

北京市东城区将核心区的老旧厂房腾笼换鸟,引入附加值高的文创企业,培育出42处高品质的“胡同创意工厂”

# 胡同里的“新工厂”

## 阅读提示

近年来,利用首都功能核心区疏解腾退的老旧厂房、库房等,北京市东城区引入空间占用少、附加值高、成长性好的文创企业,腾笼换鸟,培育出42处高品质的“新工厂”,这些“胡同创意工厂”给北京老城注入了新活力。

本报记者 赵昂

在位于北京市东城区南阳胡同的南阳·共享际,副总经理赵禹清还记得,咖啡店开业的第一天,后院的老大爷听说了,打开一墙之隔的窗户,伸出一个大号搪瓷杯,“小伙子给我接一杯咖啡,提提神儿。”这里是北京第一个集创作孵化、排练演出、休闲住宿等为一体的“戏剧共享生活社区”,而在2019年试运营之前,这片建筑已经整整沉睡了25年。

近年来,利用首都功能核心区疏解腾退的老旧厂房、库房等,东城区引入空间占用少、附加值高、成长性好的文创企业,腾笼换鸟,培育出42处高品质的“新工厂”,这些“胡同创意工厂”给北京老城注入了新活力。

## 辉煌的工业过往

与永定门城墙隔护城河相望的大磨坊文创园,前身最早可追溯至1918年成立的天民机制面粉厂,现在以“大磨坊文创园”的身份脱胎亮相,成为南中轴线上的文化创意新领地。

“1982年引进了首条油炸方便面生产

线,‘天坛牌’方便面成为很多北京人的记忆,1992年北京市粮食工业公司同外资合作成立北京大磨坊面粉有限公司,引进瑞士现代化小麦面粉生产线,‘大磨坊面粉’成为北京专用面粉的代名词,这座工厂一直都是北京市民的重要‘面子’。首农集团发展办公室负责人史亚莎告诉《工人日报》记者。

而今,在大磨坊文创园,按照面粉加工流程设计的13栋外部形式和内部空间各不相同的建筑完整地保留下来,外立面仍然保留了原有的法式红砖,园区中摆放的制粉设备更是北京粮食工业历史的见证。

和“大磨坊”一样,许多胡同里的工厂,都曾有过辉煌的历史,也曾为这座城市的发展作出过不可磨灭的贡献。

从中国美术馆与三联书店中间的美术馆东街一路向北行走,行至美术馆后街,77文创园出现在行人的左手边。在北京市中心,这座昔日工厂更像一座“四合院”,建筑物四面合围,几栋不同历史的工业楼房分别建于上世纪60年代、70年代和90年代,四围之内是别样的幽静。

这里曾经是北京胶印厂,其前身来自长江之畔。当时,多家私营印刷企业分别从上海、南京、武汉、重庆等地迁至北京,在北京建立多家印刷厂,经过公私合营改制后定名“京华胶印厂”,1958年因新建北京火车站迁至美术馆后街,8年后更名北京市胶印厂,是北京市第一家采用胶印技术的工厂。

随着时代变迁,旧有的工业业态已经不适合首都核心区的发展。以大磨坊面粉厂为例,随着城市化进程的加快,致使原业态在交通拥堵、劳动密集、粉尘污染和噪音扰民等方面的问题逐渐显现,于2014年关停,由首农发展公司进行改造升级。

## 发挥独特优势

类似的环保问题同样困扰着北京胶印厂原厂区周边居民,当时胶印厂生产带来的污染和噪音问题与城市发展越来越不相符,另外印刷业务也在逐步下滑。工厂搬离市中心后,留下的园区如何发挥新作用?

创立于2014年的77文创园,是北京市首批市级文创产业园区之一。“一街之隔有中国美术馆、三联书店,往西走有北大红楼旧址,往南走有北京人民艺术剧院,往北有中央戏剧学院,戏剧资源得天独厚。”77文创美术馆园区总经理潘鹏飞告诉记者。正因如此,该园区的定位是以影视和戏剧为核心内容的主题性文化产业园区。

胶印厂原有的厂房空间、仓库在原有建筑基础上被加固,建成了77剧场。厚重的工字钢柱和暗红带锈的钢板成为剧场的重要特点,重达3吨可整体自动全举升开启的大门,使得这个剧场能够在两分钟内从四面封闭变成三面环绕的开放性空间。每年200场各类演出活动,吸引了一大批创作、演出资源向园区聚集。

工业遗产优势也让老厂房在经济效益之外,发挥着社会效益。大磨坊文创园积极融入区域发展,按照“文化+体育+科技”的主题打造现代化的文化创意园区,中国搜索、国际篮联、人民中科等一批优质企业和机构相继入驻。同时,为传承好首都粮食文化,首农食品集团在园区内建设了首都粮食博物馆。博物馆从粮食的起源、种植、储藏、运输、加工、供应,利用多角度展示了北京城的粮食记忆,“对于引导群众节俭粮食具有重要宣传教育意义”。

焕发活力的园区,也积极助力当地民生建设。园区的餐饮等资源便利了周边居民,

园区南侧铁路空地被改造成停车场,解决了周边老旧小区的停车难问题。

## 胡同里来了年轻人

赵禹清提到的咖啡店,而今在北京的咖啡爱好者中名气极大,叫“铁手咖啡制造总局”,是年轻人的网红打卡地。年轻人不只是为咖啡的香气而来,也为感受胡同里的烟火气息,园区与胡同社区既有机融为一体,又与居民生活互不打扰。而这,也是南阳·共享际作为旧城改造型社区标杆项目的重要优势。

南阳·共享际所用的建筑,曾是北京对外演出公司用于审核演出的地方,有舞台、化妆间、办公室和食堂,从1994年开始曾经闲置了25年时间。老建筑成为文化橱窗重新焕发生机,为胡同里带来了年轻人,而融为一体互不打扰的特点,也维护好了新业态与老居民之间的良好关系。“我们的项目位于胡同深处,老街坊出门旅行,甚至会把自己钥匙放在我们这里。”赵禹清说。

日本进口的照相机、德国进口的烫金机和模切机,静静地躺在77文创美术馆园区的主要位置展示着,曾经有一代代年轻产业工人,操作着这些工具,谱写过工业时代的创业故事。而今,胡同里再次迎来年轻的创业者。

这场“腾笼换鸟”是双赢的。劳动密集型、高耗能的工业企业走了,老城静下来,绿起来,还有了新的产业增长点。2020年以来,东城区文创园人均、地均文化产值连续保持北京市各区首位。

告别老城的工业企业,也迎来了新的未来。以粮食产业为例,借助京津冀协同发展的契机,退城区进郊区、进产区、进港区,有效推动了提质增效升级,“这既是城市发展规律,也是产业发展规律。”史亚莎说。

# 科学家发现2.5亿年前陆地生命大灭绝主因或为“硫酸雨”

据新华社电 约2.5亿年前,地球上发生了一次最大规模的生命灭绝事件,超过70%的陆地生物和90%的海洋生物消失。中国科学技术大学沈延安教授课题组最新研究认为,当时西伯利亚“超级火山”把巨量二氧化碳喷入大气,导致地球表层遭受硫酸型酸雨腐蚀等灾害,这可能是陆地生命大灭绝的主要原因。

沈延安课题组和国外研究者合作,对澳大利亚悉尼盆地二叠纪到三叠纪地层进行研究。通过对长1000多米的地下钻孔样品和相关地层进行测量分析,研究者测定了陆地生物在悉尼盆地灭绝的层位,由此确定了它们的灭绝时间。

进一步对相关地层的黄铁矿进行高精度测试发现,在陆地生物灭绝前后,黄铁矿的硫同位素含量基本一致,唯独在灭绝期显著降低。

“我们研究发现,硫同位素的这种异常,与当时悉尼盆地湖水中的硫酸盐浓度急剧升高有关。”沈延安课题组主研李梦涵博士说,这些硫酸盐来自大气沉降,源于西伯利亚“超级火山”喷发。

西伯利亚“超级火山”从二叠纪末期起持续喷发数十万年,引发地球生态的连锁反应。本次研究表明,火山喷发出的二氧化硫转化成硫酸盐气溶胶在全球扩散,形成“硫酸雨”腐蚀地表环境系统,此外还产生“冰室效应”使全球变冷等,导致陆地生命大灭绝。

日前,国际学术期刊《地球与行星科学通讯》发表了该成果。



## 小杨梅带动乡村致富大产业

6月16日,在诸山村的杨梅种植基地,党员志愿者和种植户一起进行网上杨梅推介销售。浙江省湖州市长兴县龙山街道诸山村的诸山杨梅栽培历史悠久,近年来,龙山街道积极推动杨梅种植标准化、产业化,建设冷库并推广冷链和保鲜技术,杨梅年产量2200多吨,年产值3200多万,真正实现“小杨梅,大产业”,助力百姓共同富裕。 新华社记者 徐昱摄

# 行走 在红其拉甫云端

本报记者 吴泽恩 本报通讯员 李展朋

在头顶蓝天,脚踏白云的“生命禁区”红其拉甫,错落有致的农家小屋沿着中巴友谊公路而建,距离边境线最近的新疆喀什边境管理支队红其拉甫边境派出所矗立在村子中央,迎风飘扬的五星红旗格外耀眼。

一大早,红其拉甫边境派出所的副所长周峰就开始收拾药品,准备前往30公里外的布什特牧场为牧民塔依尔和媳妇复诊,“牧民随牧作业,去迟了就找不到人。”

红其拉甫平均海拔4300米,被称为“生命禁区”。当地村民开春迁移至边境前沿的各个牧场,入冬时才回到村里定居,吃住全部在山上,有的牧民患病后因得不到及时医治而转化为慢性病,长期受病痛折磨。

## 主动申请成边

1985年出生的周峰原是广东边检总站门

诊部的警医,在安徽中医药大学完成针灸学硕士学位后入警。2021年,周峰响应国家移民管理局“选派年轻干部到条件艰苦地区”的号召,主动申请前往红其拉甫边境派出所开展为期两年的成边生活。

《工人日报》记者跟随周峰前往布什特牧场,“路窄,得赶时间,坐摩托车走山路。”周峰坐在的摩托车上笑着说。

一路上,时不时蹚过淹没路段的小溪,大家协作抬起车子跨过掉落的乱石。30公里的路程,整整用了3个半小时,到牧场已是下午两点。塔依尔·王及和媳妇古丽加玛丽·扎吾尔从毡房小跑过来:“累坏了吧!快进屋吃点东西。”

“前面给的药估计已经用完了,这次又带了点,用完就不感觉疼了。”周峰掏出药包递给塔依尔·王及。“再给我下两针,上次下完明显感觉不疼了,也不吐了,太神奇了!”古丽加玛丽·扎吾尔长时间在山里放牧,患有严重的偏头痛两年了,经常会有呕吐反应,周峰拿起银针开始为古丽加玛丽·扎吾尔针灸治疗。

第一次给群众做针灸治疗还是去年在中

巴16号界碑驻勤的日子。睡觉前,周峰发现脱去上衣的护边员中,有两人后背下满是疤痕,原来常年守边护边加之高原寒冷致使多人患有严重腰痛,在疼得厉害时用烧热的木棍来烫,达到缓解疼痛的效果。

当晚,周峰就开始为护边员针灸治疗。“当时病人害怕,不相信,只能做工作,稳定之后,找准位置,迅速下针,下针五六分钟后有效果,才放心接受这种疗法。”周峰说,“后面还专门从距离派出所130多公里的热斯喀木村找来我治疗了3次,已很长时间不再犯了。”

## 学医就是为了救人

塔吉克族老人买买提依木·依布拉依木患有前列腺疾病,周峰走访得知后,耐心讲解不及时治疗的危害,同时联系喀什地区医院的援疆专家,第一时间将老人送院治疗。民警张志昊年初换勤翻越海拔约4900米的盖加克达坂时突发心脏病,手脚抽搐无法动弹,返回所里,周峰与心血管专业的师兄视频通联,合力治

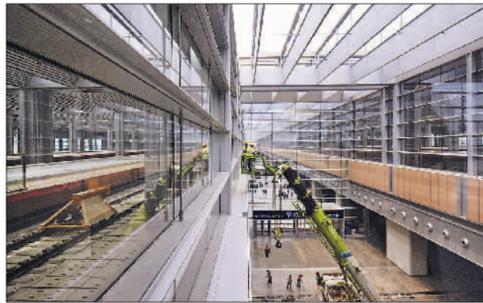
疗,一个半小时后,张志昊缓解过来。

红其拉甫一直是国内外游客的向往之地,伴随旅游业的开发,派出所接警任务中,救援是最多的一项。去年9月23日,在距离派出所约两公里处的314国道旁发生一起严重车辆追尾事故,两名游客受伤严重。接警后,周峰立刻带上急救药箱与同事前往事故发生地进行救助。

今年3月21日,肖贡巴哈尔节前夕,休假归队的周峰自掏腰包买了一批氧气枕、吸氧管以及40个便携式医疗包,内含12种高原常备药品。“他很用心,每周都让驻村民警采集群众家庭成员的健康状况,对有问题的人都进行回访诊疗,一个都不落!”驻村民警地力更提说。

“学医就是为了救人,小病会尽力,大病多给一些建议,免得耽误。”周峰说。

如今,周峰也将自己的主治医师证和执业证在县卫健委备案,针对辖区群众居住偏、远、散的特点,与县医院一起开展更多专业的流动医疗服务,共同守护好红其拉甫各族群众的健康平安。



## 北京丰台站开通在即

6月16日,施工人员在北京丰台站候车大厅内进行工程收尾工作。北京丰台站近日即将开通运营,这是我国首座采用高速、普速重叠的双层高架车站的大型车站,开通运营后,将承担京广高铁、京港城际、京九客专以及丰沙、京原、京沪线及市郊铁路的始发终到作业。 新华社记者 李欣摄

# 《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》发布 我国轻工业带动3500万人就业

本报北京6月17日电(记者王群)近日,工业和信息化部、人力资源和社会保障部、生态环境部、商务部、市场监管总局联合发布《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)。

6月17日,记者从《指导意见》新闻发布会上获悉,当前,我国轻工业涉及国民经济的20个大类、68个中类行业,全口径带动就业3500万人,在2020年384.7万户制造业企业中,有72万户是轻工业制造型企业。

轻工业是我国国民经济的传统优势产业、重要民生产业,涉及吃、穿、住、行、玩、乐、教等多个领域,与人民美好生活息息相关。

经过多年发展,我国已成为名副其实的轻工业大国。2021年,我国轻工业增加值占全国工业增加值的16.9%,100余品类的轻工产品产量居世界第一。另外,截至2021年,轻工业共培育了290个特色区域和产业集群,覆盖皮革、家电、家具、五金、塑料制品、工艺美术等37个行业。2021年轻工业特色区域和产业集群产值占轻工规模以上企业工业总产值的40%。

《指导意见》提出,到2025年,轻工业综合实力显著提升,占工业比重基本稳定,扩内需、促消费的作用明显,服务构建新发展格局、促进经济社会高质量发展的能力增强。

《指导意见》围绕科技创新、高质量供给、产业链现代化、绿色低碳转型、产业生态协调发展等方面提出5项重点任务。一是强化科技创新战略支撑,加快关键技术突破,完善科技创新体系,优化标准体系建设。二是构建高质量的供给体系,增加升级创新产品,提升质量保障水平,强化品牌培育服务,推广新型商业模式。三是提升产业链现代化水平,推进产业基础高级化,加快产业链补链强链,深入实施数字化转型,发展服务型制造新模式。四是深入推进绿色低碳转型,加快绿色安全发展,全面建设绿色制造体系,引导绿色产品消费。五是优化协调发展的产业生态,提高企业差异化发展水平,建设高水平的产业集群,优化产业空间布局,积极融入全球产业体系。

为推动重点任务顺利落地实施,《指导意见》部署了关键技术研发工程、升级创新产品制造工程、品牌培育工程、数字化发展推进工程、绿色低碳技术发展工程等5大工程,以及完善财政金融支持政策,强化高素质人才支撑、加强公共服务能力建设、优化产业发展环境、加强组织实施等5项保障措施。

## 两部门发文开展“智慧助老”行动

据新华社电 为切实解决老年人运用智能技术困难、增强老年人运用智能技术的获得感、幸福感、安全感,国家卫生健康委和全国老龄办日前联合印发通知,要求深入开展2022年“智慧助老”行动,帮助老年人提高智能手机操作技能,提升老年人反诈防骗意识。

根据通知,各地、各涉老社会组织在实施“智慧助老”行动中,要进一步聚焦疫情防控形势下,老年人在生活消费、出行、就医、办事等场景中遇到的智能技术运用困难,重点围绕运用智能手机查询和出示“健康码”、接收防控信息、采购生活物资、预约挂号、查询交通信息、紧急求助、防止电信诈骗等环节,通过组织开展面对面讲座、手把手教学、老年人之间“传帮带”、家庭成员帮助以及线上课堂等多种方式,切实帮助老年人提升智能技术运用能力,推动解决老年人在疫情防控中遇到的实际困难。

通知指出,各地要探索建立“智慧助老”常态化、长效性工作机制,推动“智慧助老”行动持续开展。

## “奔跑彩云南”创建全民健身示范活动

本报讯(记者赵昂 通讯员施奕奕)“奔跑彩云南”为云南省在“十四五”时期重点创建的引领性全民健身示范活动,自2021年7月启动以来,以“奔跑传递健康生活”为主题,围绕云南九大高原湖泊开展一系列线上线下相结合的赛事活动。

近日,“奔跑彩云南”九大高原湖泊领跑赛首站在通海县杞麓湖举行,掀起了当地全民健身的热潮,在赛事过程中,组委会进一步抓好落实,从严从实从细抓好疫情防控各项工作,确保了赛事的顺利举办。

## 因地制宜振兴产业

本报讯 近日,山东莘县古城镇投资7500万元的服装加工中心项目,一启动就吸引了业内合作信息纷至沓来,在推进巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接、全面助力乡村振兴方面,收到了立竿见影的效果。

当地把因地制宜兴产业作为高质量发展重要抓手,他们进行服装产业整合,解决了当地留守妇女就业难等问题,他们还确定了打造绿色循环农业产业示范园的产业振兴规划,探索生态循环高效种养新模式,引进生物肥加工企业,实现经济效益生态效益双赢。(尤亚楠)

## 组合式退税“红包”直达企业

本报讯 为确保“退税”红利更快直达企业,在河北省,国家税务总局南宮市税务局加大对新的组合式税费支持政策的宣传力度,充分运用税收大数据,筛选出符合退税条件的企业,主动对接服务,点对点开展精准指导,确保应知尽享。

他们在提速内部流转、压缩反应时限等方面持续发力,加强与银行部门沟通衔接,建立快速应急响应机制,确保及时办结,将优惠政策“红包”精准送到纳税人口袋,为企业纾困解难,助企发展。(宋志强 邢金峰)