

社会

周刊



责任编辑:赵昂
新闻热线:(010)84151048
E-mail:zhaolang880318@163.com

加装电梯闲置暴露了什么

舒年

北京市朝阳区北苑五号院5区的两栋住宅楼,在去年完成老旧小区改造后加装电梯,结果一直闲置未能对外开放使用,住在楼里的老人,眼睁睁看着建好的电梯却只能爬楼。这样的加装电梯闲置情况并非个案,不少地方都存在,比如位于江西的某高校宿舍区,加装电梯安好了两年却未能使用,令群众出门不便。

事实上,老楼加装电梯并非安好就万事大吉。要知道,电梯作为特种设备,其完工需要安全验收,运行需要安全监管,日常维护和远期更新需要人力物力,这就需要产权单位或有相应资质的物业公司完成备案,并在运转过程中履行日常维护和安全监管职能,而这恰恰是老旧小区改造的软肋。

而这一点,也正是许多小区安装电梯后无法顺利投入使用,或是使用后出现种种维护性问题的关键性因素。

很多老旧小区不仅没有相应资质的物业公司,产权构成也非常复杂,又无相应业委会代业主履行职责,加装电梯的过程,尚且可以通过街道乡镇和社区居委会协调推进,但日常运转,则不可能再如过去一样“一事一议、特事特办”了。

更何况,电梯加装并非一劳永逸,住宅电梯的使用年限一般在15年左右,很多老旧小区并无住宅公共维修基金,后续电梯更新更是难题,不论是费用筹措还是事项推进。

当然,诸多现实困难的存在,并不意味着老旧小区不该加装电梯。老旧小区需要的不只是电梯,更需要相应的电梯运行和维护机制,这一机制不仅包括运转经费问题,也包括后续安全使用问题。毕竟,加装电梯不仅关乎解决居民上下楼难题,也关系到居住安全。

换言之,有关方面有必要推进老旧小区加装电梯的过程中,以这项工作为抓手,推动老旧小区完全相应管理机制,特别是业委会、物业公司、公共维修基金等,只有这样,电梯的后续安全使用才能得到有效保障。

老旧小区需要补上的,不只是区区几部电梯,从停车位到垃圾分类,从公共活动场地到社区养老空间,各类基础设施从补上到完善,再到合理运转,既需要有关部门先期推动和投入,也需要完善小区的公共治理和社区服务体系,以保障这些设施后续稳定运行,形成良性循环。电梯如此,其它方面亦然。

青海39条举措鼓励人才向基层流动

本报讯(记者那生祥)近日,青海制定出台《关于鼓励引导人才向艰苦边远地区和基层一线流动的若干措施》,从强化事业平台对人才的集聚效应、健全完善人才管理政策、创新省内外人才帮扶协作机制、留住用好本土人才、强化组织领导等5方面39条举措,吸引更多省外人才来青创新创业,引导更多省内人才到艰苦边远地区和基层一线贡献才智。

据介绍,青海充分利用国家推进实施脱贫攻坚、乡村振兴、西部大开发等重大发展战略契机,在不突破省级事业编制总量的前提下,建立全省“人才编制库”,保障市州生态环保、教育、卫生等民生领域急需紧缺人才引进工作,吸引更多人才来青发展。

此外,青海还提出落实艰苦地区工资待遇倾斜政策,实施专家服务基层行动计划,鼓励科研与企业人才柔性双向流动,搭建人才服务基层平台等措施,引导鼓励各类人才向艰苦边远地区和基层一线流动。

宁夏精准施策助力残疾人脱贫

本报讯(记者马学礼)得益于全面精准的政策措施,宁夏残疾人脱贫工作取得突破性成就。记者从宁夏残联获悉,截至2018年底,宁夏累计脱贫建档立卡贫困残疾人3.9万名,剩余建档立卡贫困残疾人13478名,2019年将再脱贫销号1万人。

据介绍,宁夏健全完善社会救助制度,对低保家庭中的残疾人在原低保水平的基础上再增发10%,困难家庭中的成年重度残疾人按照单独户纳入低保。为纳入低保的每名困难残疾人按每人每年1200元标准发放生活补贴,为10.1万名重度残疾人按每人每年960元标准发放护理补贴。

宁夏将25项残疾人医疗康复项目列入医保支付范围,报销比例达到90%以上;为残疾人个体工商户经营者和盲人按摩从业人员缴纳个人养老保险给予最低缴费标准50%的补贴。

此外,扶残助学工程累计资助学前及大中专阶段残疾学生1.19万名。在康复扶贫行动中,实现了市级康复中心全覆盖;投入资金1560万元,建立自治区级规范化社区康复站312个。住建部门将贫困残疾人危房户列为全区危房改造重点保障对象,今年将实现存量危房全面“清零”。

本报记者 蒋 蕊

广东东莞是制造业名城,素有“世界工厂”之称。2018年,这座城市规模以上工业企业生产了6570万副眼镜、1.71亿个电子元件、2.1亿台灯具、3.68亿台手机、4.19亿只锂电池、12.5亿件服装和13.22亿块集成电路。

40年来的工业发展,让东莞成为全国制造业高地,也在当地留下了不容小觑的污染,其中就包括水污染。在工业时代以前,东莞也曾是鱼米之乡,是珠三角地区河网密度最大的城市。日前,《工人日报》记者随水利部全国河湖“清四乱”采访团来到东莞,全面了解这座“世界工厂”的水污染治理之战。

从“忍一忍”到“打一仗”

“我从小在这河边长大,小时候还在河里游泳,现在又可以游了!”11月21日,在广东省东莞市道滘镇流涌河边,小河村村民叶润达自豪地对《工人日报》记者说,今年七八月河边的绿道铺好后,他们一家四口经常来逛,“我还拍了短视频发朋友圈呢!我们农村也有网红打卡地了,这就是货真价实的幸福感。”

同一天,在东莞市中堂镇马沥村一处休闲公园里,56岁的村民梁钻霞带着孙女在晒太阳。“在这里风景好,空气好,我们每天都带着孩子来玩。”她乐呵呵地对记者说,“改造以前,我们几乎都不敢出门,雨天一身泥,晴天一身灰。”

这是中堂镇开展河湖“清四乱”专项工作的一个典型案例——把一个污染环境的水泥厂改造为一个美丽的公园,复绿面积达5.4万平方米,项目总投资约4763万元。中堂镇党委书记叶沃昌介绍,佰德水泥厂的村民梁钻霞带着孙女在晒太阳。“在这里风景好,空气好,我们每天都带着孩子来玩。”她乐呵呵地对记者说,“改造以前,我们几乎都不敢出门,雨天一身泥,晴天一身灰。”

借水利部“清四乱”的契机,中堂镇制定了清拆改造方案,要求镇人大将整治改造工作纳入重点督办项目,由镇人大主席郭陈明亲自牵头督办,依法取缔佰德水泥厂。佰德水泥厂占地面积约54033.1平方米,共有建筑物42栋,总建筑面积21805平方

到2021年,广东东莞全市河涌将全部消除黑臭水体

制造业名城的治水之战

米。面对繁重的清拆任务,该镇成立拆除专项工作组,制定拆除工作日程表。

2018年9月5日,在解决清拆赔偿问题后,他们立即部署拆除队伍入场进行建筑物拆除,于9月13日完成拆除。清拆期间,日均15台挖掘机同时作业,每台挖掘机日均工作13小时;平均每日在场作业人员70人,每日人均工时13小时;共运出石粉及建筑垃圾83533吨,共动用车次3570车。

“简直像打了一场淮海战役。”土生土长的中堂镇人郭陈明感慨,佰德水泥厂改造项目切实解决了群众“最关心最直接最现实”的问题。“以前迷迷糊糊,觉得为了发展经济,环境的问题忍一忍就过去了,慢慢地,向往美好生活的声音越来越多,‘绿水青山就是金山银山’的观念越来越深入人心了。”

“龙须沟”变“度假地”

黄昏时分,泛舟华阳湖,宽阔的湖面水波荡漾,偶有白鹭掠过,迎着夕阳远去,留下漂亮的剪影。“东莞居然有这么美的水!”外来者感叹。

这里曾经是东莞的“龙须沟”。位于东莞市麻涌镇西侧的华阳湖片区原为以化工、电镀和洗水漂染行业为主的传统工业区,河水发黑发臭,农田大片荒芜。2013年以来,东莞以“壮士断腕”的决心,推动华阳湖周边企业整治退出,对洗水、电镀、漂染等不符合产业规划的企业引导退出,对158家污染企业进行关停。

通过环境综合整治,水质从劣5类恢复到3至4类,空气优良率从2013年的52.3%提升至2018年的85.3%。“我们确立了以治污促转型的思路。”麻涌镇党委副书记薛幼东告诉记者,通过整治华阳湖,引导散乱污企业推出,倒逼产业结构升级,盘活近5000亩土地更新改造,吸引一大批省市重大项目落户。2018年,麻涌镇生产总值260亿元,增长7.8%。“生态效益、经济效益、社会效益实现了有机统一。”

上世纪五六十年代,麻涌镇还是个鱼米之乡。到了90年代,该镇迅速走向工业化,经济增长较快,但由于产业结构不合理,发展方式粗放,环境问题也随之而来。

现在的华阳湖景区年均接待游客350万人次,还河于民,为群众提供了更多亲水空间,这里成了珠三角重要的休闲度假基地。事实上,“华阳湖”现象在东莞的水乡地区具有一定的普遍性。出于提

升城市品质、推动高端要素集聚的现实需要,更为了最普惠的民生福祉,东莞市以水乡地区为突破口,大力推进污染治理和生态建设,投入17.1亿元推动水乡地区污染企业整治退出。

治水赢得了民心

东莞市同沙社区党委书记钟汉良2018年开始担任村级河长,巡河成了他日常生活中的一个必修课。一个月4次,每次7公里。“要看看河面是否有垃圾,河边绿化是否存在缺失、河道是否有污染排放,然后通过APP把相关信息同步到河长办。”

钟汉良印象最深的是,2018年10月的一个周六,他在巡河中发现有偷排现象,“那水像牛奶一样”,立刻报河长办。随后,河长办协同社区企业办、社区环保部门和社区水利部门等立即查处,当天就查到是一家陶瓷生产企业清洗设备偷排的水。这家企业当天关停,12月搬离。“也不能说就有多少成就感,就是发现污染环境的现象,把问题解决。原本河里工业污水横流,整改后深得民心,是真正的民生工程、民心工程。”

东莞境内共有大小河流669条,是珠三角地区河网密度最大的城市之一。受历史遗留问题等多种因素的影响,全市河湖管理范围存在严重被违法侵占的现象。近年来,该市全力推进河湖“四乱”问题的清理整治,先后完成了909宗河道管理范围内违章建筑、182宗砂场和1宗侵占水库管理范围违

建清理工作,纳入省“清四乱”范围的503宗河湖问题已全部上报销号。

继续加大整治力度

东莞水务局副局长刘永定向记者表示,该市将“清四乱”列入市年度主要工作任务以及全市河长制工作考核范围,制定了《东莞市全面推行河长制工作责任追究和基层河长考核实施意见》,今年以来已对包括“清四乱”在内工作推进不力的8名河长及职能部门负责人进行追责和全市通报。

刘永定也向本报记者坦言,对治水而言,目前最大的困难还是黑臭水体。“发展30年累积的污染要一下子处理完很难。”工业城市要做到零排放很难,现在东莞的做法是,加大环保执法力度,推动企业集中入园,统一处理排放问题。

而在全国范围内,像东莞一样大力治水的城市还有很多。水利部在去年7月部署全国“河湖清四乱”专项整治行动,对未经许可在河道管理范围内采砂等乱占、乱采、乱堆、乱建问题亮剑。截至今年11月21日,全国已整治河湖“四乱”问题12.29万个,其中规模以上河湖“四乱”问题整改完成率达到99.3%。

新闻广角

岭南水乡的民间河长

本报记者 蒋 蕊

印象中的东莞,是个生产线上的城市,是硬朗的。此次随水利部调研一圈,发现了它柔美的一面。这柔美来自水。

“我当河长时间不长,但非常喜欢这个神圣的职业。”“我看到河总是走走停停,动不动就被河水粘住了。”“要有真正的一份热爱,才会真正地关心这条河流。”

对记者说这些话的人,是东莞的普通市民。除了政府河长,东莞还有一批热爱河涌、热心护河治水的民间河长和志愿者,截至今年11月底,全市33个镇街(园区)共有447名民间河长、1195名护河志愿者。他们中,有工人,有农民,有律师……各行各业的劳动者,因为这份“真正的热爱”走到了一起,共同守护一泓清水。

保护家乡的碧水,不只是“相关主管部门”的责任,不能只靠公示牌上的那几个名字,而是需要每一位市民的力量。东莞如此,你的家乡亦然。

(上接第1版)

招聘者:证件照降低交流成本

曾从事人才测评咨询工作,累计面试人数达几千人,经手简历数不胜数的王陈实告诉《工人日报》记者,面试是从组织的用人需求出发,对于求职者的素质进行全面、综合、深入的考量,其中包括知识、能力、人格、动机,也包括人的外貌、气质,而绝非是一张简历照片可以决定的。

看到求职者提供的照片,HR并不会以美丑为评价标准,但会注意到求职者的气质、神态,也会判断求职者的形象是否符合公司、岗位的要求。“比如公司需要一名客户服务人才,如果一名求职者从面相上表现出了亲和力,那么可能就更符合这个岗位的需求。”王陈实说。

求职者提供的照片在一定程度上反映了他们对自身形象的认知。当出现照片和真人差异较大的情况,王陈实建议招聘人员关注这种差异出现的原因:“求职者理想中的‘我’和真实的我为何会出现这种差异?可能是自我认知的原因,也可能是职业化素养不够,或者是其他的不相关因素。”

王陈实建议求职者在提供简历照片时,应该首先认识到简历是给应聘公司传递信息的,所以在提供照片时应尽量降低求职者与应聘公司之间的交流成本。

“有时面试一家时髦的、讲求个性的公司,也许你轻松的简历照片会让招聘人员眼前一亮。”王陈实表示。



“自助通办”终端长三角上线

12月12日,在位于上海虹桥世界中心的嘉善政务服务中心,人们在“自助通办”终端前办理业务。此次上线的“自助通办”事项主要包括市民、企业日常办理的高频事项、民生事项、常用证明,截至目前有758项事项纳入“自助通办”范围。新华社记者 丁汀摄

本报记者 兰德华 本报通讯员 刘云

湖湘特色的公路驿站遍地开花,用开放、共享、绿色的理念服务群众

“以前我是站长,现在我是服务员”

驿站周边的村民就在微信群里发短信。

寻江公路驿站,是由公路部门、乡镇、村委三方出资共同兴建的公路服务区。驿站面积1000多平方米,港湾式停车区里加水设施一应俱全,还围绕当地特色,建起了一个休闲广场供司乘休息,也成为群众文化场所。

湖南公路服务区,既有由公路部门和当地政府共建共管、服务功能多样的公路驿站,还有契合地方特色的个性化驿站。

G207干线从邵阳新邵县横穿而过,历年以来公路养护积累剩下的路渣废料,虽说有固定场所堆放,但未经科学合理的处置,既不美观也不环保,还有安全隐患。岳福福是湖南省新邵县公路局局长。他指着一个看起来很像旅游景点的区域说,这里是梅寨公路驿站。三年前,梅寨公路驿站还是一个弃土场,路渣废土堆了几十米高,县公路部门聘请专业人员,对这个弃土场重新规划建设。

“新邵山水秀美,近年大力发展全域旅游。公路服务区的建设,刚好可以和旅游结合起来。”岳福福介绍,梅寨公路驿站不仅有服务区的功能,而且围绕新邵“竹海”特色,依托“梅”的概念,将梅寨公路驿站打造成了一个小型文旅景点,司机开车经过G207干线新邵路段,可以看到向阳、梅寨、武桥、双江口、柳山、雀塘、白云岩、龙溪铺等8个景点的公路驿站。

事实上,湖南公路驿站在规划建设之初,就提出了“对接村镇、融合旅游”思路。湖南省公路事务中心副主任夏涛说,“公路服务更接地气,群众更会有获得感和幸福感”。

打开大门的营养站

“驿站设有司机宿舍,睡一晚不仅不要钱,还能洗个热水澡。”同样在服务区休息的长途货车司机吴琦很享受这里的服务。因为觉得好,他把信息告诉了同行,很多从长三角跑长沙的长途货运司机,都把岳阳社港服务区当成休息站。

2017年之前,社港服务区还是一个封闭的营养站,办公场地大面积空置,没有发挥出应有的作用。根据去年下发的《湖南省普通国省干线公路服务设施建设实施指导意见》,要充分利用现有公路管养设施、闲置设施和土地资源,利用现有社会加油站周边用地、观景平台、旅游集散点等,投建一批国省道干线公路服务区。

原来的社港管养站,随即打开大门推倒围墙,变成了完全开放的服务来往群众的公路驿站。站长周武平笑称:“以前我是站长,现在几乎变成服务员,24小时随时待命。”

记者从湖南省公路事务中心获悉,像周武平这样变成“服务员”的营养站站长,在湖南还有很多。充分盘活现有资源,不仅大大节约了成本,而且“完全开放式的服务,群众过来没有任何限制”。

建在弃土场上的景观

“快来驿站跳广场舞!”每到晚饭后,住在寻江

脱贫的绿色长廊

在106国道汝城段,记者看到,道路两旁的背景



采冰“进行曲”

12月11日,在松花江哈尔滨段,工人准备将冰块装车。目前,松花江哈尔滨段已进入“采冰季”,有关部门组织工人在封冻的松花江上采冰,用于哈尔滨市各个冰雪景观的制作。新华社记者 程子龙摄