

内蒙古着力解决房地产遗留问题

涉房近60万套,重点解决“办证难”“入住难”“回迁难”

本报讯(记者李玉波)“特别开心!终于拿上了属于自己的房,再也不用租房住了,刚看到房子质量也挺好,我们特别满意这个处理结果。”近日,刚验收完新房的呼和浩特市胡女士高兴地说。

据了解,胡女士所在的小区“溢多利时代城”位于呼和浩特市玉泉区,项目于2013年开工建设,由于多种原因推进困难,今年列入“回迁难、入住难”项目进行强推,项目涉及216套回迁房,目前已经全部可以交房。

“办证难”“入住难”“回迁难”……这些

房地产乱象曾困扰着不少购房者。但今年,内蒙古多部门联动,重拳出击,切实解决困扰老百姓多年的房地产历史遗留问题。

截至11月15日,内蒙古累计解决房地产历史遗留问题项目1256个,涉及住房57.97万套,面积6689.98万平方米,完成率分别为40.5%、39.6%、41.2%。其中“入住难”项目161个,涉及住房6.97万套、1075.64万平方米;“回迁难”项目131个,涉及住房1.79万套、面积297.08万平方米;“办证难”项目964个,涉及住房49.22万套、面积5317.27万平

方米。

据悉,今年以来,内蒙古持续加大解决房地产历史遗留问题工作力度。按照“购房人无过错即办理”的原则,推动各地立足实际、因地制宜,分批次、分类解决房地产历史遗留问题。在遗留项目的土地使用、规划许可、税费收缴、竣工验收备案、不动产登记等各类手续办理方面,内蒙古指导推动各地积极探索,通过“费证分离”“以函代证”“先证后税”“并联审批”等方式,加快办理进度,切实解决人民群众最关心、最现实、最直接的利益问题。

针对房地产领域监督管理的薄弱点和易出问题的风险点,内蒙古研究制定相关制度规定。全区住房和城乡建设系统累计出台房地产监管措施34项。改造升级自治区建筑市场监管与诚信信息管理平台,建立“黑名单”制度,在市场准入、资质资格管理、招投标等方面依法给予限制。自治区住建厅制定印发《关于进一步规范和做好房屋买卖合同网签备案工作的通知》,强化房屋预售、在建工程抵押、房屋网签备案、预销售资金等方面的监管,实现房屋网签备案全覆盖,从源头上堵塞漏洞。



农村公路里程70年“延长”50倍

具备条件的乡村100%通硬化路目标实现在即

本报北京12月17日电(记者杜鑫)记者从交通运输部举行的新闻发布会上获悉,目前,我国农村公路总里程已超过404万公里,预计具备条件的乡镇和建制村100%通硬化路目标将如期实现。新中国成立之初农村公路只有8.08万公里,硬化路面只有3万公里,70年来农村公路里程“延长”了50倍。

“404万公里农村公路已经成了一个巨大的网络,连起了村和村、乡和乡。这张网托起了农民的小康梦、致富梦、脱贫梦。”交通运输部新闻发言人孙文剑认为,中国的农村公路是一项超级工程。

据悉,交通运输部自2003年提出“让农民兄弟走上油路和水泥路”起,近20年的时间,通过统筹规划、政策倾斜、不断加大支持力度,累计投入中央资金超过6120亿元,累计建设和改造通乡镇、通建制村公路超过230万公里。截至12月15日,全国仅剩余1个乡镇(在四川甘孜州)和1个建制村(在四川凉山州)通硬化路建设项目目前正在全力推进中,预计年底前可建设完成。将如期实现具备条件的乡镇和建制村100%通硬化路。

贵州安龙县发生一起煤与瓦斯突出事故

本报贵阳12月17日电(记者李丰)今天,记者从贵州省黔南布依族苗族自治州委宣传部获悉,凌晨1时30分许,安龙县广隆煤矿发生一起煤与瓦斯突出事故。经初步核

实,当班井下作业人员23人,7人安全升井。截至上午9时,经全力搜救,14人死亡,2人被困。图为救援人员在事故煤矿井口。

新华社记者 欧东衢 摄

本报北京12月17日电(记者蒋蕊)市场监管总局产品质量安全监管司司长张文兵在今天举行的新闻发布会上表示,总体上看,工业产品质量安全形势保持平稳态势。从监督检查看,截至目前,今年全国共对13.3万家企业的21.6万批次产品实施了国家监督抽查和地方监督抽查,发现并处理不合格产品12714批次,不合格产品发现率为5.9%,低于2013年至2018年平均7.5%的不合格产品发现率。

VIP之外还有『VVIP』

视频网站热播剧超前点播惹恼用户

本报北京12月17日电(记者杨召奎)针对当前热播剧《庆余年》,有视频网站推出VIP会员超前点播服务。在比普通用户抢先看6集的基础上,VIP会员再花50元可以再多看6集。在VIP之外还有“VVIP”,此举惹恼了不少用户。有用户质疑该视频网站“吃相难看”,还有用户指出该视频网站在VIP会员之外额外收费涉嫌侵犯消费者权益。

12月16日,《工人日报》记者登录爱奇艺APP、腾讯视频APP看到,普通用户可以看到《庆余年》第15集,VIP会员可以看到第21集。另外,VIP会员可以选择购买“50元打包优惠购”产品享受“超前点播”服务,比VIP会员再多看6集。如果不愿意打包购买,21集之后的剧集则每集需额外花费3元。

记者注意到,这不是视频网站首次因为VIP会员服务收费问题惹恼用户。《工人日报》今年2月曾报道,北京消费者张女士在成为视频网站VIP会员之后,发现该会员资格在使用智能电视时无效。于是,她点开“我的VIP会员”,才发现视频网站VIP适用于非TV用户,超级影视VIP才属于TV全屏通会员。“如果要升级到超级影视VIP,一个月又得多花10多元钱,有种深深被套路的感受。”张女士说。

对此,北京志霖律师事务所律师赵占领对本报记者表示,VIP会员之外提供超前点播服务,主要问题在于页面上宣传购买VIP服务可抢先看6集,根据消费者通常的理解,这种抢先是指只要有新的剧集更新,VIP会员即可抢先看6集。但是因超前点播服务的存在,视频网站有关VIP会员的宣传承诺涉嫌违法。

“根据《消费者权益保护法》规定,已付费用户有权在购买VIP会员时,有权知悉是否存在额外收费情况。如果用户在购买VIP会员时,套餐内容和套餐详情中已载明存在额外收费情况,视频网站不承担责任;反之,视频网站额外收费就属于违约行为,已付费用户有权要求视频网站开放对应的视频浏览。”陕西恒达律师事务所高级合伙人赵良善说。

中国法学会消费者权益保护法研究会副秘书长陈音江表示,视频网站VIP之外还有“VVIP”对于近年来兴起的会员付费模式会带来不利影响。

“对于视频网站来讲,用户购买会员看重的是免费点播观看和提前观看的权利,但如果VIP之外还有‘VVIP’,会让用户觉得套路太深,从而降低对付费会员制的接受度。”陈音江说。

对此,腾讯视频副总裁王娟今天表示,为了满足用户的观影需求,腾讯视频不断探索付费模式的创新,以更贴合用户的深层次需求。“对《庆余年》引发的争议,我们也进行了一些思考,我们对会员的告知以及消费心理的把握还是不够体贴。未来我们将进一步优化并提升会员的服务体验,给大家带来更多优质的内容与贴心的服务。”王娟说。

诚信建设万里行

工业产品质量安全形势保持平稳态势

从风险监控看,83个行业和区域产品质量安全风险监测站共监测数据88335条,未发现系统性、区域性、行业性质量安全事故。

值得一提的是,市场监管总局聚焦与人民群众生产生活密切相关的重点产品,持续加严

质量监管。围绕“用得舒心”,加强重点消费品质量安全监管。围绕“穿得称心”,加强棉花等纤维质量监管。围绕“吃得放心”,聚焦风险较高的食品相关产品,全国共检查企业10289家,发现问题企业1975家,查处企业256家。



十年历程 1亿起见证

10 YEARS OF DEVELOPMENT, 100 MILLION OF WITNESSES

天津航空累计旅客运输量突破一亿人次

心之所想 天航所往
All ways with you