

据悉,以船为家的赵维浩先后荣获公司2008-2009年度“十佳青年岗位能手”,交通运输部海事局和中国海员建设工会评选的“全国优秀船员”称号。



赵维浩找到船长说:“我在‘连兴湖’上工作时间较长,对设备现有的状况比较熟悉,这船就好像是我的家人,家里人‘检查身体’我要陪着。”

据悉,以船为家的赵维浩先后荣获公司2008-2009年度“十佳青年岗位能手”,交通运输部海事局和中国海员建设工会评选的“全国优秀船员”称号。



赵维浩找到船长说:“我在‘连兴湖’上工作时间较长,对设备现有的状况比较熟悉,这船就好像是我的家人,家里人‘检查身体’我要陪着。”

