

互联网企业试水“信用租房”

“新体验”能否带来“新变化”？

本报记者 肖婕妤

近期，支付宝、京东等宣布进入租房市场，引人注目。互联网企业试水租房市场，给住房租赁市场注入了新活力。许多人期待，这些企业利用自身平台和大数据优势推出的“信用租房”等线上新模式，能推动破解信息不对称、权责不明晰等租房市场痛点。近日，记者调查发现，这类租房新模式受到了许多年轻租客的青睐，但运营过程中也暴露出一些问题亟须厘清。

“信用租房”可免押金租房

对于许多生活在大城市的租房客来说，每次换租，房租押金是一笔不小的负担。今年10月10日，支付宝宣布在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州等8个城市上线租房平台，实现付一押零、信用租房的模式。“免押金给我们租房族带来了福音啊！”

在北京某互联网公司工作的王欣然告诉记者，去年大学毕业后，自己通过中介租房，押一付三外加中介费，一下要支出好大一笔。“刚刚毕业，我哪来那么多钱，只能让家里先帮我付。”

如今，王欣然尝试了信用租房模式，只需凭借自己的支付宝芝麻信用分，减免押金，按月交租即可。她感叹道：“再也不用让父母帮我付房租了。”

据了解，除了支付宝推出信用租房外，京东商城近期也宣布上线房产频道，首期已有82家开发商和35家服务商入驻，涉及项目达2027个，覆盖城市超20座。

线上新模式“上线”新问题

免押金租房的新选择，让许多租客跃跃欲试，但在采访中，一些用户表示还存在一些问题：可选房源少，免了押金却要额外收取手续费……

“靠信用免押金的房源太少了，很难找到

合适的房子。”在上海某郊区工作的关鹏飞告诉记者，因为自己有800分芝麻信用分，近期要换房的他决定试试新平台，结果连着检索了好几天，界面上参与信用租房的免押付一房源寥寥无几。“房子太少了，还不如直接去线下找。”最后，关鹏飞还是通过传统中介找到了目前的居所。

不同于关鹏飞，在北京工作的白领林媛找房时顺利很多，但签合同环节让她略感“不爽”。

10月中旬，她在某免押金租房线上平台租中了北京顺义一小区公寓内的一间主卧，月租金2600元。本以为用芝麻分免押金，月付房租就可以了，谁知签合同工作人员突然告诉她月付房租要收一定的手续费。“一次性交半年的房租，不要手续费，月付的话每个月多交100多元。”

此外，线上租房新模式也引来了一些业内人士的担忧：“对房东而言，租客逃避水电费、破坏家电不赔偿就退租怎么办？”“租客方面，黑中

介利用个人账户继续发布虚假信息怎么办？”

最大的痛点仍是供需失衡

“互联网企业与公寓房源所有者的牵手，其背后有着各自的利益诉求。一方面，互联网企业想通过合作顺势切入到房屋租赁这个庞大市场。另一方面，据我所知，公寓房源方目前能和互联网企业合作的，不少是很难租出去或者出租难度比普通租赁大一些的房源。”中原地产首席分析师张大伟表示。

据住建部统计，目前中国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%。

“目前的租赁市场，最大的痛点其实并不是押金，而是供需结构导致的市场供需失衡。”在张大伟看来，信用租房是租房方式的一种创新，但它对房屋租赁市场不会产生太大的影响。“支付宝没有改变租赁的供需，改变的只是租赁支付习惯。”

专家指出，“新体验”能否带来“新变化”，仍待观察。

众说十九大

新华社记者 席敏

“十九大报告提出建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，为我们产业工人指明了目标；新时代呼唤社会更加注重培育工匠精神，我们感到振奋。”全国劳动模范、青岛前海集装箱码头公司固机高级经理许振超日前接受记者采访时说。

眼下，许振超正潜心钻研一项新的码头装卸技术。他认为，层出不穷的新装备、新技术促进了码头装卸速度、效益的提升，这并不意味着人的作用已经过时，而是更加需要产业工人发挥工匠精神。

许振超出生在一个普通工人家庭，只上过1年半中学，后来来到青岛当了码头工人。他热爱学习，时常琢磨工作中遇到的难题，将业余时间花在研究提升工作效率上。

“在全世界港口行业中把集装箱装卸速度干到第一”，一直是许振超的梦想。最终，他将一个个新想法变成生产实践中的一项项新技术，成为行业一流“技术专家”。

至今，许振超仍记得第一次刷新集装箱装卸世界纪录的情景，那是2003年“五一”劳动节前夕，地点就在投产不久的前海港新码头。

当晚，下了夜班的工友守在码头上，第二天上白班的人也提前来到现场，见证振奋人心的时刻。从晚上8点开始，许振超和工友连续鏖战6个多小时，2740个标准集装箱成功装卸完毕，最高纪录是每小时装载339个自然箱，一举打破当时单船每小时装卸336个自然箱的世界纪录。

一年后，许振超和工友又将这一纪录改写为347个。到今天，这一项纪录已在青岛港刷新达8次。

许振超的名字和攻关、创新紧密相连。为解决集装箱轮胎式龙门吊省油、污染环境难题，他经过两年多的摸索，从飞机空中加油技术上得到启发，于2007年成功完成了集装箱轮胎式龙门吊的“油改电”工程，被新加坡、澳大利亚、英国等国家码头效仿。

以前的产业工人都是一把钳子、一把螺丝刀、一把扳手“三个一”打天下，这个时代早已过去，不断革新的新技术和新装备极大地提升了工作效率。许振超坦言，现在自己仍有强烈紧迫感，虽然已经67岁了，仍未停止学习，接下来的攻关课题是“把经验操作变成标准化操作”。

“我研究这个技术至少10年了，现在国外也有几个国家在开展研究。如果我们能及早研究出来，就能更好地提高码头生产效率。”许振超说，十九大报告提出，要弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气，体现了新时代对产业工人的需求。他表示，自己及团队所取得的成绩，很大程度上依靠技术、装备的进步，我国的装备和技术仍有很大的改善空间，新时代需要产业工人敢创新、能担当，呼唤工匠精神。

如何真正让工匠精神深入人心，调动产业工人的创新能力？许振超认为，工匠精神是一种对卓越的努力追求，“各行各业应该营造良好的创新环境，鼓励工人大胆创新，勇于试错，真正树立工人的主人翁意识。”

“新时代的工人，要有新形象和新作为。”许振超说。

(新华社济南11月26日电)

郑州出台人才引育新政

高技能人才受重奖

未来，郑州市将对全职引进或新当选的两院院士等顶尖人才和国家“千人计划”“万人计划”等国家级领军人才，分别给予500万元、200万元奖励等优待。对地方级领军人才、地方突出贡献人才，分别给予50万元、20万元奖励。

同时，围绕国家中心城市建设和郑州树立“大人才观”理念，着力构建“智汇郑州”人才工程“1+N”政策体系，通过实施“智汇郑州7项人才计划，以期实现多领域、全链条的人才发展体系，群聚天下英才而用之。同步出台《郑州市人才分类认定实施办法(暂行)》等20个配套政策和具体服务事项办事指南，建立郑州市人才数据库、“智汇郑州”人才网等人才服务制度，以形成完整的人才政策体系，并设立服务专窗，为相关单位指定人才服务专员，全力打造人才集聚高地和活力创新创业中心。

富起来强起来的美国不仅重视科技创新硬实力，也重视建设文化软实力。大芬村，一个曾经的客家小渔村。近30年间，大芬村从复制油画出售起家，不断升级创作、生产和销售，成为全球商品油画的基地、融合中外的原创国际艺术社区。不久前，美国国会一个访华代表团慕名前来考察，惊讶和感佩于中国原创艺术产业的活力。

“大芬村的转型升级是深圳经济的一个缩影，”大芬村体验馆馆长刘亚青说，“国际金融危机后，深圳默默努力，经济不仅没有落下，反而保持领先，成为赢家。”

“城市代表未来。”美国知名专栏作家里奇·卡尔加德说，深圳是观察中国的一个最佳视角。从最初只有3万多农民到1200万人口的大都市，从当年的“逃港潮”到如今的“回深潮”，几十年改革开放创新发展，深圳已成为展示中国特色社会主义生机与活力的亮丽名片。国际观察家看到，重视学习、善于学习，是深圳在世界赛场砥砺奋进的强大推力。

“中国共产党人依靠学习走到今天，也必然要依靠学习走向未来。”习近平总书记的重要讲话，是中国共产党人走进新时代的郑重宣示，也吹响了深圳这座改革创新之城迈向新征程的奋进号角！

(参与记者：冯俊扬 杨骏 彭勇 李大伟 周科 孙飞 唐霖 邓嵩 马丹 孙鸥 王乃水 陈文仙 凌朝 孙浩 沈浩洋 黄莹 彭高 周洁 唐志强 金正 高文成)

(新华社北京11月26日电)



商丘扶贫“加减法”：多了收入，减了负担
10月24日，村民在河南省商丘市柘城县张桥镇张桥村一家制衣扶贫车间内在忙碌。
新华社记者 冯大鸣 摄

吉林省实施8项清费减负措施

本报讯(记者柳姗姗)近日，吉林省政府下发关于清费减负优化发展软环境措施的通知，决定再实施8项措施，进一步降低企业成本。此前，该省已累计实施56项降低涉企收费政策，在去年减少收费262.5亿元的基础上，今年又为企业减负7.9亿元。

最新通告提出，对国家设立收费项目、省定收费标准的城市道路占用挖掘费、药品注册费等7项共267个子项涉企行政事业性收费，在现行标准基础上再降低5%以上，废止部分行政事业性收费文件1项，相关文件制定部门已涉及吉林省制定收费标准的25个文件予以废止，任何部门和单位不得依此继续收费。

近年来，吉林省一直高度重视发展软环境建设。2016年6月，《中共吉林省委省政府关于进一步加强经济发展软环境建设的意见》印发，成立了以省委书记和省长为组长的省软环境建设领导小组，设立省软环境建设办公室，统筹推进全省软环境建设工作。围绕该《意见》，吉林省软环境办累计制定了涉及警示通报、考核评价、举报投诉、强化监督等方面的制度文件共17个，并先后与省高院、省消防局、省国税局等11个部门签署了合作共建协议，工作效果明显。

五峰山长江特大桥建设取得重大突破

本报讯(记者邹明强)近日，连(云港)镇(江)铁路五峰山长江特大桥建设取得突破，长100.7米、宽72.1米、高56米，重量达133万吨的世界上最大陆地深沉井实现成功下沉到位。

“五峰山长江特大桥北锚碇沉井体量巨大，下沉施工是连镇铁路建设的重大难点之一。”中交二航局五峰山长江大桥项目经理吴维忠介绍，项目设计中中铁大桥院和施工方中交二航局利用最新科技装备，结合以往经验，边科研边实践，攻克多项施工难题，成功解决了超大型沉井施工的世界级难题，为我国特大桥梁沉井施工积累了经验。

京张高铁首条隧道率先贯通

本报讯(记者吴凡 通讯员李湛春)11月23日，京张高铁第七标段董家庄隧道正式贯通。该隧道位于河北省张家口市下花园区域内，隧道全长1162米，是京张高铁建设线上第一个贯通的铁路隧道工程。以此为标志，预示着京张高铁建设再次加速。

据悉，京张高铁是国家规划实施的“八纵八横”京兰通道东段的重要组成部分，同时也是2022年北京—张家口冬奥会的重点配套交通基础设施。正线全长173.964公里，是世界第一条时速350公里的有砟标准高速铁路。工程于2016年3月正式开工建设，计划在2019年老京张铁路建成110周年之际实现全线通车。

中铁二十二局天瑞公司开办职工大讲堂

本报讯 中铁二十二局天瑞公司在全公司范围内开展了职工大讲堂活动。该项活动的开展旨在推进干部职工制度、政治、业务学习常态化，进一步增强全员学习的主动性和自觉性，不断提升干部职工的理论素养、业务水平和主动担当的意识。截至目前，天瑞公司组织的职工大讲堂已开办12期，在此过程中，他们采取了职工当老师及请外援授课等多种方式，对形势任务、企业管理、规章制度、消防安全等进行了宣讲，受到职工好评。

(晨亮 北京)

名副其实的“技术能手”

本报讯 “虽然咱们的车今年进行大修了，但也不能大意，机油滤清器、柴油滤清器、水滤、冬季机油都要及时更换，日常检查一样都不能少。”近日，齐齐哈尔务段综合机修车间内，轨道车司机王伟和新任职的青年司机于海叮囷车辆保养的要点。

和轨道车打了20多年交道，对负责的轨道吊车状态了如指掌，但每次出车前王伟仍不敢大意，一把把检车锤叮叮当当敲好几下，他说出车前不敲一遍或者少敲了几个“音符”自个都不自在。如今，遇到故障他总能第一时间精准地找出故障点，排除问题，成为班组里名副其实的“技术能手”。

(湛馨悦)



启用洗衣平台 保持河水清洁
11月26日，浙江省舟山市定海区白泉镇紫强社区居民在洗衣平台上洗衣服。
近日，浙江省舟山市定海区白泉镇紫强社区洗衣平台正式启用。该洗衣平台设在河

变被动求助为主动发现

上海杨浦探索社会救助新机制

新华社上海11月26日电(记者李荣)上海杨浦区探索民政、公安、城管“三合一”联动救助新机制，变被动求助为主动发现，以人性化的“自愿救助”为原则，全年不间断在街面上展开巡查，主动给流浪乞讨人员和困境儿童等提供及时的救助服务。这是近日从上海杨浦区民政部门获得的信息。

据了解，上海杨浦建立了一支由民政、公安、城管共同探索形成的“三合一”联合救助巡查服务队，全年全天候24小时在全区街面上不间断地巡查，确保对流浪乞

安徽：“四送一服”打通服务实体经济“最后一公里”

金融等多方面支持企业发展，但是在基层调研中，有些企业对政策仍不了解。因此，工作组将相关政策汇总，编出一目了然的浓缩版小册子，送到企业手里，并且面对面答疑解惑，目前已举办要素对接会800多场，政策宣讲600多场。

创新机制出实招为企业解难题

2015年安徽民间投资增幅排名全国前列，但是今年民间投资增速大幅降低。如何想出好点子、出实招，创造性地服务实体经济，极为迫切。

“春江水暖鸭先知，政府服务实体经济发展，最直接方式就是为企业解决问题。”安徽省常务副省长邓向阳说。

为有效解决实体经济发展中面临的突出困难和问题，安徽省决定，面向企业实施“四送一服”，即送发展理念、送支持政策、送创新项目、送生产要素、服务实体经济，从72个省直单位和高校抽调160人组成16个省工作组对接16个城市。

“政策宣讲给我们送来了及时雨。”中电科芜湖钻石飞机制造有限公司研发中心主任曾锐说，公司在研发混合动力飞机等新产品的过程中，资金出现暂时困难，恰逢发改、科技等部门主动上门宣讲了省“三重一创”政策、芜湖市航空产业集聚发展政策、新兴产业

(新华社合肥11月26日电)