

居民嫌一次缴5年费用太多,公司称运营成本高

北京部分老楼加装的电梯陷入长期停运

专家建议将电梯运营与维护纳入物业服务,为老楼电梯的可持续运营提供保障

本报北京5月29日电(记者赖志凯)海淀区双榆树南里二区电梯已停运半年,东城区都市馨园电梯停运近5个月,北京一些老楼加装的电梯“趴窝”的情况近期引发关注。《工人日报》记者今天走访上述小区了解到,自近年推进老楼加装电梯工作以来,北京已加装电梯数千部,深受市民好评。然而,随着首个5年计费期结束,因缴费户数减少带来运营资金缺口,导致一些电梯停运。

老楼加装的电梯“趴窝”的现象并非现在才有。2021年,有媒体报道称,北京市通州区乔庄后街乔庄东区电梯装好却成为摆设。2022年,又有媒体曝光北京市北三环中路43

号院北3号楼电梯停运近一年。

据悉,北京目前老楼加装的电梯运营方式主要为:电梯由投资方出资建造、运营维保,每部电梯按20年使用期计算,居民每5年缴一次运营费用。

对于电梯停运的原因,记者采访了解到,这是因为首个5年计费期到期后,不少居民认为费用太贵以及一次缴5年费用太多,应改为一年或两年一缴。还有的居民家里因有老人去世或者卖房后不愿缴费。但运营公司则认为电梯运行成本高,若电梯运营资金,或是有居民想将缴费期缩短为一两年一缴,就很难保障电梯正常运行。

据了解,电梯加装及运行所能控制的成本价为一部电梯投入近100万元,扣除政府补贴后,仍需运营公司投资40余万元。电梯建成后每年运营还需要支付电费、维保等各种费用,20年运营费用测算下来约30万元。一部电梯总支出约为72万元,每户居民5年缴纳费用约为数千元至一两万元不等。若电梯运行缺少资金,电梯运营的各项质量就缺乏保障,严重者可能影响电梯的正常运行。

对此,专家建议,加装的电梯已成为老楼不可拆卸的附属设施,可将其运营与维护纳入物业服务以及落在既有房屋买卖合同的标准文本中,从而为电梯的可持续运行提供保障。

针对老楼电梯因缴费分歧停运的问题,社区治理专家陈凤山认为,北京市相关部门对如何推进既有住宅加装电梯,在多方面出台了较为细致的规定,但是这些文件主要解决的是促进建设的问题,对于管理和运行的规定还较少。以《北京市既有住宅加装电梯操作指引(试行)》为例,其中有示范文本,但是缺少如何服务电梯运行的合同示范文本,亟须政府示范文本予以规范。

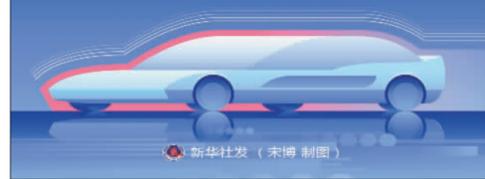
据悉,此次都市馨园电梯停运近5个月,重启就是因为居民与电梯服务公司签署了补充协议,解决了人员及房产变动等情况带来的缴费问题。

1亿个11位公众移动通信网号码

·将专用于车联网业务·

记者5月29日从工业和信息化部获悉

为积极支持我国智能网联汽车和车联网高质量发展,工业和信息化部近日规划1亿个11位公众移动通信网号码专用于车联网业务



新华社发(宋博制图)

9部门治理安全生产资格证书涉假问题

贯穿制假、售假、买假、用假、虚假营销等环节

本报北京5月29日电(记者王冬梅)今天,应急管理部就安全生产资格证书涉假专项治理情况举行新闻发布会。应急管理部执法工贸局局长杨智慧表示,安全生产资格证书涉假问题给企业生产经营活动埋下重大事故隐患,近年来,因从业人员持假证或无证违规作业酿成的事故屡屡发生,对此,应急管理部会同相关部门坚决予以打击,取得阶段性治理效果。

杨智慧介绍,为全面加强安全生产资格证书涉假问题系统综合治理,依法查处打击相关证书涉假违法犯罪活动,应急管理部、中央网信办、工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、市场监管总局、国家矿山安监局、最高人民法院、最高人民检察院9个部门迅速行动,按照“三个强化”的思路研究做好安全生产资格证书涉假专项治理工作。

一是强化全链条打击,贯穿制假、售假、买假、用假、虚假营销等多个环节,不仅在使用现场,更要从源头上杜绝假证空间。二是强化多部门联合,9个部门加强联动,进行了多次会商,就“打什么、如何打、谁来打”达成一致意见,根据各自职责职能,构建起全方位、无死角的严密网络。三是强化疏堵结合,坚持打击与服务引导并重,不仅出台了一系列精准打击措施,还致力于打造便捷、高效的特种作业管理体系支撑。同时,将抓紧修订相关制度规定,推广应用信息化手段,强化监管服务,既方便考生,又解决企业特种作业人员用工难的问题,清除“假证土壤”。

生态保护修复监管体系初步建立

已发现并查处5000多个生态破坏重点问题

本报北京5月29日电(记者周峰)今天,生态环境部自然生态保护司司长张玉军在该部举行的新闻发布会上表示,该部切实履行生态保护和修复监管职责,坚持政策法规标准制定、监测评估、监督执法、督察问责“四统一”,初步建立了生态保护修复监管体系。

张玉军介绍,目前,已形成“五年一次全国、每年一批重点区域”的生态状况调查评估机制,针对重大生态修复工程,开展生态环境成效评估。并充分发挥中央生态环境保护督察作用,公开曝光109个涉及生态破坏的典型案列。持续开展“绿盾”自然保护地强化监督,共发现并查处5000多个生态破坏重点问题,国家级自然保护区重点问题整改完成率达99.1%,实现了人为干扰数量和面积明显“双下降”,基本扭转了侵占破坏自然保护地生态环境的趋势。同时,建立了生态保护红线监管平台,不断提升主动发现人为破坏活动的遥感监测能力。

据介绍,就在上周,该部召开全国自然生态保护工作会议,会议进一步明确了生态保护修复监管,作出对重点领域开展外部监管的制度性安排。近年来,祁连山、秦岭等生态破坏问题的产生,凸显对生态这一重要领域实行外部监管的必要性和紧迫性。

张玉军表示,生态环境部门是站在维护国家生态安全的高度,履行对生态保护和修复的外部监管职能,监督自然资源的所有者、开发者乃至监管者履行生态保护修复责任是否到位。同时,也是对自然资源公益属性的监管,从方式方法上是问题导向性的监管。

推进兴粮兴储,国家粮食和物资储备局要求——推动储备管理信息化智能化

本报北京5月29日电(记者杨召奎)“全国粮食和物资储备系统要把准努力方向,大力实施藏粮于地、藏粮于技战略,强化粮食产购储加销协同保障,推进节粮减损,推动储备管理信息化、智能化,坚决守住管好‘天下粮仓’和‘大国储备’。要瞄准科技前沿,密切跟踪国内外先进技术,深化产学研融合创新,加快以科技创新培育和发展新质生产力。”国家粮食和物资储备局局长刘焕鑫在日前举行的2024年全国粮食和物资储备科技活动周启动仪式上说。

2024年全国粮食和物资储备科技活动周的主题是“激发创新活力,推进兴粮兴储”。刘焕鑫指出,全国粮食和物资储备系统要立足生产一线,对接绿色储粮、质量安全、营养健康、节粮减损、应急物资储备等生产实践需求,加大攻关力度,加快系统集成,形成一批引领性强、行业贡献大、社会效益好的科技成果。

据悉,我国已经建成粮食储运国家工程研究中心、23家粮食科技创新中心、3家粮食重点实验室、6家粮食产业技术创新联盟,覆盖了粮食仓储、质量检测、运输、加工、减损等多领域,为粮食产学研融通创新搭建了平台。国家粮食和物资储备局要求,要在此基础上,立足产业发展实际,组织有关企业、科研机构、高等院校等,新建一批粮食产业科技创新联盟,持续深入开展产学研协同创新。鼓励涉粮涉储科研院所和企业开放科研设施设备等资源,探索多种形式的协同创新,让机构、人才、装置、资金、项目都充分活跃起来。

中国2024亚洲国际集邮展发布吉祥物

本报北京5月29日电(记者甘哲)今天,国家邮政局举行专题新闻发布会,介绍中国2024亚洲国际集邮展览筹备工作、服务保障、主题活动、亮点特色等相关情况,并正式发布展徽和吉祥物。据悉,此次展览定于11月29日至12月3日在上海举办。

发布会上,中国2024亚洲国际集邮展览的展徽和吉祥物正式发布。展徽的视觉中心为东方明珠,并配以形似邮票放大镜的字母“C”和“China2024”字样,既展现了集邮的文化趣味,又让世界再次聚焦中国。吉祥物重在突出申城邮政韵味,其形象源自上海邮政原创的文创IP“邮筒弟”系列,吉祥物活泼可爱,斜挎着标志性的邮包,手持的放大镜是集邮的常用工具,并嵌入了本次亚洲集邮展览的Logo,综合体现出上海元素、邮政元素和集邮文化主题元素。

青海打造升级版“税联商企”协作机制

本报讯(记者邢生祥)今年以来,国家税务总局青海省税务局与青海省工商联合作,加力落实“便民办税春风行动”,采用“税务+工商联+商会+企业”多方联动方式,打造升级版“税联商企”协作机制,为企业提供多元化、精细化、个性化服务,助推新产业、新模式、新动能发展。

根据升级后的“税联商企”协作机制,青海税务部门、省工商联、商会搭建信息互通平台和渠道,常态化开展沟通交流、信息交互,广泛征集企业涉税涉费诉求和意见建议,设置联络专员,制度化、规范化处理税费需求受理、税费争议调解等日常事务。青海税务部门通过向工商联执常委企业派驻“税费管家”,有效实现税费问题“一人扎口受理、专家团队后台支撑解决”。

海南洋浦疏港高速项目加紧施工

本报北京5月29日电(记者赖书闻)近日,海南洋浦疏港高速公路施工现场,中国公路工程咨询集团有限公司工人们正有条不紊地进行作业以保证工程进度。现场,挖掘机、钻机等设备隆隆声不绝于耳,呈现出一片繁忙的景象。

据了解,洋浦疏港高速公路走向为东至西,一头连着洋浦港,另一头接上环岛高速公路西线,作为港口集疏运的“快速新干线”,将有力推进港城深度融合。目前,洋浦疏港高速公路项目建设已全面铺开,正在进行基础及下部构造施工。

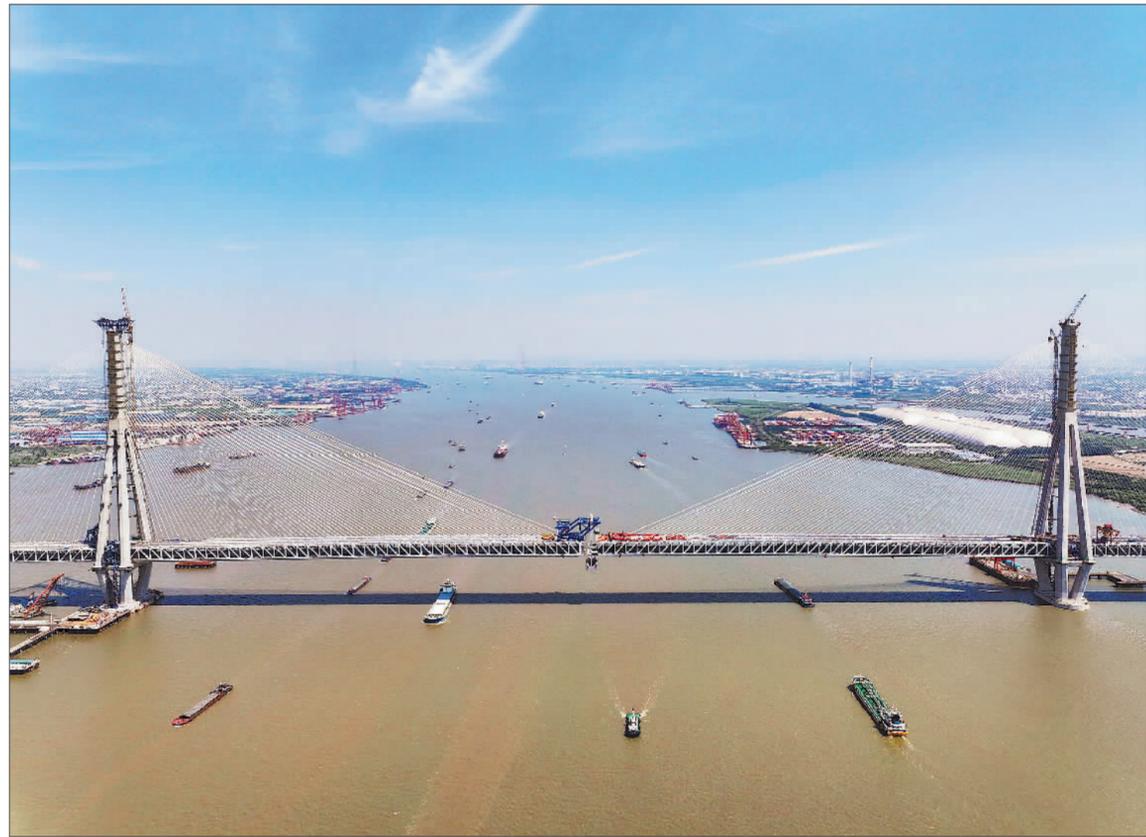
洋浦疏港高速公路项目对推动海南自贸港和西部陆海新通道建设、加快推进儋洋一体化高质量发展具有重大意义,建成后将是海南省第一条双向八车道高速公路。

科技进步引领企业转型升级

5月29日,山东济宁太阳纸业生产车间内,工人在检查纸张质量。

近年来,该公司持续发力智能制造,推进转型升级,打造出一支专业高效的科技研发队伍。

本报记者 蔚可任 摄



常泰长江大桥主航道桥合龙段钢桁梁吊装完成

5月29日拍摄的常泰长江大桥主航道桥合龙段钢桁梁吊装现场(无人机照片)。

当日,常泰长江大桥主航道桥最后一节钢桁梁——合龙段钢桁梁顺利吊装到位,拉开主桥合龙的序幕,预计6月上旬完成合龙,实现全桥贯通。

常泰长江大桥连接江苏省的常州市与泰州市,是一座集高速公路、城际铁路、普通公路于一体的过江通道。

新华社记者 季春鹏 摄

破解创新能力不够强、技术改造不够足、质量品牌不够响等问题

江西出台26条措施助推先进制造业向“新”迈进

本报北京5月29日电(记者王晓颖)日前,江西省第十四届人民代表大会常务委员会第七次会议审议通过了《江西省先进制造业促进条例》(以下简称《条例》),将于今年6月1日起实施。《条例》共26条,对先进制造业发展过程中的各环节、各要素进行了明确规定。其中,围绕解决江西先进制造业发展创新能力不够强、技术改造不够足、质量品牌不够响等问题,《条例》突出企业创新与平台建设,推动先进制造业创新研发与科技成果转化。

“近年来,江西围绕促进制造业高质量发展制定落实了一系列行之有效的政策措施,并在实践中形成了具有江西特色的经验和做法,如实施制造业重点产业链现代化建设‘1269’行动计划、创新产业链链长制、推广首席质量官制度等。”江西省工业和信息化厅相关负责人介绍说。

作为江西省首部工业和信息化领域的综

合性法规,《条例》的出台填补了江西省制造业地方性法规的立法空白,将为该省培育新质生产力、推动制造业高质量发展、构建体现江西特色和优势的现代化产业体系提供重要法律保障。

《条例》要求,县级以上人民政府应当支持先进制造业企业加强技术创新,强化企业创新主体地位,增强企业自主创新能力,推动先进制造业基础零部件、元器件等各领域创新发展。同时,鼓励先进制造业企业、高等学校、科研机构组建先进制造业技术创新联盟、创新联合体,支持高等学校、科研机构与企业协同推进研究开发与科技成果转化。

在技术改造方面,《条例》提出,县级以上人民政府及有关部门应当将技术改造纳入工业经济发展重点,制定、实施支持工业技术改造投资政策,可以采取无偿补助、融资租赁、保险补偿等方式,支持制造业企业

开展高端化、绿色化、智能化技术改造。同时,规定省内先进制造业企业增资扩产和技术改造投资项目可以实行与新引进项目同等优惠政策。

《条例》明确了该省先进制造业的发展重点范畴,同时与“1269”行动计划相衔接,明确全省促进制造业发展的重点产业领域和重点建设的先进制造业集群。据了解,2023年7月,江西省提出并大力实施“1269”行动计划,即做大做强12条制造业重点产业链条,打造6个先进制造业集群,力争到2026年全省规模以上工业营业收入年均增长9%左右。

据悉,下一步,江西将在《条例》的引领下,加快延伸产业链、全面畅通供应链、聚力提升价值链,构建完善政策链、压紧压实责任链,强化“五链融合”,一步一个脚印推动“1269”行动计划“愿景图”转化为“实景图”。

数字技术催生北京旅游休闲产业新玩法

本报北京5月28日电(记者徐新星)5月28日,北京市科学技术研究院与社会科学文献出版社联合发布了《文化科技蓝皮书:北京文化科技融合发展报告(2022~2023)》。报告指出,近年来,AR/VR、全息投影、人工智能等多种新技术不断发展,科技正在赋能北京旅游休闲产业,不断拓展旅游休闲新场景,丰富旅游休闲新业态,助力城市更新。

报告认为,随着5G、AI、全息投影等数字技术的广泛应用,旅游休闲数字化场景也在不断创新,旅游休闲消费空间从传统空间向创新型、体验型、虚拟性、临时性空间延展,提升了游客的全程旅游体验和旅游休闲公共场所数字化水平。例如,瞰众数字艺术馆借助

AR/VR、人工智能、光影等数字技术,通过对“首钢仓”为主体的工业遗存进行场景重建与文化重塑,构造了集餐饮场馆、购物场所及其他休闲场所于一体的沉浸式商业综合体,赋予“首钢”这座北京传统地标新生命。

报告显示,近年来,北京市旅游休闲产业以数字化技术、文化内涵化为主要发展特征,聚焦消费升级,正逐渐成为该市产业发展新引擎。例如,“亮马河国际风情水岸数字光影夜游”通过数字技术的应用与赋能,为旧城改造与城市更新提供了一条充满科技感且极富文化传承魅力的“文化+科技”发展路径与运营模式,成为北京6个首批入选国家级夜间文化和旅游消费集聚区的项目之一。