

一些小区车库,充电线路乱拉乱扯,外部车辆随意进出充电,收益不够公开透明

老旧小区“充电桩焦虑”如何化解?

阅读提示

记者在走访中发现,在一些老旧小区车库,充电桩为新能源车实现“充电自由”的同时,也给部分业主带去困扰,从而引发争议。

本报记者 黄仕强

“我们的小区车库里到处都安装着充电桩,线路也是乱七八糟,一旦发生安全事故,后果不堪设想。”近日,重庆市蓝先生向记者反映道,话语中满是担忧。

随着新能源汽车的普及,住宅小区车库内安装充电桩已成为一项重要需求。然而,记者在走访中发现,在一些老旧小区车库,充电桩为新能源车实现“充电自由”的同时,也给部分业主带去困扰,从而引发争议。

“越装越多,我们也越来越怕”

蓝先生告诉记者,他所住的小区建成已有17年,有一个地下两层车库。近一两年开始,车库里逐渐出现了各式各样的充电桩。

“业主购买了新能源车,需要安装充电桩,这本身是合情合理的事情。但是,既没有划定专有的充电区域,线路也是乱拉乱扯,让人看了心惊胆战。”蓝先生直言,充电桩越装越多,很多业主也越来越怕。

前不久,记者来到蓝先生所在的小区车库,见到了他所言的情况。两层车库目测大约有近1000个停车位,并没有看到专设的新能源车充电区域。两个楼层的墙面上分散安装着形状不一的充电桩,从车库配电箱伸出来的电线横七竖八地连接到各个充电桩。在一些车位上,有新能源车正在充电,但驾驶室里空无一人。

在车库的楼梯间,一根足有手腕粗的黑色线缆垂直向下,最终被接入配电箱。“我们向物业公司询问过,这根线缆是为了安装充电桩扩容使用。”蓝先生说,小区车库并没有

直升电梯入户,因此业主停好车后,都需要通过楼梯间进出,线缆随意搭着,既影响了通行,还暗藏安全隐患。

蓝先生坦言,他们最担心的就是发生火灾。“车库是密闭空间,新能源车和燃油车挨着停放,如果在充电过程中发生自燃引发多车燃烧,消防救援受到限制。”

此外,蓝先生对于充电桩的安装位置也提出了质疑。他表示,充电桩安装的墙体是否为承重墙,是否具备安装设备条件,物业公司和车主并没有向小区业主进行说明。“安装充电桩时需要钻孔,会不会对车库建筑主体结构造成损害呢?”

充电桩竟成了“赚钱工具”?

更令蓝先生感到费解的是,他们小区车库因为产权问题,至今没有向业主进行过出售和出租,属于公共车位。“所有业主都没有专属车位,回家停车采取先来后到的原则,只要有空车位,就可以停放。”他进一步阐释道。

正因此,蓝先生认为,新能源车安装充电桩后,就相当于将充电桩就近的车位“占为己有”,将公共车位变成了私家车位。他告诉记者,这一点也让小区很多业主感到不妥。

记者了解到,在当地,居民安装新能源汽车充电桩,首先需要向当地电力部门申请,申请时提供的证明材料包括车位产权证或者租

赁证明。可是,蓝先生所在小区的车位并没有出售和出租,目前已经安装了充电桩的业主,又是提供的什么证明?

走访中,该小区另一位业主尹女士向记者透露,“只要向物业缴纳一笔押金就可以拿到证明”。她表示,曾经以“要安装充电桩”的名义向小区的物业公司咨询过手续和流程,得到的回复是“需要和负责人面谈”,而面谈就是谈押金的金额。

记者在调查中发现,公共车位安装充电桩涉及到的权限、押金、收益等问题,有时难免成为一笔“糊涂账”。有的业主就表示,公共部分安装充电桩,应当让业主知情,其收益也应当由业主共享。还有的业主表示,充电桩对外开放导致外来车辆增多,也增加了安全隐患和管理成本,在重庆某社交平台上,也有业主贴出图文吐槽道:“物业在小区负一楼车库安装了60多个充电桩,每天进进出出几百辆车,24小时不间断充电。”

鼓励开展“统建统营”

针对走访过程中了解到的关于充电桩的问题,记者就此向业内人士进行了咨询。“不管是新建小区,还是老旧住宅,其建有的新能源车充电桩,应该只适合向获准建设、使用的业主提供服务,不适合向外部车辆提供充电。”重庆市物业管理协会的相关人士谈道。

本报讯(记者李玉波 通讯员李玉琢 李新军)夏日的鄂温克草原,绿草如茵。近日,一场盛大的布里亚特婚礼在内蒙古呼伦贝尔市鄂温克族自治旗锡尼河西苏木巴彦胡硕嘎查草原上举行。

亲朋好友们身着民族服装围坐在草地上,见证、祝福青年牧民敖其尔和南吉勒玛的百年好合。手把肉、灌肠、炸馓子、千层酥……歌者阵阵,奶茶一碗,这里没有觥筹交错,没有推杯换盏,这里的婚宴不上酒。少了酒的布里亚特婚礼不但没有少了热闹,反而因其浓郁的传统文化而更加喜庆庄重。

在鄂温克旗锡尼河东苏木、锡尼河西苏木,从20世纪80年代中期开始,婚礼“零饮酒”已渐成当地婚嫁新风俗。

鄂温克旗锡尼河地区居住着8000多名布里亚特蒙古族族人。改革开放后,当地牧民生活有了极大提高,牧区举办婚礼时一度盛行大操大办之风。很多人乘兴而来,醉酒而归,因酒后滋事而导致的各类事故、矛盾纠纷时有发生。

1985年,锡尼河地区两个苏木党委、政府充分征求当地牧民意见,出台牧民公约,明确了婚礼不上酒,不能铺张浪费、坚决反对酗酒闹事等一系列婚嫁方面的行为规范。锡尼河地区两个苏木的党员干部走遍嘎查、人牧户,宣传、引导牧民勤俭节约、婚事新办,婚礼现场不上酒。党员干部带头执行,引领当地婚嫁新风。之后的30多年中,锡尼河地区两个苏木不断完善牧民公约。

当地的布里亚特历史文化研究会将牧民公约范围扩大到婚礼全过程,严禁大操大办,明确了求亲及省亲队伍的规模,在保留传统文化风俗的基础上,尽量简化流程,杜绝婚宴攀比、随礼攀比之风。

2022年,锡尼河地区两个苏木进一步细化了牧民公约,结合积分制,同文明家庭评选和文明超市积分挂钩,进一步调动起了牧户执行牧民公约的积极性。

如今,在鄂温克草原上,“零饮酒”婚嫁已蔚然成风。参加敖其尔婚礼的牧民巴拉道尔吉说,现在不仅婚宴不上酒,家庭聚会也很少喝酒了,大大减少了酒后驾车、酒后滋事的发生。牧闲时大家不再靠聚餐饮酒打发时间,少喝酒,不喝酒已经成了牧民们的习惯。

零饮酒婚嫁更喜庆更热闹,更理智更文明。锡尼河西苏木党委书记宝音图介绍,这样做不仅传承了优秀传统文化,有效遏制了婚礼大吃大喝、铺张浪费等现象,减轻了牧民负担,同时消除了因酒后引发的吵闹和酗酒而产生的治安隐患。当地的布里亚特婚礼,已被列入国家级非物质文化遗产项目,成了知名民俗旅游品牌。

吉林省出台慈善领域省级地方性法规

本报讯(记者柳姗姗 彭冰)8月8日,记者从吉林省民政厅获悉,《吉林省慈善条例》(以下简称《条例》)将于9月5日起正式施行,这是2023年12月29日我国《慈善法》修订后,省级层面率先出台慈善领域的地方性法规。

《条例》强化了政府职责。明确县级以上人民政府应当将慈善事业作为社会保障体系建设和精神文明建设的重要内容,纳入国民经济和社会发展规划。应当统筹、协调、督促、指导有关部门在各自职责范围内做好慈善事业的扶持发展和规范管理工作,建立健全工作协调机制,安排必要的资金用于支持慈善事业发展。

《条例》规范了慈善组织。强调慈善组织应当根据法律、法规、规章和章程的规定设立决策、执行、监督机构,明确职责权限,开展慈善活动。开展公开募捐活动的慈善组织,应当依法取得公开募捐资格,并按照国家有关规定备案。慈善组织通过互联网开展公开募捐的,应当在国务院民政部门指定的互联网公开募捐服务平台进行,并可以同时在其网站进行。

云南公益医疗资助活动服务见义勇为英模

本报讯(记者赵黎浩)近日,云南省见义勇为基金会联合昆明市五华区大观街道新闻里社区、银河脑益青源(云南)诊所有限公司在昆明启动“银河计划”公益医疗资助活动,为全省9000余名见义勇为英模提供免费治疗,此举旨在切实维护见义勇为人员及英模家庭的合法权益,关心关爱见义勇为人员及家属。

据了解,此次公益医疗资助活动为云南省受各级政府表彰的见义勇为英模及家属提供免费治疗资助,主要为脑卒中后遗症、自闭症、脑瘫、帕金森病、阿尔茨海默病等脑疾病的患者提供新的疗法,以及个性化医疗服务。

“希望以此次合作协议签署为契机,引领带动云南民众对于脑疾病的进一步关心关注,助力打造更高水平的云南见义勇为工作新格局,携手打造慈善组织与爱心企业合作典范,推动双方高质量发展。”云南省见义勇为基金会副秘书长张克诚表示,基金会将持续支持对见义勇为人员政治上关心、生活上照顾、人文上关怀。

江苏规模最大的全地下污水处理厂主体工程完工

本报讯(记者刘静 通讯员刘琳 王博)8月8日,由中铁十七局等单位承建的江苏省规模最大、出水标准最高的全地下污水处理厂太湖新城三期主体工程完工。目前,该项目已全面进入管道、设备安装及内部装修阶段,全力以赴加紧建设,为今年年底通水试运营创造条件。

太湖新城三期全地下污水处理厂位于江苏省无锡市新吴区,毗邻京杭大运河,也是无锡市的重点民生和生态工程。建成后将有效改善无锡市区域内的水环境,提升太湖流域污水综合治理能力,提升环境保护等级标准。

该工程由负二层水池层、负一层操作层和地面建筑层组成,总占地面积5.6万平方米,建设规模为20万吨每天,每万吨水占地2800平方米,仅为国家标准占地面积的30%。此外,工程建成后还可节约土地3.8万平方米,与周边整体联动建设,能够协同开发公园、科创园、住宅、仓储等,有效节约土地资源。

随着无锡城区的快速发展和人口的快速增长以及排水管道的增多,进入太湖新城污水处理厂的污水量大量增加,原有一期、二期的污水处理厂处于超负荷运行,已经不能满足生活的需要。

畅游白洋淀

8月7日,河北雄安新区,游人在白洋淀景区赏光游玩。白洋淀是华北平原最大的淡水湖,被誉为“华北明珠”,140多个淀泊星罗棋布,景色宜人。

近年来,雄安新区加大对白洋淀的生态保护和修复力度。白洋淀的水质得到有效提升,吸引了不少游客来此休闲度假,有效带动了当地经济发展。

本报记者 王伟伟 摄



浙江诸暨构建多元化托育服务体系

“带娃和上班两不误”

本报记者 邹偶然 本报通讯员 方成 丁梦

“上班不能带娃,带娃无法上班”,这是很多职工面临的难题。在浙江省诸暨市,工会联合财政、卫健等相关部门,与镇街通力合作,通过特色课程、精细医疗服务等多样化的服务,聚焦职工托育问题,提供多元化托育服务,让更多职工“带娃和上班两不误”。

托育需求高

“女儿3岁开始上托育班,3000元的托育费相当于我大半个月的收入,但为了能重回职场,也只能‘肉疼’了。”近日,诸暨市陈宅镇的女职工陈洁对记者说。

为了选到一家价位合适、服务可靠的托育机构,陈洁直言“费了很多力气”。她在半个月反复考察了6家机构。

“条件好的机构大多是集团化办学,每月费用3000元起步,收费500元~1000元的多是小机构。”陈洁表示,动辄三四千元的托育费,确实让工薪家庭吃不消。

除了托育费用不菲,托育机构数量不足也困扰着很多职工家庭。

职工董愉家住诸暨市陶朱街道,周边公立、私立幼儿园共有十几所,但是0~3岁托育机构不足3家,且均为市场化机构。董愉平时工作忙,离家最近的托育机构开车也要15分钟,“遇到堵车至少半个小时,很不方便”。

应店街镇外地职工陈玉告诉记者,自己来自云南昭通,家中共有3个小孩,年龄跨度大,最小的才2岁,由于双方父母年事已高,来回诸暨极不方便,自己是挡车工,老公是机修工,家里没人带孩子让她苦恼不已。

职工陈洁、董愉、陈玉的经历,基本反映了诸暨0~3岁幼儿面临的托育难现状。

根据调查显示,婴幼儿无人照料是影响生育的重要因素,诸暨市有托育需求的家庭占比高,但现实中供给相对不足,特别是普惠性服务供给存在短板。数据显示,截至2023年,诸暨幼儿人数约3万人,幼儿园(含教学点)数量约为150所,而托育相关企业仅为18个,托位数1405个。

就近就地来解决

“磊磊,磊磊爸爸来了。”听到广播声音响起,陶朱街道友谊社区托育中心老师拉着磊磊的小手走到门口,将他交给了爸爸。今年2岁的磊磊已经在这里托育了近3个月时间。

“这里有老师陪着还有小朋友一起玩,自己很放心。”磊磊的父亲张军说,自己是双职工家庭,此前,孩子一直是家里的老人带,从杭州调到诸暨工作后,就一直为孩子没人带而发愁,正巧在家附近看到了托育中心,就将孩子送来了。

对于像张军这样的双职工家庭来说,早上上班前把孩子送到托育中心,下班再来接成了日常生活的一部分。此外,灵活的托育形式也受到很多家长的青睐。早上孩子最

早可以七点半入园,延时晚托最晚可以晚上八点来接,还有灵活的计时托、周末托、临时托服务。

“按照幼儿年龄分班,现设有1个托大班,1个托小班。”托育中心负责人叶小微说,托育中心为0~3岁婴幼儿提供全日制托育服务,目前最多可接纳40名儿童,自正式运营以来,每年都是满额状态,其中大部分都是附近企业上班的职工子女。

不远处,“诸暨市中心医院托育中心”正如如火如荼地进行招生。这是由诸暨市长弄堂商圈与诸暨市中心医院在诸暨市卫生健康局、诸暨市总工会、诸暨市财政局等部门指导下联合开设的,致力于为企业员工孩子提供安全、高质量的托育服务。

目前,该托育中心目前有3岁以下婴幼儿80余名,公司为了职工能安心工作,除了联合开设托育服务,托育中心的每个班级都配备专业教师和保育阿姨,此外还安排婴幼儿接送专车,这一举措既可以就近就地解决好职工子女养育的困难,还可以通过完善职工福利来稳定用人关系,实现双赢。

补短板,给资金

这段时间,诸暨市应店街镇伍堡畈村的职工托育中心建设现场,村党总支书记孟魁跑上跑下,设计施工人员对接建设细节和要求,做好项目的协调工作。

应店街镇作为科技城所在地,共有外来务工人员6000余人,应店街镇党委和政府将

对于众多业主最为关注的“充电桩是否安全”这个话题,某新能源汽车品牌西南区负责人姜忻文回答道,“国家有关部门对于充电桩有明确的认证标准,与充电桩相关的电线、电缆等设施都要进行严格的3C认证”。

姜忻文坦言,尽管一些城市发生过新能源车充电安全事故,但市民群众不必过于焦虑。“充电桩与新能源车的关系,就好比手机与充电器。我们也听闻过手机充电器自燃的案例,但绝大部分是因为使用了质量低劣的充电产品。”他举例说,因此在选择充电桩时,新能源车主一定不能图便宜,更不能选购三无产品。

记者注意到,为了消除老旧小区业主对于充电桩的焦虑情绪,国内多地也在积极出台措施,其中“统建统营”成为关键。该模式是指对居住区充电桩进行统一规划设计、统一建设改造、统一运营运维,从而实现居民区充电桩的有序建设和管理,目前在北京、上海、重庆、南京等城市开始试行。

“鼓励企业开展居住社区充电设施‘统建统营’。”重庆市住房城乡建委相关负责人表示,将在老旧小区改造中合理利用空闲场地补建、配建公共充电桩,鼓励引导市场力量参与投入,进一步补齐老旧小区配套设施和公共服务设施短板,加大老旧小区充电设施、停车设施等供给。持续推进物业服务收费信息公开和市场秩序整治专项行动,加大对物业服务企业涉及充电设施违规收费情况的曝光和处罚力度。同时,小区业主可以通过业主大会共同决策,推动利用公共收益在公共场地建设公共充电桩。

“只要流程合规、标准安装、安全充电、管理到位,就能消除业主的焦虑,我们生活起来才安心。”蓝先生说。