

“一项目一方案”，云南334个烂尾楼超七成已基本盘活

近27万户、80万业主操心事、烦心事被有效化解，即将实现安居夙愿

本报记者 黄翰

“房子建到一半，开发商跑了”“开发商几经易主，施工断断续续，交房遥遥无期”……近年来，“烂尾楼”成为云南经济社会发展中的突出矛盾，一些业主无奈之下被迫搬进烂尾楼居住生活的新闻更是刺痛了公众的神经。

去年以来，云南掀开“烂尾楼”的“遮羞布”，加大清理整治力度，提出力争在2022年将“烂尾楼”问题全部化解。随着有关工作的推进，一些长期烂尾的楼盘迎来重生，被烂尾心病困扰已久的业主们看到了安居的希望。

等待8年终于拿到了新房钥匙

“终于可以交房拿证了，今晚我们全家都能踏踏实实睡个好觉！”邹女士喜极而泣。经过8年等待，近日，作为昆明欣成创意家园首批业主，邹女士终于拿到了新房钥匙。同时，该小区第一批不动产权证也已发放到业主手中。

“2013年，我和父母把家中所有积蓄拿出来在欣成创意家园买了120平方米的房子。谁知买房不久，项目就因资金链断裂停工。整整8年我和家人一直很担心，没想到在各级政府部门的协调下，烂尾8年的楼盘最终得以交房，而且还拿到了不动产权证。”业主倪先生说。

记者了解到，这是昆明市破产重整采取

阅读提示

去年以来，云南省发力清理整治“烂尾楼”，对全省334个“烂尾楼”按照“一项目一方案”进行重组盘活。目前已有七成“烂尾楼”基本盘活，随着越来越多楼盘传出复工交房的消息，购房者看到了安居的希望。

“续建式重整”模式的首个交房项目。

欣成创意家园项目2013年开工建设，2014年由于开发方资金链断裂而停工。去年5月，在昆明市中级人民法院、五华区府牵头下，住建、自然资源、产权登记中心、应急、街道办等多个部门通力合作，公开招募重整投资人。经过10个月时间，欣成创意家园建设完成并同步办理房产不动产权证，购房群体安居的夙愿终于达成。

在此轮清理整治中，为不给广大购房群众留后患，云南法院统筹协调力量，妥善审理一批“烂尾楼”破产重整案件，最大限度整合企业资源，提高重整企业的资产价值，平衡各方主体利益，实现债务人和债权人利益最大化。

“一项目一方案”盘活“烂尾楼”

据云南省住建厅统计，云南省“烂尾楼”项目多达334个，遍布云南各地。其中，昆明市数量最多，占比接近1/3。

据云南一家房地产经纪公司陈默言介绍，云南“烂尾楼”可以大概分为两类：一是过往沉积的“烂尾楼”，大部分出自当地、中小型开

发商，多因市场定位偏差、资金实力不足导致开发难以为继；二是近年来新生的停工烂尾楼盘，背后不乏品牌房企的身影，尤其“三道红线”、预售资金监管等政策提出后，一些房企融资困难，资金运营问题频出，影响旗下众多项目的开发进度。

每个“烂尾楼”背后，都有一笔“糊涂账”。云南省住房和城乡建设厅相关负责人表示：“我们对所有烂尾楼项目，因地制宜，分门别类分情况制定‘一项目一方案’，精准施策，靶向监督。同时，加强地方与中央金融企业的合作，充分发挥其资金和项目包装重整的经验优势，推动烂尾楼项目盘活和不良资产处置，招选专业法律机构提供法律支撑保障服务。”

洪源中心城是云南普洱市景东县“有名”的“烂尾楼”，涉及家庭多、烂尾时间长、复工重建难度大。对此，县住房和城乡建设局、县自然资源局、县财政局等联合进行专项整治，根据项目台账落实部门责任，为项目破产重整提供强有力的支持。

4月4日，隔三岔五就到施工现场了解建

房进度的业主李先生，从工程项目部走出来，脸上满是笑容。“新房预计在5月竣工，拖了整整9年，我们买的房子终于快能入住了。”

七成多“烂尾楼”已基本盘活

据云南省住建厅消息，目前全省334个“烂尾楼”已基本盘活240个，总化解率达71.86%，有效化解了近27万户、80万“烂尾楼”业主的操心事、烦心事。

据昆明市住房和城乡建设局负责人介绍，目前，昆明市纳入省级协调机制办公室烂尾楼项目共有112个，2021年已经化解68个，剩余的44个“烂尾楼”项目，力争在年内化解完成。云南的大理州、昭通市、德宏州、临沧市、红河州化解率也均超过了70%。

但在国内房地产市场持续承压的大背景下，治理“烂尾楼”问题仍面临考验。云南省住房和城乡建设厅厅长尹勇表示，对于已化解的“烂尾楼”要防止再次“烂尾”，同时更要举一反三，坚决防止新增“烂尾楼”。

根据云南省住房和城乡建设工作会议提出的时间表，6月底前，基本同步解决全云南“烂尾楼”及历史遗留问题。

记者了解到，自3月以来，云南多地传出“烂尾楼”复工交房的消息，昆明“知名”烂尾楼别样幸福城复工、普洱新景上城即将交房、云南楚雄烂尾楼盘万湖东城重组激活，这让更多深受“烂尾楼”困扰的购房者看到了安居的希望。



新建福厦铁路首个标段完成无砟轨道施工

4月16日，由中铁上海局承建的新建福厦铁路5标无砟轨道全部施工完成，成为全线第一个完成全部无砟轨道施工的标段，全标段达到铺轨条件。

新建福厦铁路采用CRTSⅡ型双块式无砟轨道，标段内无砟轨道施工任务共80.1单线公里。项目施工中严格落实“精品工程，智能福厦”的建设理念，在项目智能管控平台的基础上，将无砟轨道施工中轨检小车、全站仪等测量装备的核心数据接入智能平台，实现数据交互，减少了人工计算，并且大大降低了人工检验误差，施工信息化与智能化程度进一步提升。（朱宏涛 张晨）

国务院安委会组织开展全国安全生产大检查综合督导和考核巡查工作

新华社北京4月17日电（记者刘夏村）记者17日从应急管理厅获悉，自4月中旬至6月底，国务院安委会组织16个综合检查组，对31个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团安全生产大检查情况进行综合督导，并同步开展国务院2021年度省级政府安全生产和消防工作考核巡查及国务院安委会成员单位安全生产工作考核。

据介绍，全国安全生产大检查综合督导将重点检查安全生产十五条措施落实情况，进一步推动各地区、各有关部门真正树立牢安全发展理念，健全安全生产责任体系，全面排查治理各类重大风险隐患，深入查找短板弱项，重拳出击打击严重违法违规行为，全面改进和强化安全生产工作，坚决遏制近期事故多发势头。

同时，安全生产考核巡查将按照国务院安委会印发的年度考核要点，通过多种方式核准查实的突出问题，对各地区、各有关部门年度安全生产工作情况作出准确评价。

全年成功预报地质灾害905起

去年地质灾害防治取得积极成效

本报讯（记者杜鑫）记者从自然资源部4月15日召开的2022年全国汛期地质灾害防治工作视频会上获悉，2021年我国地质灾害防治工作取得积极成效。全国发生地质灾害4772起，造成91人死亡失踪，20多年来首次降至百人以下；全年成功预报地质灾害905起，涉及可能伤亡人员2.5万余人。汛前完成2.2万余处普通型监测预警点设备安装和并网运行。

据介绍，今年地质灾害防治工作存在以下难度：今年汛期我国气候状况总体为一般到偏差，地质灾害相对不易发的北方地区降雨偏多，基层防灾经验不足；极端天气气候事件增多、地震频发，改变了我国地质环境背景条件；由于疫情影响，基层工作难度加大；一大批水利、交通工程集中开工，施工不当诱发地质灾害或地质灾害威胁工程建设安全的压力增加。

今年地质灾害防治工作将持续提升防治技术支撑能力。持续开展1:5万地质灾害调查和重点区域1:1万地质灾害调查；加强科技攻关，充分挖掘陆地探测卫星等高精度InSAR数据潜力，扩大综合遥感应用范围，为基层识别隐患提供技术手段，集中解决“隐患在哪里”“结构是什么”关键问题，及时总结经验，发现问题弥补不足；今年再完成2万处普通型监测预警点设备试用推广，努力探索解决“灾害何时发生”关键问题。

空头承诺、夸大宣传、虚假营销等问题突出

“铁拳”行动将重点查处医美行业违法行为

本报讯（记者蒋蕊）记者日前从市场监管总局举行的“2022民生领域案件查办‘铁拳’行动”专题新闻发布会上获悉，针对目前医美行业存在的突出问题，在2022民生领域案件查办“铁拳”行动中，市场监管部门将重点查处医疗服务与美容效果承诺不一致等9类违法行为。

市场监管总局执法稽查局局长燕军表示，医疗美容行业的发展，是人们生活质量提升的标志，有庞大的市场需求。但是，在行业快速发展的同时，也出现了如虚假宣传、诱导消费等行业乱象问题，不仅破坏医疗美容行业竞争秩序，还威胁到消费者的身体健康和生命安全。

2月18日，市场监管总局印发了《2022民生领域案件查办“铁拳”行动方案》，明确了重点查处的违法行为，医疗美容领域虚假宣传正是其中之一。

据市场监管总局价监竞争局一级巡视员杨丰介绍，今年“铁拳”行动中重点查处医美领域的九类违法行为。主要包括医疗美容行业存在的突出问题，在2022民生领域案件查办“铁拳”行动中，市场监管部门将重点查处医疗服务与美容效果承诺不一致等9类违法行为。市场监管总局执法稽查局局长燕军表示，医疗美容行业的发展，是人们生活质量提升的标志，有庞大的市场需求。但是，在行业快速发展的同时，也出现了如虚假宣传、诱导消费等行业乱象问题，不仅破坏医疗美容行业竞争秩序，还威胁到消费者的身体健康和生命安全。

按下“快进键” 赶制订单忙

4月17日，在山东省枣庄市市中区税郭镇的一家纺织企业，工人在生产出口到海外市场的纺织产品。在确保疫情防控安全的前提下，枣庄市市中区纺织服装企业坚持防疫、生产“两不误”，集中力量按下生产“快进键”，加紧赶制出口订单，满足国际市场需求。

本报通讯员 吉喆 高敬娜 摄

两部门发文要求做好城市排水防涝

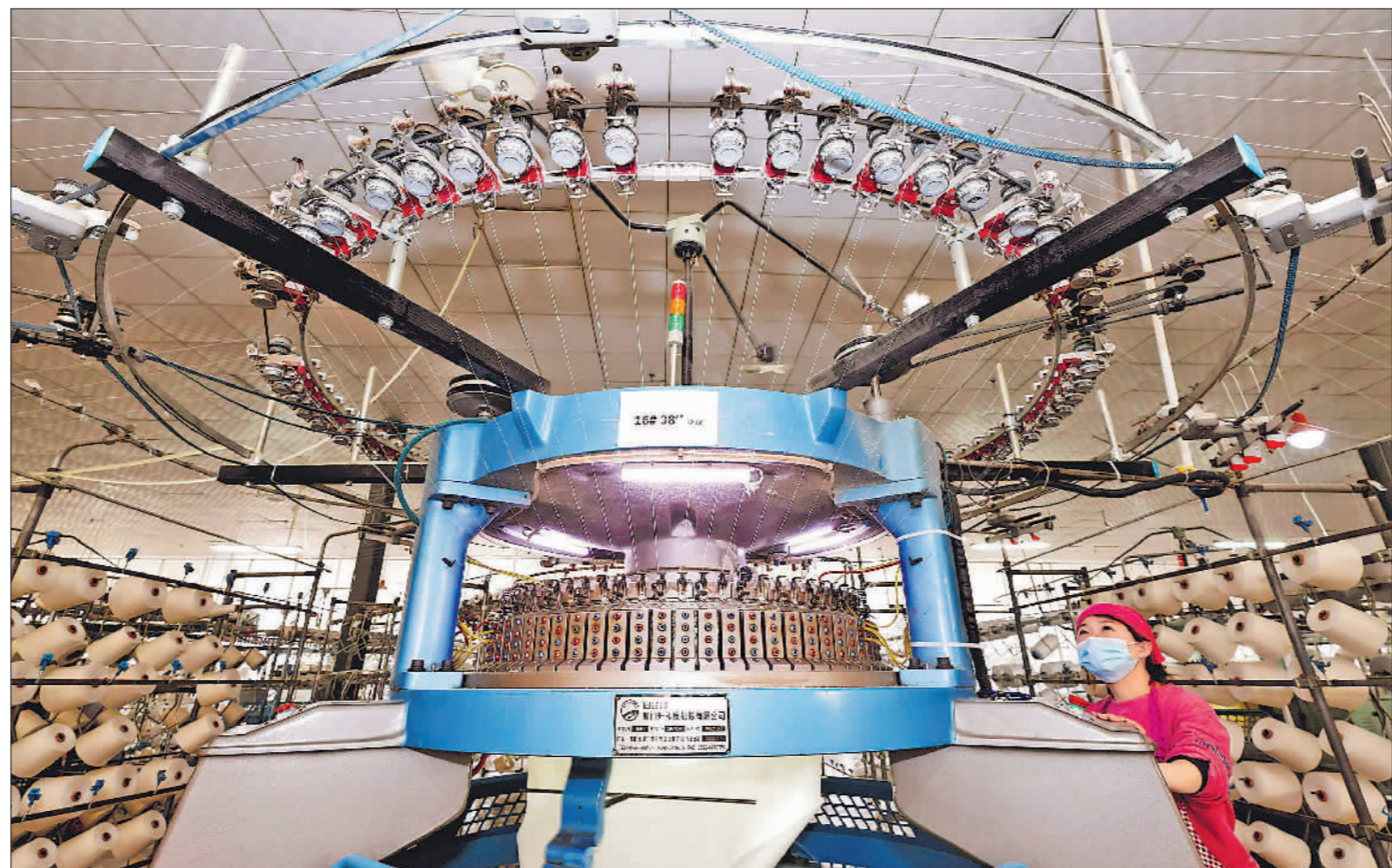
尽全力避免人员伤亡事故

本报讯（记者时斓娜）近日，住房和城乡建设部联合国家发展改革委发布《关于做好2022年城市排水防涝工作的通知》（以下简称《通知》），要求各地有关主管部门统筹发展和安全，坚持人民至上、生命至上，“宁可十防九空，不可失防万一”，做好迎战汛期各项准备，尽全力避免人员伤亡事故。

《通知》提出，要抓住汛前时机，加强排水防涝设施的日常巡查、维护。及时补齐修复丢失、破损的井盖，落实防坠落措施，防止发生井盖伤人等安全事故。整治疏浚具有排涝功能的河道，对于汛期河道行洪水位可能淹没雨水排口的，要采取增加拍门等防倒灌措施。加强对泵站、闸门、拍门等设施的维护检修，保证设施设备安全、正常运行。

《通知》要求，各地要真排查、整改风险隐患和薄弱环节。对下凹式立交桥、隧道、地下空间、地铁、棚户区以及城市低洼地等风险点，建立隐患清单，制定“一点一策”整治方案，加快推进治理；对于汛前确实难以整治到位的，要设置警示标识，制定专门处置方案，消除安全隐患。

为把防汛应急准备和处置工作落到实处，《通知》明确，要及时修订完善应急预案，明确预警等级及其具体启动条件，落实各相关部门工作任务、响应程序和处置措施，强化极端天气条件下停工、停运、停产和转移避险等措施。



生态环境部印发尾矿污染防治管理办法

对尾矿库实施分类分级环境监督管理

本报讯（记者周烽）记者从生态环境部获悉，近日，该部印发《尾矿污染防治管理办法》（以下简称《办法》），明确了国家、地方各级、流域生态环境部门的尾矿污染防治监管职责，提出尾矿库分类分级环境监管的要求，同时对环评审批、信息化管理提出要求。

针对我国尾矿库数量多、分布广，环境风险高，环境监管难度大的特点，为提高尾矿库环境监管的精准化、科学化水平，《办法》提出建立尾矿库分类分级环境监督管理制度，突出管理重点，集中力量优先抓好环境风险突出的尾矿库，

一步建立健全尾矿环境管理制度，防治尾矿污染，生态环境部细化尾矿产生、贮存、运输和综合利用各个环节的环境管理要求，明确相关企业污染防治主体责任和生态环境部门的监管职责。

为此，《办法》提出，要坚持守正创新，赋能实体经济，确保NFT产品的价值有充分支撑，引导消费者理性消费，防止价格虚高背离基本的价值规律。坚守行为底线，防范金融风险，坚决遏制NFT金融化证券化倾向，从严防范非法金融活动风险，不在NFT底层商品中包含证券、保险、信贷、贵金属等金融资产，变相发行交易金融产品，不通过分割所有权或者批量创设等方式削弱NFT非同质化特征，变相开展代币发行融资（ICO）等。

NFT是为了数字资产确权，而确权后的价值，应是基于数字资产自身的价值，不应是

有效提高监管效能，筑牢防范环境风险底线。

《办法》要求，国务院生态环境主管部门负责制定尾矿库分类分级环境监督管理技术规程，将尾矿库分为一级、二级和三级环境监督管理尾矿库，并明确不同等级的尾矿库环境监督管理要求。省级生态环境主管部门负责制定本行政区域尾矿库分类分级环境监督管理清单，并加强监督管理。设区的市级生态环境主管部门根据清单，对尾矿库进行分类分级管理。

NFT 投资需谨慎

经济观察

本报记者 杨召奎

近日，中国互联网金融协会、中国银行业协会、中国证券业协会联合发布《关于防范NFT相关金融风险的倡议》（以下简称《倡议》），提出坚决遏制NFT金融化证券化倾向，从严防范非法金融活动风险。

NFT是指非同质化代币，它是通过区块链技术加密某张图片、电子专辑或其他数字作品，使其具有唯一性，避免了被篡改、被复制的可能性，从而形成了一套有效的确权体系。目前，NFT主要是和数字藏品结合，让数字藏品具备交易价值。因此，国内外也以数字藏品来称呼NFT。

在《倡议》发出之前的过去一年里，在

区块链和元宇宙概念的带动下，NFT行业异常火爆，不少互联网巨头纷纷布局数字藏品发布平台，一些企业也开始发行各种数字藏品，有的甚至一推出就“秒光”。一时间，藏品发行方、平台运营者、藏品爱好者、投资者、投机者均参与其中。但随着NFT的火爆，与之相关的诈骗也越来越多。

《倡议》肯定了NFT在推动产业数字化、数字产业化方面的积极作用，认为NFT作为一项区块链技术创新应用，在丰富数字经济模式、促进文创产业发展等方面显现出一定的潜在价值。但同时也指出，NFT存在炒作、洗钱、非法金融活动等风险隐患。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林表示，当前国内NFT行业不少是和数字藏品结合，这种模式虽然让数字资产拥有不可复制的唯一性，但很少有人关注这些数字资产的艺术性

或者价值本身，而是关注NFT带来的稀缺性。此外，NFT确权数字藏品在交易过程中也存在去中心化的特点，NFT成交后很难追踪所有人，也不知道藏品的流向，这就给洗钱和诈骗提供了土壤。

为此，《倡议》提出，要坚持守正创新，赋能实体经济，确保NFT产品的价值有充分支撑，引导消费者理性消费，防止价格虚高背离基本的价值规律。坚守行为底线，防范金融风险，坚决遏制NFT金融化证券化倾向，从严防范非法金融活动风险，不在NFT底层商品中包含证券、保险、信贷、贵金属等金融资产，变相发行交易金融产品，不通过分割所有权或者批量创设等方式削弱NFT非同质化特征，变相开展代币发行融资（ICO）等。

NFT是为了数字资产确权，而确权后的价值，应是基于数字资产自身的价值，不应是

通过人为制造稀缺性来实现。此外，投机、炒作、非法金融活动也会将NFT行业带入歧途。NFT行业要想健康长远发展，需要市场主体坚守合规经营的底线，坚决遏制NFT金融化证券化倾向，同时还应坚持赋能实体经济、弘扬民族文化，坚持原创正版、保护知识产权和消费者权益。

值得一提的是，当前，NFT市场持续火热，在一定程度上靠的是可能带来的“致富神话”。但专家指出，在监管政策落地前，对投资者而言，NFT相关领域可能仍有较大泡沫。与此同时，伴随着价值猛增，NFT也成了不法分子和黑客们的目标，相关NFT盗窃事件频发。因此，对于广大消费者来讲，要树立正确的消费理念，增强自我保护意识，自觉抵制NFT投机炒作行为，警惕和远离NFT相关非法金融活动，切实维护自身财产安全。