

成交量与价格不断攀高,部分小区业主通过微信群抱团涨价

严打哄抬房价,深圳出手阻击楼市异动

本报讯(记者刘友婷)近1个多月来,深圳楼市躁动不安,引发各界广泛关注。近日,有媒体报道深圳恒裕滨城、中粮凤凰里花苑等部分小区业主通过微信群发布集体涨价言论,恶意炒作二手房价。12月18日,深圳市住建局重申“房子是用来住的,不是用来炒的”,表示将坚决打击业主恶意炒作房价。11月,深圳二手房成交超过8000套,创下近3年来的新高。进入12月以来,深圳楼市火热依旧。二手房挂牌价不断攀高,有的甚至捂住不卖。针对楼市异动,深圳市住建局于18日发布《关于严厉打击哄抬房价等违规行为切实规范我市房地产市场秩序的通知》(以下简称《通告》),对于涉嫌集体恶意

炒作房价的小区,暂停办理该小区二手房网签手续,并在该小区发布二手房交易风险提示书。《通告》明确,对于通过捏造事实、散布谣言等方式恶意炒作、哄抬房价,或者以其他方式故意扰乱公共秩序的,应当及时移交公安部门依法处理。对于经查实的违法违规人员,由房地产主管部门将其列入信用黑名单,并研究采取限制其买卖住房等相关措施。对于参与恶意炒作房价或者代理涉嫌恶意炒作房价的房地产中介机构,将暂停其网签权限,并列行业诚信黑名单。此前,深圳于11月11日调整普通住宅标准,并取消了原先对成交总价的限制,使得部

分住宅交易成本有所下降。“与非普通住宅相比,普通住宅在交易时能够享受更低的首付比例、契税优惠和增值税优惠。”国盛证券研究所分析师任鹤算了一笔账:政策调整前,一套现值500万元、增值额100万元、交易满2年、建筑面积在90平方米以下的非普通住宅,若新政后被认定为普通住宅,交易可享受税收优惠15.33万元。业内普遍认为,深圳此次政策调整是充分考虑普通居民家庭合理住房消费而采取的一项举措,将有利于使更多刚需家庭享受税收优惠政策,降低刚需购房成本,满足合理住房需求。

政策初衷是为降低改善型购房者的换房压力,然而不少业主却“借势涨价”。政策出台前,市民王先生就有买房打算,但因普通住宅标准限制了可选择的范围,因而一直没有找到合适房源。政策出台后,选择多了,但王先生发现许多二手房都涨价了。“涨价从几万到几十万不等,取消豪宅税本是好事,却成了业主涨价的理由。”也有分析认为,此前深圳楼市调控政策不断加码,导致楼市成交低迷,大量购房需求短期内受到抑制,形成积压。与此同时,深圳鼓励人才落户政策频出,每年新进入人口超过50万,供需不平衡是楼市躁动的根本原因。

汽车产业构筑高质量发展引擎

这是12月21日拍摄的北汽新能源黄骅分公司焊装车间生产线。近年来,河北省黄骅市抢抓京津冀协同发展机遇,以北汽新能源黄骅分公司为龙头带动,引进一大批汽车产业项目。目前,黄骅市形成了集研发设计、模具制造、整车生产、专用车改装、零部件制造、回收再利用的完整产业链,汽车产业产值50多亿元,汽车产业已成为当地经济发展的新动能。新华社记者 牟宇摄



报告称84%的央企对海外当地员工进行“帮传带”培训 央企海外员工培训进一步属地化

本报讯(记者杜鑫)国务院国资委、中国社科院联合课题组近日发布的《中央企业海外社会责任蓝皮书(2019)》(以下简称《蓝皮书》)发现,将国内培训师送到国外项目进行培训和建立海外培训基地的央企数量呈现上升趋势,央企海外员工培训进一步属地化、长效化。《蓝皮书》显示,2019年,84%的央企运用内部“帮传带”对当地员工进行培训,65%的央企把培训作为促进当地产业发展的助推剂,积极聘请当地专业培训机构或培训人员进行培训,60%的央企把当地员工送到中国国内培训。

《蓝皮书》还指出,央企通过多种方式对东道国进行技术帮扶。数据显示,2019年,83%的央企向海外经营相关方提供技术咨询及服务,54%的央企向海外经营方进行技术援助,54%的央企通过合资合作进行生产,27%的央企在东道国设立研发中心。值得一提的是,《蓝皮书》显示,2019年,73%的央企通过参与当地基础设施建设为当地社会发展做出贡献。与2018年相比,除以文化交流形式为当地社会发展做出贡献外,央企在参与基础设施建设、提供教育与健康服务、当地居民职业培训、参加当地志愿活动等多个方面均有较大上升,表明央企在海外运营过程中对当地社会发展做出贡献的形式越来越多。

东部4市联合开展对甘肃科技扶贫 穷乡僻壤特色资源借力“华丽升级”

本报讯(记者康劲)在天津正达的帮助下,我们临潭县也成立了养蜂专业合作社,通过推广标准养蜂项目,高原上的纯鲜花蜜正在走向全国大城市的大型连锁超市……临潭县隶属甘肃省的甘南藏族自治州,受益于东西部科技扶贫协作,在青藏高原油菜花蜜的传统蜂业,现在也按照市场需求开始蜂蜜科研配方生产。临潭县的养蜂专业合作社,是天津、厦门、青岛、福州跨越千里联合开展的科技扶贫项目之一。近年来,随着东西部扶贫协作的持续推进,相隔超过2000公里的天津、厦门、青岛和福州等东部4市,通过对口帮扶甘肃省的10个市(州)开展97个科技结对帮扶项目,立足

临潭县,开展“输血与造血结合、支援与合作并举”等一系列新机制,让曾经深藏在山沟沟里、穷乡僻壤的特色资源,插上科技的“翅膀”实现“华丽升级”,成为脱贫攻坚和乡村振兴的“生力军”。“厦门-临夏农业科技研发中心”正在成为当地扶贫攻坚战新的“大脑中枢”,这个在全国扶贫工作中首创的科研合作项目,立足于临

两部门要求做好“两节”粮油市场保供稳价工作

本报北京12月22日电(记者杨召奎)随着2020年元旦和春节临近,粮油消费将进入旺季,为切实做好重大节日和重要时段粮油购销和市场供应等工作,国家发改委、国家粮食和物资储备局日前发出通知要求,做好“两节”期间粮油市场保供稳价工作,确保粮油市

场平稳运行。通知要求,各地要利用粮食丰收的有利条件,因地制宜做好粮源组织调度,完善供应网络,保障粮油产品供给。要扎实推进“中国好粮油”行动,大力增加绿色优质粮油产品供应,满足人民群众消费升级需求。要积极

发挥农超对接、粮企对接等直采直供优势,畅通粮油产品供应“最后一公里”。要结合节日消费市场特点,引导粮油企业及时投放名、特、优等适销对路产品,增加花色品种,充分满足广大消费者便利、多样、营养、健康的粮油消费需求,增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。通知指出,各地要加强粮食产销衔接,推动各类粮食交易平台产销合作成果落地落地,切实提高产销合作协议和合同的履约率。

组织科技攻关、技术转化等项目时,要平等对待不同所有制企业。加快向民营企业开放国家重大科研基础设施和大型科研仪器。在标准制定、复审过程中保障民营企业平等参与。系统清理与企业性质挂钩的职称评定、奖项申报、福利保障等规定,畅通科技创新人才向民营企业流动渠道。在人才引进支持政策方面对民营企业一视同仁,支持民营企业引进海外高层次人才。

三、完善精准有效的政策环境

(七)进一步减轻企业税费负担。切实落实大规模减税降费,实施好降低增值税税率,扩大享受税收优惠小微企业范围,加大研发费用加计扣除力度,降低社保费率等政策,实质性降低企业负担。建立完善监督检查清单制度,落实涉企收费清单制度,清理违规涉企收费、摊派事项和各类评比达标活动,加大力度清理整治第三方收费减损降费红利等行为,进一步畅通减税降费政策传导机制,切实降低民营企业成本费用。既要以最严格的标

准防范逃缴税,又要避免因不当征税影响企业正常运行。(八)健全银行业金融机构服务民营企业体系。进一步提高金融结构与经济结构匹配度,支持发展以中小微企业为主要服务对象的中小金融机构。深化联合授信试点,鼓励银行与民营企业构建中长期银企关系。健全授信尽职免责机制,在内部绩效考核中落实对小微企业贷款不良容忍的监管政策。强化考核激励,合理增加信贷,鼓励银行提前主动对接企业信贷需求,进一步降低民营和小微企业综合融资成本。(九)完善民营企业直接融资支持制度。完善股票发行和再融资制度,提高民营企业首发上市和再融资审核效率。积极鼓励符合条件的民营企业在科创板上市。深化创业板、新三板改革,服务民营企业持续发展。支持服务民营企业的区域性股权市场建设。支持民营企业发行债券,降低可转债发行门槛。在依法合规的前提下,支持资管产品和保险资金通过投资私募股权基金等方式积极参与民营企业投资。持续甄别纠正侵犯民营企业和个人财产、家庭财产等违法行为。建立涉民营企业产权纠纷治理长效机制。

四、健全平等保护的法治环境(十二)健全执法司法对民营企业的平等保护机制。加大对民营企业的刑事保护力度,依法惩治侵犯民营企业投资者、管理者和从业人员合法权益的违法犯罪行为。提高司法审判和执行效率,防止因诉讼拖延影响企业生产经营。保障民营企业家在协助纪检监察机关调查时的人身和财产合法权益。健全知识产权侵权惩罚性赔偿制度,完善诉讼证据规则、证据披露以及证据妨碍排除规则。(十三)保护民营企业和企业家合法财产。严格按照法定程序采取查封、扣押、冻结等措施,依法严格区分违法所得、其他涉案财产与合法财产,严格区分企业法人财产与股东个人财产,严格区分涉案人员个人财产与家庭成员财产。持续甄别纠正侵犯民营企业和个人财产、家庭财产等违法行为。建立涉民营企业产权纠纷治理长效机制。

五、鼓励引导民营企业改革创新(十四)引导民营企业深化改革。鼓励有条件的民营企业加快建立治理结构合理、股东行为规范、内部约束有效、运行高效灵活的现代企业制度,重视发挥公司律师和法律顾问作用。鼓励民营企业制定规范的公司章程,完善公司股东会、董事会、监事会等制度,明确各自职权及议事规则。鼓励民营企业完善内部激励约束机制,规范优化业务流程和组织结构,建立科学规范的劳动用工、收入分配制度,推动质量、品牌、财务、营销等精细化管理。(十五)支持民营企业加强创新。鼓励民营企业独立或与有关方面联合承担国家各类科技项目,参与国家重大科技项目攻关,通过实施技术改造提升创新能力。各级政

府要履行在招商引资、政府与社会资本合作等活动中与民营企业依法签订的各项合同。建立政府失信责任追究和承担机制,对民营企业因国家利益、公共利益或其他法定事由需要改变政府承诺和合同约定而造成的损失,要依法予以补偿。八、组织保障(二十六)建立健全民营企业党建工作机制。坚持党对支持民营企业改革发展工作的领导,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,教育引导民营企业和企业党组织,支持企业党建工作。指导民营企业设立党组织,积极探索创新党建工作方式,围绕宣传贯彻路线方针政策、团结凝聚职工群众、维护各方合法权益、建设先进企业文化、促进企业健康发展等开展工作,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,努力提升民营企业党的组织和工作覆盖质量。(二十七)完善支持民营企业改革发展工作机制。建立支持民营企业改革发展的领导协调机制。将支持民营企业发展相关指标纳入高质量发展绩效评价体系。加强民营经济统计监测和分析工作。开展面向民营企业家的政策培训。(二十八)健全舆论引导和示范引领工作机制。加强舆论引导,主动讲好民营企业和企业故事,坚决抵制、及时批驳澄清质疑社会主义基本经济制度、否定民营经济的错误言论。在各类评选表彰活动中,平等对待优秀民营企业和企业家。研究支持改革发展标杆民营企业和民营经济示范城市,充分发挥示范带动作用。各地区各部门要充分认清营造更好发展环境支持民营企业改革发展的重要性,切实把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,加强组织领导,完善工作机制,制定具体措施,认真抓好本意见的贯彻落实。国家发展改革委会同有关部门适时对支持民营企业改革发展的政策落实情况进行评估,重大情况及时向党中央、国务院报告。(新华社北京12月22日电)

全生产、职工权益保障等责任。民营企业走出去要遵法守法、合规经营、塑造良好形象。(二十)推动民营企业积极履行社会责任。引导民营企业重信守诺、信用、讲信义,自觉强化信用管理,及时进行信息披露。支持民营企业赴革命老区、民族地区、边疆地区、贫困地区和中西部、东北地区投资兴业,引导民营企业参与对口支援和帮扶工作。鼓励民营企业积极参与社会公益、慈善事业。(二十一)引导民营企业健康成长。民营企业要加强自我学习、自我教育、自我提升,珍视自身社会形象,热爱祖国、热爱人民、热爱中国共产党,把守法诚信作为安身立命之本,积极践行社会主义核心价值观。要加强对民营企业特别是年轻一代民营企业家的理想信念教育,实施年轻一代民营企业企业家健康成长促进计划,支持帮助民营企业实现事业新老交接和有序传承。(二十二)构建亲清政商关系(二十三)完善涉企政策制定和执行机制。制定实施涉企政策时,要充分听取相关企业意见建议,保持政策连续性稳定性,健全涉企政策全流程评估制度,完善涉企政策调整程序,根据实际设置合理过渡期,给企业留出必要的适应调整时间。政策执行要坚持实事求是,不搞“一刀切”。(二十四)创新民营企业服务模式。进一步提升政务服务事项和力度,鼓励各级政府编制政务服务清单并向社会公布。维护市场竞争秩序,完善陷入困境优质企业的救助机制。建立政务服务“好差评”制度。完善对民营企业全生命周期的服务模式和服务链条。(二十五)建立政府诚信履约机制。各级

景泰、华池、临潭、永登等贫困县在东西部扶贫协作的支持下,建起了特色林果种植、肉羊产业化、中华蜂养殖、马铃薯种植、水产品养殖基地。据统计,仅在2019年,东部4市科技系统支持甘肃的科技项目资金就达到7385万元,其中天津6470万元、厦门650万元、青岛200万元、福州650万元。甘肃省也设立了1000万元东西部扶贫协作专项资金,支持贫困地区的特色优势产业吸引东部发达地区科技成果在省内转化落地。

景泰、华池、临潭、永登等贫困县在东西部扶贫协作的支持下,建起了特色林果种植、肉羊产业化、中华蜂养殖、马铃薯种植、水产品养殖基地。据统计,仅在2019年,东部4市科技系统支持甘肃的科技项目资金就达到7385万元,其中天津6470万元、厦门650万元、青岛200万元、福州650万元。甘肃省也设立了1000万元东西部扶贫协作专项资金,支持贫困地区的特色优势产业吸引东部发达地区科技成果在省内转化落地。

柳传志背影里的三个问号

本报记者 杜鑫

联想控股股份有限公司12月18日宣布,联想控股董事长、执行董事、联想集团创始人柳传志卸任公司董事长及执行董事,将担任联想控股名誉董事长、资深顾问及董事会战略委员会委员。

尽管早前已公开提出过退休设想,柳传志此番辞职仍引发舆论轰动。作为改革开放第一代企业家中的代表人物,柳传志转身后的背影,值得人们认真审视。

回望故事的起点,引出第一个问号:35年过去了,科研成果转化这件事做好了吗?查阅报道会发现,科研成果转化仍然比较难。这其中既有一些成果本身不接地气的原因,也有产学研对接不畅通、体制机制不灵活等原因。

2016年,国务院办公厅印发了《关于促进科技成果转化的若干规定》,鼓励研究开发机构、高等院校、企业等创新主体及科技人员转移转化科技成果。改革的脚步从未停止,打通科研成果转化通道的努力仍在继续。

人们提到柳传志,通常会想到另一个人——倪光南。20世纪90年代初,联想内部有两种观点:一派主张研发创新,另一派主张营销达到品牌效应。最终,柳传志坚持的“贸工技”路线获得胜利,倪光南被迫离开。尽管此后联想在业绩上取得的成绩颇为亮眼,但是缺乏核心技术的诟病也不绝于耳。柳传志曾对媒体坦言:当年走“贸工技”路线,是因为只能通过贸易的方式积累资金后,再做技术上的突破,因为技术投资需要大量资金。

反思那场争议,引出第二个问号:如今还有没有企业不敢、不愿投入研发?答案是有的。这既有一些企业自身短视的原因,也有知识产权保护不健全、融资难融资贵等原因。当然,随着中国经济从高速增长转向高质量发展,越来越多的企业认识到投入研发,才能做强做优。为企业提供一个敢于研发、愿意研发的营商环境,需要全社会的共同努力。

柳传志此次退休,联想控股新的领导核心也浮出水面。宁旻、李蓬的名字听起来有些陌生,但是符合柳传志培养年轻接班人的一贯风格。提到对于年轻人的培养,被视作柳传志“门徒”的杨元庆是一个典型。1994年,不满30岁的杨元庆便被柳传志委以重任。此后,柳传志更是将联想集团的接力棒交到杨元庆手中。前不久发布的2019年《世界品牌500强》中,联想跻身100强。

联想的接班人已尘埃落定,展望故事的续集,引出第三个问号:在新一轮的改革、创业大潮中,谁领风骚?他们又将演绎怎样的商业传奇,我们拭目以待。

投放储备肉保供稳价

12月22日,市民在南昌市红谷滩新区一家超市内选购储备猪肉。

为做好冬至到春节期间猪肉市场保供稳价工作,满足市场消费需求,南昌市第三批市级储备猪肉12月22日起开始全面投放市场,投放将持续至2020年1月25日。新华社记者 彭昭之 摄

