

烧烤类外卖“进化”到按串收打包费，麻辣烫所有菜都有单独的打包费

打包费已成一些外卖商家赚钱套路

有专家认为，商家可以收取一定的包装费，但不应大幅超过餐盒本身的成本

本报讯（记者刘兵）由于工作早出晚归，家住北京市海淀区的小赵晚餐经常点外卖。近日，小赵在某外卖平台上点一份烧烤外卖时，发现打包费，竟然按串收打包费。记者采访发现，小赵的遭遇并非个例，打包费已经成为一些外卖平台商家赚钱的套路。

“外卖现在‘进化’到按串收打包费了。烤土豆片每份收0.5元打包费，羊肉串、热狗以及‘掌中宝’是0.4元，这样算下来，东西不多，打包费就4.4元了。”小赵说。

“烧烤一种收一次打包费，问题是送餐到手后，是放在一起的。这个打包费收得合理吗？”家住北京市通州区的郝女士也认为最近

外卖的打包费越来越贵，而且有些收得不合理。“我点一份麻辣烫，所有菜都有单独的打包费。每样三五角钱，点个10样8样就好几元钱的包装费了。餐盒有打包费我能理解，但菜都放一起了，也没有单独包啊。”

“你以为那是包装价格，其实是商品价格的一部分，这是商家的套路而已。”平时经常点外卖的吴先生告诉记者近期一次点外卖的经历。“1个饼不到2元，然而菜单列表出来后就显示‘每份额外收取包装费1元’，这不是变相提高价格嘛。”

8月23日，记者打开两家外卖平台发现，很多商家都设置了打包费。基本上消费者每

点一份外卖，就要交一份包装费，单个包装的费用为1元~2元。

而令消费者无法接受的是，对于外卖的包装，消费者没有选择，只能被动接受。“1个包子装在一个盒子里，收取1元包装费未免浪费。如果可以选择，一个塑料袋，收几角钱不是更合理吗？”小赵对记者说。

谁赚了消费者支付的包装费呢？有外卖平台工作人员称，包装费是由店家自己设置的，费用也是付给店家而非平台。

不过，北京市昌平区文华路的一家餐饮店老板告诉记者，收包装费，是因为现在平台抽成高，加上各个商家之间低价竞争，也是迫不得已。

对此，北京京律师事务所律师熊浩告诉记者，外卖有些收取包装费的行为在法律上已涉嫌变相强制消费。根据相关法律规定，经营者不得强制或者变相强制消费者购买和使用其提供的或者其指定的经营者提供的商品或者服务。

也有专家认为，商家可以收取一定的包装费，但不应大幅超过餐盒本身的成本。商家应尊重消费者的自主选择权，提供可供选择的打包方案，在收费上要合理公道。而如何规范外卖包装的收费，涉及消费者、平台方和外卖商家多方的利益，还需要有关部门认真思考、适时出手管理。



搭建一站式企业服务平台 助力美丽城镇样板镇建设

8月24日，在浙江省杭州市临安区高虹镇企业服务中心，一名企业员工（右）在咨询劳动合同方面的事宜。

近年来，浙江省杭州市临安区高虹镇扎实推进基层“三服务”活动，打造企业服务中心，为企业搭建“一站式、全周期”服务平台，助力浙江省工业特色型美丽城镇样板镇建设。

高虹镇企业服务中心下设基础服务部、人才与科技服务部、项目代办服务部、金融服务部、组织机构服务部等5个职能部门，可以为企业和人才搭建与相应部门沟通的平台，提供全方位的优质高效服务，同时中心拥有企业职工自主服务查询系统，涵盖了与企业职工关系最密切的找工作、找学校、找住房等“八找”功能，解决企业职工的后顾之忧。

新华社记者徐昱摄

我国加快知识产权快速维权中心建设

据新华社北京8月24日电（记者张象）国家知识产权局日前同意建设中国曹县（演出服装和林产品）知识产权快速维权中心。至此，全国知识产权快速维权中心达28家，其中，2021年新建设知识产权快速维权中心6家。

近年来，国家知识产权局持续加强知识产权快速协同保护机制建设，通过不断优化知识产权保护中心和快速维权中心建设布局，为市场主体提供便捷、高效、低成本的维权渠道。

据悉，知识产权保护中心通过集快速审查、快速确权、快速维权为一体的协调联动方式，提供“一站式”综合服务，切实解决维权举证难、周期长、成本高等问题。知识产权快速维权中心主要面向县域产业集聚区产品更新快、对外观设计维权需求强烈的领域，提供集外观设计快速预审、快速确权、快速维权为一体的知识产权公益服务。

北京环球度假区将开启试运行

本报北京8月24日电（记者杨召奎）北京环球度假区今天宣布将于9月1日正式开启试运行。北京环球度假区将基于疫情防控要求，在每日限流的基础上推进试运行测试和演练工作。

据了解，北京环球度假区将按照疫情防控的相关要求严格落实多项运营管理措施，北京环球影城主题公园、北京环球城市大道以及两度度假酒店——环球影城大酒店、诺金度假酒店仅对受邀客人开放，受邀客人包括部分度假区合作伙伴以及正式市场推广活动中选中的部分粉丝。

试运行期间，北京环球度假区将根据运行测试需要逐步开放设施和服务，受邀客人将在指定日期体验主题公园中部分景点、娱乐设施、演出和餐饮服务。参与试运行测试的受邀客人需提前绑定身份信息，在主题公园入口处完成门票及身份核验，并通过疫情防控的相关检查，方可入园。

连云港中欧班列累计开行突破4300列

本报讯（通讯员王文李佃好）近日，一列满载汽车零部件、电子产品等货物的中欧班列，从江苏连云港中哈物流基地发出，途经哈萨克斯坦，最终抵达土耳其，部分货物转运至欧洲。据统计，截至7月底，连云港中欧班列今年以来已累计开行350列；自2015年班列开行以来，已累计开行4300多列。

在受疫情影响、各地竞争激烈的情况下，连云港中欧班列通过放大既有通道、加强中哈合作、发挥物流体系优势等方式，推动“新通道、新业态、新模式”，在进一步畅通国内国际双循环的同时，也实现了国际货运班列量效齐升。



湖北宜昌两坝一峡游船复航

8月24日，“长江三峡7号”游船载着游客准备通过葛洲坝船闸。

当日，因疫情停航15天的湖北宜昌两坝一峡旅游游船复航。

为保障游客出行舒适、安全，港站、游轮严格实行“绿码行”，对游客进行体温检测、实名登记，并提醒游客安全有序游览，避免聚集扎堆。

刘保平摄/中新社

健康卫生服务专题首次纳入服贸会

本报北京8月24日电（记者赖志航）“今年首设的健康卫生服务专题内容丰富，除大家关注的疫苗等科技防疫领域外，还将全方位覆盖公共卫生、人工智能、老年健康、传统医药等大健康领域。健康卫生专题展线下参展单位及企业逾百家，其中全球500强及龙头企业占比超过30%，国际化率达到22%。”这是记者从今天举行的2021年中国国际服务贸易交易会（以下简称服贸会）健康卫生服务专题展新闻发布会上获悉的。

据北京市卫生健康委二级巡视员郑晋普

介绍，2021年服贸会首次设立健康卫生服务专题，将于9月3日至7日在北京首钢园举办，围绕“数字健康 创新融合”主题，通过展览展示、专业论坛等形式，向全球展现我国医疗技术创新水平、医药产品创新成果、医疗服务创新能力和健康服务发展质量，充分展示疫情常态化防控形势下，健康卫生事业对外开放格局，构建互利共赢的良好局面。

健康卫生服务专题展位于首钢园区E5场馆，分为疫情防控、医疗服务、科技创新、传统医药、老年健康以及国际医疗6大主题，涵

盖创新药、高端医疗器械、商业医疗保险、医疗健康服务、传统医药等领域。目前已有多家医疗机构、国内外知名医药和医疗器械企业、保险和养老机构等报名参展。健康卫生专题展参展率已达100%，全球500强及龙头企业占比超过30%，国际化率达到22%，线下参展单位及企业逾百家。

此外，健康卫生专题还将举办14场论坛会议，包括“公共卫生高峰论坛”“全球健康北京论坛”“国际卫生服务与医药创新合作论坛”“全国智慧康养大会”等主题。

避免社区绿化修剪不规范、占绿毁绿、失管失养等

上海有6个区实现社区园艺师街镇全覆盖

本报讯（记者钱培培）张平华是上海奉贤园林公司原养护部经理、高级工程师，退居二线的她经区绿委办推荐，成为南桥镇社区园艺师。在她的指导下，莱茵之滨小区的居民们有序地展开了花坛补植，还掌握了百万小玲盆栽达到爆盆效果的技艺……如今，像张平华这样的社区园艺师，上海有6个区已实现街镇全覆盖，其余10个区也基本实现60%的街镇配备“社区园艺师”的年度目标。

据介绍，社区园艺师制度是上海实现绿化管理工作下沉的重要制度安排，也是社区绿化自治的技术支撑。2020年上海市绿委办发布了《关于在本市建立社区园艺师制度的通知》，出台《关于建立社区园艺师指导手册》5万份，“烟花”台风来临前后，各区绿委办组织社区园艺师对区内存在安全隐患的树木进行现场查看，并提出养护和修剪建议，供居委会和物业参考。

据了解，社区园艺师的工作定位于补齐基层绿化专业指导的缺失，是社区绿化的“咨询师”“带头人”和“宣传员”。选聘熟悉绿化的法律法规和技术规范、善于沟通、乐于参与社区绿化工作的专业人员担任社区园艺师，让他们协助街镇推进社区绿化自治，参与街镇社区绿化的日常养护管理，参与讨论社区绿化调整改造及养护作业方案，有效防止社区出现绿化修剪不规范、占绿毁绿、失管失养等现象，促进社区绿化科学合理养护，定期进行专业指导和服务。社区园艺师还开展社区邻里花园、家庭养花、窗台绿化、立体绿化等群众绿化工作，为市民提供绿化专业技术支持。

目前，社区园艺师已在上海143个街镇举办居住区绿化管理工作政策法规宣贯暨业务培训160场，培训5712人次，发放《上海市居住区绿化调整指导手册》5万份。“烟花”台风来临前后，各区绿委办组织社区园艺师对区内存在安全隐患的树木进行现场查看，并提出养护和修剪建议，供居委会和物业参考。

据悉，上海市绿委办正在推动在全市建设与15分钟生活圈相匹配的家庭园艺服务体系。绿委办利用公园现有的闲置房屋设施设立“市民园艺中心”，建设为市民提供综合性、一站式园艺服务的网络。为更好地提升社区园艺师的服务水平，绿委办将统筹考虑在市民园艺中心设立社区园艺师工作室，更好地服务市民。

“房住不炒”拟写入地方立法

——解读《北京市住房租赁条例（征求意见稿）》亮点

郭宇靖 顾昭伟

24日，北京市住房和城乡建设委公布了《北京市住房租赁条例（征求意见稿）》，公开向社会征求意见。

业内专家指出，《北京市住房租赁条例（征求意见稿）》对支持居民通过租赁解决住房问题，改善居住条件具有重要意义。其中，规范市场秩序、建立租赁合同网签系统、增加调控手段等多个亮点，将有效推动租赁市场平稳健康发展。

“房住不炒”拟写入立法 增加调控手段实行租金指导价

征求意见稿提出，“本市坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，建立健全租购并举的住房制度，支持居民通过租赁解决住房问题，改善居住条件。”

近年来，长租公寓、租金贷、短租房等“租赁+互联网+金融”新业态、新模式不断出现，现有法律文件层级和内容与现实需要的不匹

配问题日益突出。此次征求意见稿增加了多种调控手段，并创新设置了租金指导价等措施。

其中第六十条拟规定：“本市建立租金监测和发布机制。住房租金快速上涨时，住房城乡建设等主管部门可以采取限制住房租赁企业经营房源的租金涨幅、查处哄抬租金行为等措施，调控住房租赁市场。必要时可以实行佣金或租金指导价。”

北京大学法学院房地产法研究中心主任楼建波表示，这个措施一方面可以防止部分租赁企业在资本的助推下放大市场波动，另一方面，通过实行佣金指导价或租金指导价，将有助于减轻承租人的实际负担，即由政府分区域规定租金的上限或涨幅，确保租金保持在合理范围。

建立租赁合同网签系统 严管群租房

征求意见稿的另一亮点是，北京市将建立健全住房租赁管理服务平台，利用科技手段提供合同网签、信息查询、信息核验、登记

备案等服务，并与公安、教育等部门建立信息互通共享机制。出租人应当通过住房租赁管理服务平台网签住房租赁合同，同步完成住房租赁登记备案和出租登记。

“通过全市统一的租赁平台网签租赁合同，相当于给租赁市场提供了一项公共基础设施，出租人不用‘一事两跑’，也不用担心个人信息保存在企业的安全性。”北京市住建委有关负责人表示。

近年来，群租房的安全、扰民问题突出，投诉居高不下。征求意见稿拟规定，出租住房应按照规划设计的套、间出租，符合人均使用面积和每个房间居住人数的要求，明确住宅的起居室、厨房、卫生间、阳台、储藏室等不得单独出租用于居住。

此次，征求意见稿还加大了对承租人权益的保护，减轻承租人负担。例如，征求意见稿拟规定，提倡出租人按月收取租金，押金一般不超过一个月租金；出租人不得采取暴力、威胁或者断水、断电等方式迫使承租人返还租赁住房或承担合同约定之外的费用。

严管长租公寓 单次收租不得超过3个月

近年来，长租公寓在资本驱动下，长收短付、高收低出、爆雷、甲醛超标等乱象不断，严重损害了租房当事人的权益。

此次征求意见稿充分体现了“严管”思路，要求长租公寓应当具备相应的人员、资金和管理能力，名称和经营范围均应当包含“住房租赁”相关字样，便于社会识别，同时住房租赁企业、房地产经纪机构的从业人员应当实名从业。

征求意见稿还规定，租赁企业向承租人单次收取租金的数额不得超过3个月租金总和，押金不超过一个月租金。同时，针对房地产经纪机构、住房租赁企业常见违法违规行为，按照情节轻重设定了罚则，增加了其违法成本。

楼建波表示，通过资金监管等方式，将防止住房租赁企业利用“资金池”无序扩张，保障各方合法权益。（新华社北京8月24日电）