

烂尾时间最长的达十七八年,烂尾两三年的也有不少,高峰期有28处之多

昆明“烂尾地”如何重生引多方关注

相关人士建议,可用债权转让方式对项目重新运作;住建部门表示,要对“硬骨头”拿出彻底解决办法

本报讯(记者黄榆)近日,昆明市民谭先生反映昆明市穿金路152号蓝色经典现代小区楼下有一块拆除了一半的地块,闲置两年多了没人管,导致垃圾成堆,臭味熏天。5月25日,记者刚到蓝色经典现代小区门口,便闻到一股恶臭扑面而来。

据蓝色经典现代小区物业公司工作人员介绍,这块地是云南省商业机械厂的地皮,当年厂里决定将这块地用作房地产开发,拆除旧建筑,但因为关系到职工利益,拆迁到一半时就停止了。“由于之前遗留的问题得不到解

决,这里一直没人管。两年多了,一直有人偷偷跑进来倒垃圾,这里就成了块‘烂尾地’。”

记者走到“烂尾地”附近,看到拆除一半的建筑颤巍巍地立在地上,不少建筑装修垃圾都堆在墙脚,破旧家具、破花盆散布其中,甚至还有不少污秽物。

这并不是昆明第一块“烂尾地”。据不完全统计,昆明“烂尾地”中,烂尾时间最长的达十七八年,烂尾一两年、两三年的项目也有不少。曾经在最高峰时期,仅昆明主城区的烂尾楼就有28处之多。目前昆明烂尾时

间较长的楼盘均位于一环地段,烂尾时间都在10年左右。

有的“烂尾地”变成了垃圾堆,还有的则变成了鱼塘。昆明五华区下马村城中村改造项目全面停工已经两年。工地基坑积满了水,水深3米左右,成了一个名副其实的大鱼塘。基坑里不仅长出了水生植物,还慢慢有了鱼儿,成了许多市民休闲垂钓的“好去处”。

据了解,在建楼盘的开发商破产,缺乏建设资金,项目涉及经济纠纷、开发商违法违建而导致工程停工等都是“烂尾地”形成的原因。

烂尾地上多有未完工程赤裸在烈日下,或任凭风吹雨打。无法拆除也很难重建,成为城市的“疮疤”,也成为地方政府的“心病”。

云南省住建厅房地产市场监管处工作人员表示,烂尾楼、闲置土地、占而未建项目不仅影响了城市形象的提升,也影响了城市规划。

“特别是已经开展预售的‘烂尾地’,购房者长期拿不到房子。维护购房者的合法权益,切实有效解决昆明市部分停工项目存在的问题,已成为一个刻不容缓、亟待解决的社会问

题。”昆明市政协委员杨圣元说。他建议,充分发掘烂尾楼蕴藏的商业价值,利用债权转让等方式引进有实力的企业对项目进行重新运作和更新,政府部门给予一定的政策支持,使之成为符合市场需求、可流通的商品。

去年4月,昆明市政府推动一批停滞项目复工,这带动了一部分“烂尾地”的“重生”。上述住建厅工作人员表示,相关部门将相互配合,将处置方案具体化,明确时限、责任。对于“烂尾地”里的“硬骨头”要进行专项研究,拿出彻底解决的办法。



6月4日,一台秸秆打捆机在山东省临沂市郯城县东秦村田间进行打捆作业。麦收时节,各地麦区加大小麦秸秆及时打捆回收力度,提高秸秆综合利用效率。新华社发(张春雷 摄)

据了解,秸秆环保加工后可应用于农业种植养殖、生物质发电、工业产品加工等行业,不仅减少了焚烧秸秆带来的污染,还给农民带来了额外收入。新华社发(张春雷 摄)

任何损害消费者权益的商战都应制止

本报记者 杜鑫

顺丰和菜鸟刚撕破脸准备大战一场,就在国家邮政局的协调下,于6月3日握手言和。不过,这场吸引了大半个互联网圈和物流大佬围观、战队的商战,看起来远未结束。

6月1日,菜鸟方面发表声明称,5月31日晚上6点,菜鸟接到顺丰发出的数据接口暂停告知。6月1日凌晨,顺丰就关闭了自提柜的数据信息回传。6月1日中午,顺丰又进一步关闭了整个淘宝平台物流信息的回传。

随后,顺丰却给出了另一个版本的说法:菜鸟5月基于自身商业利益出发,要求丰巢提供与之无关的客户隐私数据,此类信息隶属于客户,丰巢本着“客户第一”的原则,拒绝这一不合理要求。菜鸟随后单方面于6月1日零点切断丰巢信息接口。

尽管顺丰和菜鸟近年来“暗战”不断,但是公开“互相拉黑”却是首次。关闭数据接口的背后,本质上是双方对物流大数据的话语权争夺,谁掌握综合了个人身份信息、消费信息与第三方商业信息的快递数据,谁就能取得主动权,只是此次双方争食的吃相并不太好看。

有意思的是,从双方的声明来看,“拉黑”对方的理由都是维护消费者的信息安全。菜鸟方面表示,丰巢快递柜和菜鸟数据对接后,一直大量调取淘宝用户电话号码等信息,并超过合理使用范围,存在严重安全隐患,这是此次事件的核心起因。而顺丰方面则表示,本着“客户第一”的原则,无法提供与菜鸟无关的客户隐私数据。

双方在维护消费者的信息安全这一冠冕堂皇的理由下“开撕”,却没有给淘宝买

家和卖家一个缓冲,消费者权益已然受损。对此,国家邮政局表示,受菜鸟网络与顺丰速运关闭互通数据接口影响,导致少量快件信息查询不畅,时下樱桃、荔枝、杨梅、芒果等生鲜农产品寄递业务会受到一定影响。让消费者更加担忧的是,自己在物流企业那里近乎于“裸奔”状态,却不知可以信任谁来保护自己的隐私。

因商战损害消费者权益并不鲜见。奇虎360与腾讯之间的3Q大战,数以亿计的网民被裹挟进来。这场大战饱受诟病的是软件之间的技术斗争,即互相卸载、干扰,让用户的电脑变成软件公司竞争的战场。而双方竞争的手段被很多媒体看作是“要流氓”。

恶性价格战则是让消费者短期受益、长期受损。有人分析了商家“恶斗”的模式:由于逐利,某个行业有钱赚,企业便扎堆,业务雷同,产品过剩,然后进行价格大战,最后形成恶性循环,“杀红了眼”就可能出现极端事件。而消费者往往用“实惠”的价格,购买了相对劣质的商品,也无法享受高品质的服务。

商场如战场。企业出于自身商业利益,与其他公司展开竞争本无可厚非,但是竞争应该有一个度,至少应该遵守两个底线:一是不触犯法律;二是不损害消费者权益。逾越这两个底线,都是不可接受的。

值得一提的是,一些媒体当年在讨论3Q大战损害网民权益的时候,不约而同地谈到了政府监管的缺位。但此次国家邮政局及时成功协调顺丰和菜鸟,从一个侧面可以看出政府部门监管能力和水平的提升。

一周焦点

深圳规范创业孵化基地建设

本报讯(记者刘友婷 通讯员蔡离星)为进一步推动深圳市创业带动就业工作,加快创业孵化基地建设,日前,深圳市人力资源保障局发布实施《深圳市创业孵化基地管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》明确,通过实施市创业孵化基地认定、管理及示范性评选,不断提高深圳市创业孵化基地规范化、专业化、精细化建设水平,形成良性竟优发展格局,构建以深圳市自主创业重点人群为主要服务对象的公共创业服务平台。

《办法》立足于积极培育创业生态环境,充分发挥创业孵化基地资源聚集和辐射引领

作用,在适当放宽硬件准入条件的同时,引导基地不断加强创业指导、政策宣讲等服务,深入实行对重点人群的创业帮扶。另外,对于本市高校创办的大学生创业孵化基地,新办法适当放宽了场地面积、入驻创业实体数量等认定条件。

《办法》将深圳市创业孵化基地的认定方式调整为“集中受理,统一评审”。一方面能更好地对符合硬件条件的创业孵化载体进行服务功能、服务质量等方面的评估;另一方面也有助于各级公共就业服务机构合理规划、科学推进全市创业孵化基地建设。

青岛新楼开盘价划出限高线

本报讯(记者杨明清 黄康)青岛市国土资源和房屋管理局近日发布《关于进一步加强商品房预售方案管理有关问题的通知》,通知主要涉及八条规定,其中新盘新开价格不得高于项目前期去年均价最高月份的销售价格一项,尤其引人关注。

通知指出,对于涨幅明显过高且不接受价格指导的项目,房产交易管理部门可暂缓办理《商品房预售许可证》。房地产开发企业申请办理预售许可的项目有前期的,本次

格应参照本项目前期上一年度同期销售价格、同质可比楼盘地价、房价占比等因素综合确定预售申报价格,不高于上一年度均价最高月份的本项目销售价格。房地产开发企业申请办理预售许可的项目没有前期的,本次价格应参照上一年度同期同质可比产品销售价格、周边同质可比楼盘地价、房价占比等因素综合确定预售申报价格,不高于上一年度均价最高月份的同质可比产品销售价格。

相关人士建议,可用债权转让方式对项目重新运作;住建部门表示,要对“硬骨头”拿出彻底解决办法

本报讯(记者杜鑫)“将天然气水合物(可燃冰)纳入新兴战略产业目录,制定相关产业政策,鼓励和引导企业参与勘探开发,推动天然气水合物开发利用进程。”国土资源部地质勘查司司长于海峰近日在“南海神狐海域天然气水合物试采成功新闻发布会”上谈到如何促进可燃冰产业化时说。

于海峰表示,借鉴页岩气开发经验,建议将天然气水合物设立为我国新矿种(第173种矿产)。此外,加强矿产资源管理,由国土资源部审批并颁发天然气水合物勘探开发审批许可证、采矿许可证,划定勘探区块,做好矿权登记。

可燃冰将纳入新兴战略产业目录

中国地质调查局副局长、天然气水合物试采协调领导小组副组长李金发则表示,中国地质调查局作为国家基础性、公益性、战略性矿产资源的调查研究单位,组织实施天然气水合物勘查试采,将紧紧围绕加快推进天然气水合物勘查开采产业化的目标要求,开展一系列调查评价和科技创新工作。

据介绍,中国地质调查局将加大我管辖海域天然气水合物资源勘查力度,提高勘查程度,落实资源储量,准备2~4个大型资源基地。此外,还将开展我国海域不同类型天然气水合物试采,掌握不同类型天然气水合物试采的技术、工艺、装备,为天然气水合物充分利用提供理论与技术支撑。

环保部开展京津冀及周边地区大气污染防治强化督查

一周发现1954家企业存在各类环境问题

本报讯(记者王冬梅)5月26日至6月1日是环境保护部开展京津冀及周边地区大气污染防治强化督查的第7周,也是第四轮次强化督查的第1周。据统计,该周23个督查组共检查了2459家企业(单位),发现1954家企业存在各类环境问题。存在问题的企业中,“散乱污”问题企业735个,未安装污染防治设施的179个,涉及自动监测数据弄虚作假的163个,涉嫌自动监测数据弄虚作假的184个。

从督查的情况来看,各地在“散乱污”企业清理整顿方面依然存在诸多问题。发现的“散乱污”问题企业中,新发现清单外“散乱污”企业564家,新发现多个未上报的“散乱污”企业集群,有地方还存在瞒报“散乱污”企业现象,部分企业撕毁条法违法生产。

督查组在山东省德州市平原县恩城镇铁匠村检查发现,该村有17家木材加工企业,均无环保手续,未断水断电,生产设备、原料和产品均未清理,仅有2家在当地上报的“散乱污”企业清单之中。督查组对山东省德州市宁津县杜集镇王廷村检查发现,该村聚集了30余家的家具加工、喷漆“散乱污”加工点,均未配套建设污染防治设施,仅有2家在当地上报的“散乱污”企业清单之中。

上海地铁14号线金港路站主体结构封顶

本报讯 6月3日,由中铁上海工程局二公司承建的上海地铁14号线20标项目金港路站第10结构段封顶所需505方混凝土全部浇筑完成,标志着该站主体结构封顶施工正式完成,比预定工期提前8天。

为优质高效地完成施工任务,项目部实施标准化、精细化的管理模式,深入研究施工方案,狠抓过程管控,有效解决了影响工程质量的诸多难题,显著提升了工程质量。同时,积极组织开展了“大干120天”生产竞赛活动,有效加快了施工进度。

(李先志 金其海)

8岁儿童误操作捐赠款1.7万元已退回

法律规定,无行为能力或非本人意愿捐赠可撤销

本报北京6月4日电(记者赵剑影)近日,有消息称江苏宿迁市民刘先生因8岁儿子玩手机误操作,给“抗战老兵关怀计划”公益项目捐赠了1.7万元。刘先生称自己遭遇了讨回难题。针对此事,记者从该公益项目方中国扶贫基金会获悉,6月2日,刘先生捐的1.7万元已经原路退回,并得到了刘先生的确认。

新华社上海6月4日电(记者潘清)A股公司2016年年报事后审核“收宫”,来自上海证券交易所的信息显示,审核过程中,少数公司在会计处理方面暴露出突击交易确认合理性存疑等六个方面问题。

《办法》将深圳市创业孵化基地的认定方式调整为“集中受理,统一评审”。一方面能更好地对符合硬件条件的创业孵化载体进行服务功能、服务质量等方面的评估;另一方面也有助于各级公共就业服务机构合理规划、科学推进全市创业孵化基地建设。

截至5月末,上交所基本完成对沪市上市公司的年报审核工作。上交所相关负责人表示,绝大多数上市公司都能按照企业会计准则的要求审慎实施会计处理,报告给投资者的经营业绩也较为真实可靠。但与此同时,少数公司暴露在会计处理方面存在问题,主要集中在六个方面:

一是突击交易确认的合理性。少数风险公司通过年末突击构造交易的方式实现盈利,此类异常交易并未改善企业的持续经营能力,甚至成为部分僵尸企业长期保壳的重要手段。

二是控制合并判断的合规性。是否合并投资的子公司特别是规模较大的子公司、对

公司合并报表的财务与经营成果影响重大。特别是近年来,新经济、新业态、新产业的发展对控制合并的判断带来了巨大挑战。审核发现,有公司在合并报表时未能综合考虑各项影响因素,甚至有公司因公司治理导致控制合并产生疑问,进而严重影响公司经营。

三是减值准备计提的适当性。经营下行压力下,个别公司为避免业绩连续亏损,利用“大洗澡”方式实现未来报表扭亏,集中体现

四是收入成本计量的准确性。收入成本的准确计量,是判断公司经营发展、行业地

对于退款有一定的认定程序,需要提供相关证明材料,并经过相关部门审核。

经过沟通,刘先生于5月4日提交了退款申请、捐赠截图和身份证明材料。5月5日至15日,中国扶贫基金会和项目执行方、捐赠平台、支付平台进行了核对,在5月15日发起内部退款流程。

“有消息称基金会不愿退款,实际上,我们在审核退款材料时发现没有证明支付异常和证明孩子误操作的相关材料。后来又经过多次的沟通和材料补充,最后完成了这次退款。”中国扶贫基金会相关负责人告诉记者,“事实上,这次因孩子误操作造成的捐错并不是孤案,最近两个月我们就处理了4笔捐赠退款。”

来自上海证券交易所的信息显示

少数上市公司存在六方面财务问题

个别公司未能按照准则要求进行分类确认,如未能准确区分各类金融资产,进而影响了投资者对公司财务状况的准确判断。

上交所方面表示,财务会计信息的真实

性是投资者投资决策的重要基础。既有市场实践已经证明,重大恶性违法违规案件大多都有财务操纵或造假行为隐现其中,不仅严重损害投资者的合法权益,还危及市场稳定发展根基。

据悉,上交所针对上述问题已及时发出监管问询函。部分公司在督促下更正或修改了前期的会计处理。在对违规行为及时采取纪律处分的基础上,上交所将对存在重大财务舞弊嫌疑的公司,提请相关监管机构实施现场检查并严肃查处。

六是会计分类确认的规范性。审核发现,