

房屋检测需求大量释放,多家公司谋划相关业务

房屋体检赛道火热,企业抢抓市场机遇

本报记者 时斓娜

人老了会生病,房子像人一样,也会“变老”和“生病”,这种情况怎么办?

“这就需要建立房屋定期体检制度,按照房屋建造的年代、功能类型确定体检频次,及时查找和发现问题。”在日前由国新办举行的国务院政策例行吹风会上,住房城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军说。

记者了解到,住建部正研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度,构建全生命周期房屋安全管理长效机制。上海等22个城市正在试点。

房屋体检是为房屋提供全生命周期安全保障的第一步。目前,多家传统房屋检测机构在既有房屋检测鉴定经验的基础上,加速房屋体检业务布局。同时,新型房屋检测机构、专业细分领域检测机构等也迎来新的机会。

房屋检测行业迎来市场机遇

上海房屋质量检测站有限公司总经理陈小杰告诉记者,房屋体检的目的就是及时发现并消除房屋存在的安全隐患。以上海市为例,房屋体检包括结构安全和外立面的安全检测,涵盖地基基础、结构体系、外墙、外立面建筑附属构件等具体内容。

根据《建筑结构可靠性设计统一标准》,普通房屋和构筑物的设计使用年限为50年。作为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家,截至2022年底,我国城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%,这意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期,而预计到2040年前后,近80%的房屋将进入这一阶段。房屋老化问题正不断催生出房屋检测维护的市场需求。

阅读提示

房屋体检是为房屋提供全生命周期安全保障的第一步。目前,多家传统房屋检测机构在既有房屋检测鉴定经验的基础上,加速布局房屋体检业务,新型房屋检测机构、专业细分领域检测机构等也迎来新的机会。

房屋体检,钱从哪儿来?

多位业内人士对记者表示,资金问题是制约房屋检测行业发展的最大问题之一。

“房屋养老金制度改革的关键举措是建立公共账户,公共账户的首要用途是为房屋公共体检提供资金。”中国社科院保险与经济发展研究中心副主任阎建军说。

住房城乡建设部相关司局负责人同样明确表示,公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。这表明,此次房屋养老金制度的落地将为房屋检测市场注入资金“活水”。

根据上海易居房地产研究院测算,房屋养老金制度改革将形成总资金规模为4.4万亿元的市场。其中,公共账户每年大约需要投入1300亿元的资金规模,即使按3%的比例计算,房屋检测行业也将迎来每年约39亿元的市场机会。

“随着城市化进程的加快和既有房屋老化问题的加剧,房屋检测行业正快速发展。未来,房屋检测的重要性将愈加凸显,房屋安全管理三项制度为房屋检测提供了政策支持。”陈小杰说。

采访中,业内多位专家普遍认为,在政策支持下,既有房屋检测需求有望稳定释放。

多家公司纷纷布局

面对市场新机遇,不少从事房屋检测服务的公司纷纷展开布局规划,谋求相关业务的增长提振。那么,从事房屋体检工作的机构应当具备哪些资质?

目前,被纳入各地房屋安全鉴定机构名

录的机构以较高的业务水平、综合能力以及实践经验,成为探路“先行者”。

北京市房屋安全鉴定机构之一的中震(北京)工程检测股份有限公司工程师范彬对记者表示,房屋体检是对房屋结构、设备、装修、消防等方面进行全面检测和评估的活动,结合市场需求,公司在多方面进行规划布局。

“例如,提供全流程服务,包括前期咨询、现场检测、报告解读、维修建议;针对不同类型的房屋市场的细分领域,在提供标准化服务的同时,根据实际需求可上升为提供定制化、差异化服务;继续构建线上、线下相结合的服务平台等。”该公司有关负责人说。

“房屋检测中心、房屋质量检测站等传统检测机构专业基础扎实,也有包括城中村改造、动拆迁业务和老旧小区改造等领域的成熟检测经验,将迎来较大的市场机会。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示。

上海房屋质量检测站有限公司是上海市首批具有甲级房屋质量检测资质的机构,参与了多部行业标准。据了解,在完善标准化检测流程的基础上,近年来该公司引入先进检测技术和设备,如无人机、AI识别设备等。

陈小杰告诉记者,这些高科技手段的应用,提高了检测的效率和准确性,也为房屋体检的开展提供了更多可能性。

随着赛道热度攀升,近期,多家上市公司新增“房屋检测”概念。国检集团表示,检验检测业务为公司的核心业务之一,主要包括工程检测、材料检测等细分领域,既有房屋检

测鉴定业务为工程检测板块的细分领域之一;建科股份表示,公司深耕建工领域多年,具有丰富的房屋检测、体检、鉴定经验……

相关标准规范仍需明确

除了传统房屋检测机构外,严跃进表示,三项制度的落地也将带动新型房屋检测机构、专业细分领域检测机构的业务提振。

“新型检测机构如智能检测机构、大数据分析机构、绿色检测认证机构、互联网+检测机构等,此类机构市场扩张能力很强,能利用数字化等技术快速和精准输出检测结果;细分领域检测机构如防水检测、隔音检测、抗震检测等机构,也可以获得非常明显的产业链‘一条龙’发展机会。”严跃进说。

据了解,2023年3月,《建设工程质量检测管理办法》施行,建设工程质量检测机构资质分为综合类资质、专项类资质两类。其中,专项资质包括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能等9大领域。

“房屋体检和建设工程检测仍有一定区别,目前全国各地各行业发展存在较大差异,对人员、资质的管理各不相同,需要更具明确的管理办法。随着房屋检测鉴定机构管理规定的不断完善,将为房屋体检带来更加科学的依据。”陈小杰说。

值得一提的是,政府部门也在从技术层面面对房屋体检加强指导,比如,厦门市近日出台了《厦门市房屋安全体检技术导则》(试点版),宁波市也已完成《宁波市房屋体检技术导则》(初稿)起草。

中震(北京)工程检测股份有限公司总工程师吴保光表示,目前,房屋检测的市场需求持续增长,政策支持力度也在逐步加大,如果能够解决对房屋检测重要性认识不足和市场竞争不规范等问题,行业将迎来更广阔的发展空间。

全国碳市场将迎来首轮扩容

事件:生态环境部办公厅日前发布《全国碳排放权交易市场覆盖水泥、钢铁、电解铝行业工作方案(征求意见稿)》,明确2024年作为水泥、钢铁、电解铝行业首个管控年度,2025年底前完成首次履约工作。按照此方案,新增重点排放单位约1500家,覆盖排放量新增约30亿吨。

点评:全国碳排放权交易市场于2021年7月正式开市,发电行业成为首个纳入全国碳市场的行业。作为实现“双碳”目标的核心政策工具之一,经过3年发展,我国碳排放市场总体运行平稳,然而当前的市场仅覆盖了发电行业,行业类型单一化、参与主体同质化,导致市场活跃度低,市场机制作用未能充分发挥。

众所周知,我国的碳排放主要集中在发电、钢铁、建材、石化等重点行业,此次将三个行业纳入其中将进一步提升全国碳市场交易活跃度,缓解扎堆交易的问题,符合市场预期。相关信息显示,接下来还将对钢铁、建材、有色金属等重点行业纳入碳市场的成熟程度进行全面评估,科学确定各行业纳入市场的时间表、路线图。整体来看,只有稳步扩大行业覆盖范围,丰富交易品种和交易方式,才能更好充分发挥碳市场作用,助力低碳技术创新研发和推广,推动相关产业转型升级。

中小企业服务机构服务能力评估启动

事件:据工信部中小企业发展促进中心消息,9月11日,中小企业服务机构服务能力评估工作正式启动。据了解,中国中小企业国际合作协会于2023年12月发布《中小企业服务机构通用能力成熟度模型》标准,经过半年多的标准验证和优化完善,以该标准为依据,制定了相应的评估办法、工作规范及具体指标。

点评:此前,工信部印发《关于健全中小企业公共服务体系的指导意见》,提出到2025年,各级中小企业公共服务力量得到加强,政策直享、服务直达、诉求直办的服务企业模式逐步形成。除了公共服务机构之外,我国中小企业服务机构还包括市场化服务机构、社会公益组织等多种形式,但相关的服务供给与企业需求之间还存在较大差距。开展中小企业服务机构能力评估工作,有利于规范中小企业服务市场、提升服务机构服务能力,优化中小企业服务供给。

目前,国内多地正努力构建和完善服务体系,以期更有效地帮助中小企业应对挑战,多数城市已建立了市级中小企业服务中心。接下来,相关各方应充分考虑中小企业的实际需求和特点,确保服务举措能够真正落到实处,激发中小企业的发展活力,这样才能持续助力中小企业高质量发展。

车网互动规模化应用试点将开展

事件:近日,国家发改委办公厅等部门发布《关于推动车网互动规模化应用试点工作的通知》,将在全国开展车网互动规模化应用试点,选取不少于5个发展基础好、政策力度大、带动效应强的城市及不少于50个双向充放电(V2G)项目列入本次试点范围。

点评:新能源汽车与电网融合互动被称为车网互动。V2G是指电动汽车与电网进行双向互动的技术,当电网负荷较高时,电动汽车同时能够充当“充电宝”的角色,将存储的电能释放回电网,从而提高电网稳定性。经过多年发展,汽车交通、能源各领域已对车网融合发展的潜力有了更为深刻的认识,商用化配套价格与电力市场机制已成为行业亟待解决的核心问题。

开展车网互动规模化应用试点,建立健全居民充电峰谷分时电价机制,有利于新能源车主在低电价时充电、高电价时放电,以获得相应收益。另一方面,当前国内电动车保有量和单车带电量逐步提升,这可以带动充电桩单桩利用率上升,改善充电运营商盈利水平。不过,业内人士也表示,目前V2G项目参与电力市场的商业模式还在摸索阶段,车网互动是一个系统工程,最终如何落地,还需要看城市电网与基础设施运营方面的解决方案,特别是如何解决盈利模式这一核心问题。(本报记者 罗筱晓)

湖北发布国企容错免责事项清单

本报讯(记者张琳 实习生汪硕伟)国有企业在科技创新活动中,因市场环境变化等重大不确定因素导致研发失败,造成投资损失的,可以予以免责……近期,《湖北省国有企业容错免责事项清单(2024年版)》(以下简称《清单》)出台,湖北省国有企业若出现《清单》规定的10种情形,可以予以免责。

《清单》围绕企业科技创新的重点环节和关键领域,明确了容错免责的情形,如:在处置盘活低效闲置“三资”工作中,为提高国有资产、资产、资源使用效率,因历史原因形成资产减值,造成国有资产损失的;在推进国有企业改革发展重点任务中,因政策界限不明确、尚无成熟经验可借鉴、先行先试,出现失误错误,造成国有资产损失或其他不良后果的;在前瞻性战略性新兴产业和未来产业投资工作中,因国家政策调整、市场波动等难以预见的外部环境影响,导致投资收益未达到预期目标或造成投资损失的……

《清单》强调只对规定原因导致的失误给予容错,避免在执行过程中“走腔变调”,成为不作为乱作为的“挡箭牌”。

青海搭建平台交流质量强企经验

本报讯(记者蒋蕊)9月5日,青海省市场监督管理局携手中国质量万里行促进会、西宁市市场监督管理局、城西区市场监督管理局举办青海省质量强企经验交流会,搭建平台交流质量强企经验,推动青海省质量工作再上新台阶。

会上,多家企业介绍了质量强企的有关做法。青海盐湖工业股份有限公司用标准引领质量管理,坚持“按标生产、对标生产、高标生产”,认真贯彻落实《标准化发展纲要》,实施标准引领。截至目前公司主持/参与制修订各级标准102项,其中国家标准4项、行业标准4项、地方标准25项、团体标准19项、企业标准50项。青海省青海湖旅游发展集团有限公司全面推进基础设施提质升级、品质服务优化提升,游客满意度进一步增强。

河北首艘AI技术多功能拖轮交付使用

9月12日,河北首艘搭载AI技术系统的4000匹级多功能拖轮“一航津远”交船仪式举行。

据悉,“一航津远”是一艘近海拖船,由中交一航局一公司投资,中交一航局五公司承建,历时一年多建造完成。该船总长45米,型宽11.5米,型深5.2米,设计航速12.5节,正拖系柱拖力500千牛,续航里程可达2500海里。

中交一航局五公司船机中心负责人邵杰介绍,该船融入了全船智能感知、智能控制和智能服务等三大系统,突破了国外关键技术核心卡脖子,实现了全船关键技术国产化覆盖。

本报特约记者 朱润胜 通讯员 樊琳 摄



国际管道博览会“含智量”拉满,随处可见的机器人让人过目难忘

数智产品赋能油气储运全产业链

本报记者 王冬梅

在日前举行的国际管道博览会现场,一只可爱的机器狗跑来跑去,它摇头摆尾,做出各种萌娃动作,频频向参观者发出邀请:“到我们展厅看看吧!”

记者不由自主地跟着机器狗来到中油管道通信公司展厅,看见了一个身披黑亮外衣,设计简约而不失科技感的智能机器人,旁边站着的中油管道通信公司北斗技术主管李硕东高兴地对机器狗说:“谢谢你又给全球首款可量产的防爆四足机器人带来了新客人。”

9月7日,第十三届中国(廊坊)国际管道博览会闭幕,此次博览会以“安全绿色·智能创新”为主题,250余家参展企业集中展示了油气储运、氢能输送管道、炼化工业等油气全产业链最新装备技术。在展会现场,记者目之所及都是各种各样的智能化高科技产品,尤其各类机器人让人过目难忘。

智能防爆机器人:危险区域的巡检者

“它的名字叫‘哮天’,是我们根据油气

生产特殊场景,最新研发的智能防爆机器人。”李硕东指着外形酷似小坦克车的机器人向记者介绍说,“‘哮天’身上集成了北斗、蓝牙、雷达,可以在炼化厂等易燃易爆、易发生泄漏的危险环境中,不知疲倦地巡逻。一旦发现异常或安全隐患,就可以立即预警,帮助企业员工远程掌握生产现场‘跑冒滴漏’等各种特殊工况。”

“哮天”还可以在楼梯、山地、戈壁等各种复杂环境中来去自如,为企业的作业队伍提供路线导航、物资运输等功能,是能源生产和野外作业的好帮手。据测算,一台巡检机器人能够承担起原本需要2至4名员工共同完成的巡检工作量,单个场站引入巡检机器人后,人工成本可降低20%以上。

一些参观的一线员工纷纷赞叹:“可以减少我们一线员工频繁深入现场的安全风险,大大降低了劳动强度,实现巡检作业的无人化、智能化。”

人工智能大模型:可谓“行业大师”

2023年,人工智能聊天机器人ChatGPT的出现,迅速引爆了互联网。记者了解到,油

气储运行业也有一款人工智能产品,类似于ChatGPT。

中油易度高级产品经理程前介绍说,“这就是我们自主研发的我国首个油气储运人工智能大模型WisGPT,它能够自主学习,使用得越多,就变得越聪明,现在已经相当于一位油气储运设计领域的‘行业大师’了,是我们工程师不断学习成长的好助手、好老师。”

这款WisGPT具备两大功能,一是智能问答,可以通过人机交互,对整个行业的海量数据进行智能查找、校对补全、语义理解和知识总结。二是智能辅助设计,深度融合了大量油气储运领域的高质量专业知识,可以提供文档初审、生成设计方案大纲、内容编制等辅助设计功能。

管道复合检测器:堪比“CT医生”

在油气储运建设的产业链中,通常称管道检测的工程师为管道“医生”,那么管道“医生”是如何给管道体检的?

中油管道检测研究发展中心副主任杨金生带着记者去观摩了一个设备。他说:“这套大型设备是142mm口径采用超高清磁致

木的复合检测器。它在管道内随着管道介质运行,像给管道做‘CT检查’一样,可以非常精准地发现管道里的任何小问题。”据悉,这套设备具有自主知识产权,是目前国内口径最大、技术最先进的管道复合功能检测器。

针对一些小口径的管线,检测另有高招。杨金生指着20英寸(508mm)的长输管道自爬行内检测装置说:“这个装置就像一个在管道里穿梭的小机器人,可以全面记录管道内部的情况。”

像体检之后医生根据CT结果,出报告、开药方一样,这些设备在管道中完成检测后,就交给一批具有丰富经验的行业专家对检测结果进行把脉确诊。

作为第十三届中国廊坊国际管道博览会的主办方之一,中国石油管道局执行董事、党委书记薛枫表示,当前,全球能源格局深刻调整,国内油气增量上产持续推进,油气管网互联互通水平持续提升,新能源业驶入发展快车道,储能氢能技术持续突破。坚持高质量发展和高水平安全良性互动,加快能源体系向智能化、绿色化转型,成为产业链不断提高“含金量”“含智量”的必然选择。