

让业主参与前期摸排、管理方案讨论,公开使用、收费等情况,接受业主监督

“破题”停车难,上海两小区鼓励业主参与自治共治

G民生经济看点

本报记者 钱培坚 本报通讯员 姚佳琳

停车“一位难求”,是不少城市小区的共性问题。

在上海宜川路街道的平江盛世家园小区和泰山二村小区,融合了居民自治智慧的“停车公约”应运而生。小区停车更有序、道路更畅通,居民也更加愿意参与自治共治。这一创新举措为小区停车难“破题”提供了新思路。

查清“家底”对症下药

“我们小区以前一到晚上,所有通道都被停放的车辆堵死,消防车、救护车都难进出。”平江盛世家园小区的一位业主表示,该小区建设之初没有规划地面及地下停车空间,不少“有车一族”面临即使付了停车费,夜间也无法停入小区、早晨又无法挪车的困扰。

查清“家底”、找出“病因”,才能对症下药

跨线铺轨技术在郑万高铁重庆段运用

3月17日,BLCP500型本邻两线长轨铺设机组进行机械化跨线铺轨作业。

据了解,这次郑万高铁重庆段铺轨,首次运用了BLCP500型本邻两线长轨铺设机组,在第一条线路铺设完成、不需要中转的情况下,对邻线进行长轨铺设,省去了换线铺轨牵引车折返时间,减少了调车作业的次数,铺轨准备时间减少约50%,大幅提升了铺轨作业效率。

新华社记者 唐奕 摄

北京严查“求职者简历被售卖”等违规行为

本报北京3月17日电 (记者甘哲)3月15日晚,央视“3.15”晚会曝光了智联招聘、猎聘网求职者简历被售卖问题。对此,北京市人力资源和社会保障局高度重视、紧急部署,连夜询问情况,并迅速约谈两家涉事企业,要求智联招聘和猎聘网立即彻查彻改,严格落实《网络招聘服务管理规定》等法律法规,阻断不法分子倒卖求职者简历信息“利益链”,切实保护求职者合法权益。同时,北京市人力资源和社会保障局暂停了两家企业为新企业用户提供的线上购买简历服务,并对两家企业开展立案调查。

记者了解到,北京市人力资源和社会保障局将采取有力措施,进一步加强网络招聘行业监管。开展专项检查,严厉查处网络招聘服务中的各类违法违规行为,加大曝光和处置力度。

信贷供需两旺 结构不断优化

——解读2月份我国金融数据

新华社记者 吴雨

2月份我国人民币贷款增加1.36万亿元,同比多增4529亿元。专家表示,2月历来是贷款投放的“小月”,今年2月信贷增长较多,足见当前实体经济需求旺盛,金融支持及时有力,信贷呈现供需两旺态势。

中国人民银行日前发布的金融统计数据显示,2月末,我国人民币贷款余额177.68万亿元,同比增长12.9%,增速分别比上月末和上年同期高0.2个和0.8个百分点。

中国民生银行首席研究员温彬认为,尽

药。平江小区居委会牵头,组织党员、志愿者成立车控管理小组。每天夜间,小组成员都实地清点停车数量、核查停车信息、按类归整。同时,业委会对业主车辆和车主信息重新核对。经过“家底”排查,小区停车数据逐渐清晰。

如何形成业主认可的停车管理方案?居民的共识是关键。业委会主任毛倩毅介绍说:“许多业主都是上班族,为了鼓励更多社区达人献计献策,我们建立了线上党员群、业主群、楼组长群,将梳理出的数据、图片以及问题发布在群里,广泛听取居民意见,让他们探讨,并在群里投票选出最佳方案。同时,线下召集多部门联席会议,结合居民意见修改完善方案。”

经过一轮轮线上、线下的商讨,停车管理制度方案最终形成。有了前期居民自发的参与,这一符合多数人利益的方案在业主大会上顺利通过。

毛倩毅表示:“停车管理新方案坚持业主优先原则,探索产权证、行驶证、身份证三证合一的管理模式,原则上实行‘一户一车’。

结合居民的建议,我们允许亲情车进出小区,并可享受小区3小时免费停靠。外来车辆进出小区一律按10元/小时收费管理,减少临时车辆的停放。”

停车制度执行前,小区通过重新划线、增扩停车位、清理僵尸车,腾挪出可利用空间,并引进了停车道闸系统。后续,小区公开透明地公示所有车位分配、使用、收费等情况,便于业主监督。

如今,通过公开化的流程操作、数据排摸、意见征询,平江盛世家园小区停车位由原有的387个增加至415个,现有包月车辆从510辆减至439辆。不仅小区主干道变得通畅了,停车费的实际收益也增加了。

停车收费所得的30%用于补充公共维修基金

泰山二村小区建于20世纪80年代,有1234户居民该小区在2017年社区改造后,有180个地面车位。但很快,小区车满为患。

2020年5月,小区业委会换届,一批愿为小区建设出谋划策的业主脱颖而出。借此契

机,解决小区“停车难”问题也提上议事日程。

停车管理工作启动之初,在党组织引领下,物业、居委会、业委会达成共识,开启两项重点工作,一是排摸小区车辆数据,二是广泛听取居民意见。

物业积极清退近40多部非小区外来车辆,《小区机动车停放收费管理规定》也出台了。推行车辆差异化管理,明确包月车数量最高限额,公示小区包月车数量和车牌……

在新规执行过程中,物业、居委会、业委会有效联动,经常联合接待居民,答疑解惑,在监督实施等环节也毫不含糊、严格执行,进一步推动新规的有效落地。

在推行新规的同时,物业、居委会、业委会推动签署全新的《物业服务合同》,明确各项物业服务细则,并对小区停车收益重新约定。以前小区停车费用都归于物业,现在明确停车收费所得的30%用于补充小区公共维修基金。新规实施后,将每年产生近20万元的公共维修基金,将用于小区公共设施设施建设,从根本上实现共建、共治、共享。



月末和上年同期高0.7个和1.3个百分点。

温彬认为,2月M2增速有所回升,整体保持平稳。更加灵活精准的货币政策将更好助力经济稳定恢复、激发活力。

今年的政府工作报告提出,金融机构要坚守服务实体经济的本分。对此,专家认为,银行将把服务实体经济放到更加突出的位置。在保持宏观杠杆率基本稳定的背景下,货币政策将加强结构性调节,加大对制造业、普惠金融、科技创新、绿色发展等领域的信贷支持力度。

“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出,提高金融服务实体经济能力,健全实体经济中长期资金供给制度安排。

王青认为,政策继续强调加大对制造业贷款支持力度,推动近期企业中长期贷款同比大幅多增。未来,随着政策逐步落地,制造业贷款比重将进一步提升,支持制造业设备更新和技术改造投资力度将不断增大。

(新华社北京3月17日电)

应对重污染天气,派出100个监督帮扶工作组进驻京津冀及周边地区

生态环境部发现一批典型生态环境问题

本报讯 (记者周伟)近期,京津冀及周边地区出现空气重污染过程,生态环境部第一时间下发预警提示,要求各地根据空气质量预测预报情况,及时启动预警。

生态环境部部长黄润秋不打招呼、直奔现场,突击检查唐山市钢铁企业重污染天气应急减排措施落实情况,发现河钢唐钢不锈钢公司、唐山金马钢铁集团有限公司、唐山市春兴特种钢有限公司和唐山东华钢铁企业集团有限公司在重污染天气应急响应期间高负荷生产,未落实相应减排要求,并普遍存在生产记录造假问题,有的甚至互相通风报信、删除生产记录应对检查。

生态环境部副部长翟青赴保定市实地检查再生有色金属冶炼集群重污染天气应急响应措施落实情况,发现清苑区中鑫金属有限公司未取得排污许可证违法排污,也未落实重污染天气应急措施要求。

为全力做好重污染天气应对工作,生态环境部于3月1日派出100个监督帮扶工作组进驻京津冀及周边地区,聚焦钢铁、焦化、水泥、玻璃等重点行业,对重污染天气应急响应工作开展监督帮扶。

截至3月14日,监督帮扶工作组共现场检查企业4030家,发现问题企业770家、各类大气环境问题1055个。在监督帮扶中,发现的典型问题主要有:未按重污染天气应急预案规定落实停产措施;未按重污染天气应急响应要求落实限制生产、减产等措施;“未批先建”未取得排污许可证;未安装或不正常运行污染防治设施;部分地方存在露天焚烧问题。

报告称房地产行业从粗放式向精细化过渡

本报讯 (记者杜鑫)房地产行业正处于粗放式向精细化发展的过渡期,房企根据自身的发展格局、未来规划进行了相应的调整。房地产主业住宅产品精细打磨,逐渐展现出新的“人居”风格;产业链纵向深化,不断开发新的利润增长点;业务横向多元化并行。以上是近日发布的《2021中国房地产开发企业综合实力TOP500测评研究报告》(以下简称《报告》)得出的结论。这项由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心共同主办的测评工作,已连续开展13年。

《报告》认为,房企一改过去全面铺开的拿地策略,态度逐渐谨慎,不再单纯追求数量,开始注重土地质量。不少房企重点关注一二线城市,同时关注围绕都市圈的三四线城市。人口变迁带动了城市格局的改变,许多房企开始深耕重点城市,重点区域的土地储备依然是房企长远发展的保障。

《报告》指出,存量时代,各大房企纷纷调整战略,根据自身定位开展业务,根据不同需求开发差异化产品,为市场提供更好的服务。房地产行业正走在转型升级的道路上,受政策和市场的影响,房企需要保持良好的融资能力、准确把握行业走向、不断开拓新的盈利增长点,才能保证企业的长远发展。此外,产品质量作为产品品质的基础项,也是房企打开和稳固市场地位的重要点。



甘肃康县推进民宿产业发展

3月17日,游客在陇南市康县岸门口镇朱家沟村的一家民宿里聊天。

今年以来,甘肃省陇南市康县依托当地自然与人文特色资源,积极推动乡村民宿和农家乐规范、有序发展,为乡村振兴增添活力。

新华社记者 陈斌 摄