

招来异性合租者,遇到水电费“刺客”,退房不合理定损……

一不小心就踩“坑”,毕业生就业租房如何实现安居?

年轻人期盼多一些像保租房这样低价、稳定、安全的“避风港”

本报记者 张玺 本报通讯员 程志会

要求与女性合租、入住后发现合租者有两名男性,向中介提出退租却迟迟得不到回复,合同签订与工作人员承诺不符……这是王彤(化名)租房时踩到的“坑”。

对于像王彤这样的应届毕业生而言,除了找工作外,还要找到一个称心如意的住处。但因自身社会经验不足,加之一些不良中介的误导,导致他们在租房时屡屡踩“坑”,一些毕业生感慨“租房和求职一样难”。专业人士建议,完善租房市场的法律体系,优化租房市场环境,严厉打击“黑中介”等违法行为,同时加大保障性租赁住房(以下简称保租房)的供给,给年轻人提供良好的租房条件,让年轻人住有所居、住有宜居。

租房犹如拆“盲盒”

因为刚毕业没多久,经济能力有限,王彤通过天津某房产中介公司寻求合租。“我最基本的要求是与女性合租,房源信息标注的租客是一男三女,男士用一个卫生间,女士用一个卫生间。”王彤对此表示满意,随即签订租房协议,并支付了费用。

入住第二天,王彤发现租客中有两名男士,且需要和男士共用一个卫生间,这让她感觉非常不适应,同时考虑到个人安全问题,提出退租。

中介公司则称,双方所签订租房合同中并未承诺安排的合租人都是女士。聊天记录是工作人员与王彤私下的口头承诺,不能代替租赁合同,公司不认可合同外的

阅读提示

一些初入职场的年轻人在租房时常踩“坑”。保租房政策以较低的成本,为毕业生提供一个稳定、安全的“避风港”。专业人士建议,加大保障性租赁住房,同时优化租房市场环境,让年轻人留得下、住得安、能成业。

任何口头承诺。

与王彤的遭遇有所不同,毕业生陈星(化名)租房时差点踩到收取滞纳金的“坑”。毕业前,他通过某租房APP租房,在协商租金交纳时间时,工作人员称:“晚几天没关系,只要别拖欠太久就可以。”然而,查看《房屋租赁合同》时,陈星发现,合同规定,超期交纳房租,每超一天,收取季度房租5%的滞纳金。

“我看中的房子月租金1500元,季度租金4500元,晚一天交房租,我就得支付225元的滞纳金,这个‘雷’埋得太深了,幸亏及时发现,才没入‘坑’。”陈星说。

租到甲醛房、遇到水电费“刺客”、退房不合理定损……租房犹如拆“盲盒”、大“坑”小“坑”踩不停,成为不少初入职场年轻人生活中的一大痛点。

2023年7月,有媒体发布的一项有1001名受访者参与的调查显示,80.7%的受访者毕业时为租房而困扰,61.2%的受访者期待加快保障性租赁住房建设,并向年轻人倾斜。

保租房圆了“安居梦”

“这里居住环境好,配套齐全,可以拎包入住。更重要的是,价格便宜,住得安心。”搬进保租房两个月,天津理工大学应届毕业生杨女士说,保租房圆了她的“安居梦”。

毕业前,杨女士对租房市场了解甚少,面

对各种房源信息,感到无所适从。后来,她从学校就业指导中心了解到保租房,选择将其作为工作后的第一个“小窝”。

2021年,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,保租房项目在全国范围内快速铺开。天津已经连续3年将发展保障性租赁住房工作列入20项民生工程。目前,共筹集保租房项目243个、8.72万套(间),其中,已运营项目89个、2.56万套(间),基本覆盖全市,为刚踏入社会的青年群体提供经济可靠的居住选择,让他们能够住得来、留得住、住得安、能成业。

今年毕业季期间,天津市住建委推动保租房宣讲会走进校园,先后开展37场次宣讲活动,15家大型保租房运营企业走进校园提供项目咨询服务,约1.2万套(间)保租房房源打包“上架”。

“应届毕业生需要提供什么证明材料?”“我签约的单位在青西,离得最近的保租房在哪里?”……在天津城建大学保租房宣讲会现场,不少毕业生咨询如何申请入住保租房。

“保租房政策对刚毕业的大学生十分友好,学生们能够以较低的成本寻找一个稳定、安全的‘避风港’,进而增强他们对天津这座城市的归属感。”天津城建大学学生工作部副部长、就业指导中心主任孙艳说。

天津市住建委有关负责人表示,今年将继续筹集保租房房源,同时打通应届毕业生

与租赁住房的信息渠道,做好政策解释工作,让他们知政策、用政策,缓解租房支出压力。

重点关注房租、物业交割、押金等细节

针对租房难、纠纷多等问题,业内人士认为,除了加大保租房建设外,相关部门还应优化租房市场环境,严厉打击租赁市场的不规范行为,进一步规范租房交易流程,特别是在合同签订、租金变动等方面为年轻人提供相应的支持体系,打造公开、可靠的租房信息平台。同时引入第三方认证机构,对出租房屋的质量、环保标准(如甲醛检测)进行认证,确保租赁住房符合基本的安全和健康要求。

天津桑榆律师事务所主任李焕婷建议年轻人租房时要擦亮眼睛,重点关注看房租、物业交割、押金等3个细节。

“正规中介公司‘不成交不收费’,一些不法中介打着低价房租的幌子,诱骗租房者交看房费,然后声称房屋已出租等,拒不退还看房费,租房者如遇到收取看房费的中介,要远离。”李焕婷说。

李焕婷建议,在签订《房屋租赁合同》的同时,还要进行物业交割,水费、电费、燃气费等要有结清证明或缴费证明,同时将屋内所有物品列入《物业交割清单》,并仔细检查屋内电器、门窗设施等有无损坏,以免带来不必要的麻烦。

对于押金问题,李焕婷提醒,在签订《房屋租赁合同》时,要注明租约期满后多少个工作日内,在房屋及其设施无毁损的情况下,业主应退还押金。此外,可选择季付或月付租金,以减少经济风险。

厦门多方协同保障新就业形态劳动者权益

本报讯(记者李润剑)日前,在福建省厦门市新就业形态劳动者权益保障服务思明分中心暨思明区基层劳动关系公共服务站,外卖骑手欧阳佳雄在送外卖间歇来到这里稍做休息。这是当地人社、工会等单位共建的新就业形态劳动者权益保障服务中心。不久前刚刚投用的厦门湖滨北路石亭路口人行天桥,还专门设置了推车坡道,多部门合力为新就业形态劳动者上下通行提供便利。

在厦门市快通行业协会秘书长朱毅福看来,这些都是厦门推动新就业形态劳动者权益保障多方协同的缩影。

近日,《厦门市做好新就业形态劳动者权益保障工作若干措施》出台,27个民生服务行业主管(监管)部门和职能部门协同联动组成了快递员和外卖骑手权益保障工作专班,共建新就业形态劳动者权益保障工作机制和公共服务体系。

其中,在权益服务方面,厦门加大新就业形态劳动者权益保障服务中心建设力度,推动各区设立分中心,引入法律援助工作站、工会调解工作站,政府部门服务站点、平台企业服务站等,提供案件受理、纠纷调解、就业创业、学历提升等服务,实现线上线下受理、调解并行。邮政管理局、交通局还分别组建了行业调解中心,拓宽新就业形态劳动者维权渠道。

在社会保障方面,厦门大力推广“不限户籍、不分行业类别,按日参保、按日计费”的职业伤害保险“益鹭保”项目,通过政府引导、财政补贴、商业运作的方式,新就业形态劳动者每人每天只要0.4元便可享受最高40万元的保障。厦门还放开户籍限制,支持包括新就业形态劳动者在内的灵活就业人员参加企业职工基本养老保险、职工基本医疗保险。

在公共服务方面,厦门加快建设新就业形态劳动者权益保障服务信息系统,归集用工管理、权益保障相关线上线下数据,实时监测新就业形态劳动者权益保障情况。依托特色零工市场、零工驿站和“厦门零工市场”小程序,厦门建立了零工岗位信息市级归集、多点联动、统一发布、动态更新机制,探索提供零工“即时快招”服务。

北京高技能人才达到120.62万人

本报讯(记者赖志凯)“目前,北京市技能人才总量达到354.44万人,其中高技能人才达到120.62万人。”这是记者在9月25日召开的北京市推进产业工人队伍建设改革协调小组(扩大)会议上获悉的。

据悉,伴随北京市高精尖产业不断壮大,其从业人员队伍发展迅速,集成电路装备产业从业人员约5万人;人工智能领域核心技术人才超4万人,占全国的60%。

记者了解到,北京市出台《关于加强新时代首都高技能人才队伍建设的实施方案》,集中推出18条工作举措,进一步健全高技能人才培养、使用、评价、激励制度,构建起多力量共同参与的高技能人才工作体系。

据悉,北京市多措并举加强产业工人队伍素质技能提升。新建9家国家级、18家市级技能大师工作室和160家市级(示范性)职工创新工作室。全市共有1000余名高技能人才获得国家级和市级荣誉奖励,培育选树工匠人才1400余名。

429名军地装备维修战线技能“工匠”同台竞技

本报讯(记者李娜 通讯员潘文苑 刘阳)9月24日至26日,2024年全国行业职业技能竞赛——第二届“匠心杯”装备维修职业技能大赛,在四川省彭州市举行。来自军兵种、武警部队及军工集团的16支队伍、429名技能“工匠”同台竞技、交流互鉴、携手强能。

本届大赛由人社部、中央军委政治工作部和中央军委装备发展部联合举办,是装备维修领域规模最大、水平最高、覆盖面最广、最具权威性的职业技能大赛。大赛紧贴实战办赛,坚持仗怎么打、兵就怎么练。大赛设置的装配钳工、无损检测员、电子专用设备装调工、增材制造设备操作人员、工业机器人系统操作人员、无人机装调检修工等6个比赛项目,均来自战场装备抢修作业一线实践,且紧盯当前装备维修技术前沿领域,紧扣新质战斗力建设面临的新挑战新课题。

黑龙江鸡西:商圈建“驿站”促零工就业

本报讯(记者张世光 通讯员何冰)近日,黑龙江省鸡西市就业部门在市中心核心商圈建起零工驿站,该驿站位于鸡西万达广场,地理位置优越,交通便利,周边有零工需求的各类企业几百家。驿站内部设施齐全,设有招聘信息发布区、政策咨询区等功能区域,为零工群体提供舒适、便捷的求职环境。

据悉,该零工驿站每周定时发布各类零工信息50条,提供零工岗位上百个,同时通过万达广场集团旗下万达广场智慧商业平台推出的商企商户招聘条件证明“即刻职达”小程序,推送就业服务信息,辐射周边临工、小时工等零工群体。

零工驿站成立以来,已有众多零工受益。他们纷纷表示,零工驿站让求职更便捷,帮助他们在家门口找到合适的工作。

广告

河北秦皇岛取消养老保险参保户籍限制

本报讯(特约记者朱润胜 通讯员郭娜 刘旭伟)记者近日获悉,河北省秦皇岛市全面取消养老保险参保户籍限制,特别是在城镇职工养老保险和城乡居民养老保险跨制度转移方面,积极畅通转移接续渠道,有效保障了进城务工人员的权益。

长期以来,许多进城务工人员养老保险参保意识不强,从而影响其养老保险参保权益和退休待遇。针对这种情况,秦皇岛市印发了《企业职工养老保险与城乡居民养老保险跨制度衔接业务办理指南》,详细解读城镇职工养老保险和城乡居民养老保险跨制度转移政策,让参保人看得懂、认得清。

同时,全市统一业务办理流程,明确业务发起地、流程协作地、待遇领取地的相关办理事项,确保流程更加规范、便利。秦皇岛市企业职工养老保险中心工作人员介绍,目前,城镇职工养老保险和城乡居民养老保险跨制度转移业务可直接通过微信电子社保卡小程序、国家社会保险公共服务平台等多渠道线上办理,无需往返不同地区的经办机构申请办理。

据悉,城镇职工养老保险和城乡居民养老保险跨制度转移接续后,进城务工人员可以根据自身情况进行选择,进而最大限度地保障劳动者养老保险权益。同时,秦皇岛市还建立了养老保险“长缴多得、多缴多得”的政策导向,对提高劳动者参保缴费的积极性、扩大养老保险覆盖范围将起到推动作用。



开展应急救援培训 提升志愿服务水平

9月25日至27日,山东青年助力黄河流域生态保护和高质量发展志愿服务行动工作推进会暨黄河流域应急救援青年志愿服务培训交流营在青岛举办。图为参会学员在观摩活动中了解救援装备。

新华社记者 李紫恒 摄

广东启动初创企业经营者能力提升培训项目

资助千名有发展潜力的初创企业经营者,给予每人1万元的补贴减免

本报讯(记者叶小钟)近日,广东省人社厅启动2024年度初创企业经营者能力提升培训项目,该项目计划资助1000名有发展潜力的初创企业经营者,前往高校参与高层次进修学习,并给予每人1万元的补贴减免,助力初创企业高质量发展。

其中,中山大学领航“经营管理能力提升”专题,特设“百千万工程”与“港澳青创”双

特色班,广纳560名优秀企业家;华南理工大学携“新质生产力”特色班,遴选200位市场开拓者;暨南大学专注于“商业模式创新”议题,吸引120位创业梦想筑造师;广东邮电职业技术学院以“品牌塑造与营销”为翼,助力120位创新领航员,打造品牌新高度。

据悉,培训旨在通过前沿理论讲授、实战案例分析、互动研讨交流等多种形式,为初创

企业经营者注入强劲动力。各承办院校将盛邀国内顶尖学者、行业领军人物等组成豪华导师阵容,对参训企业开展“精准把脉”“深度问诊”,直击发展瓶颈,畅通发展之路。

本次培训面向广东省内注册成立不超过5年的小微企业、民办非企业单位、个体工商户及农民专业合作社的核心管理层。培训为公益性质,学费全免。完成学业的学员将获

得结业证书,并有机会被评选为优秀学员,享受更多创业支持服务。

据悉,自2015年始,广东省人社厅持续牵头资助具有发展潜力的初创企业经营者参加高层次培训,探索形成“政府资助+高校培养+社会联动”的创业人才培养新模式。截至2023年底,已累计扶持培育超6000名创业人才,为初创企业高质量发展注入强劲动能。

对参训学员的回访显示,60%以上学员在参加培训后实现企业资产或营业收入的同比增长,直接吸纳就业人数7.74万人,通过培训新创设的创业项目或企业近500家,部分企业已成长为“高新技术企业”“专精特新企业”“未来独角兽”等。

强化金融支持 助力乡村振兴

山东昌邑农商银行紧跟政策导向,大力发展普惠金融,持续加强信贷供给,扎实提升金融服务能力与水平,努力在服务乡村振兴战略中实现更大作为。

近年来,昌邑农商银行紧抓产业转型升级助推乡村振兴机遇,不断改善金融服务,增加金融供给,助力美丽乡村建设。扎实开展农村产业发展调研,深挖客户金融需求,加大创新产品与服务的供给,深耕地方特色产业,建立“一户一策、一企一策”的个性化特色金融服务,常态化对接合作社及社员资金需求,实行“阳光办贷”,提升办贷效率,增强获贷便捷度,将更多资金及时精准地投送到农村产业中,为乡村振兴提供源源不断的“金融活水”。

乡村振兴离不开金融支撑,昌邑农商银行将继续坚守服务“三农”的市场定位,深入了解基层金融服务需求,深化金融产品创新,扛牢“支农支小”担当,助力乡村振兴和区域经济社会蓬勃发展。(赵建军 于满江)

保障可靠供电 护航农业生产

近日,国家电网宁夏电力闽宁山海情(西吉)共产党员服务队走进马莲乡金杆杆农业发展有限公司蔬菜基地,开展秋收期间安全用电宣传,对基地供电线路、设备进行巡视检查及消缺,宣传安全用电常识,助力农业秋收安全生产。

当前已经进入蔬菜销售上市的关键时节,服务队队员对开关线路等用电设备进行了巡检,发现问题及时与基地负责人沟通,排除设备用电安全隐患,并手把手指导用户使用“网上国网”App进行线上查询以及了解各种办电应用。“在保障用电这方面,供电所的师傅说的,一个电话24小时随时随到,服务贴心又到位。”金杆杆农业发展有限公司负责人李四平说。

据介绍,该公司还将常态化组织人员排查摸底,加大上门服务力度,全力为种植户消除各类用电隐患,让菜农用电更安全、更放心、更满意,确保可靠供电,实现蔬菜种植高产高效,全力服务乡村振兴发展。(柳晴)

发挥司法职能 优化营商环境

浙江省台州市椒江区人民法院充分发挥司法职能,立足行政非诉案件源头,积极探索行政非诉领域执前实质化解路径,化“执”为“治”,架起优质营商“连心桥”。

椒江区人民法院与市委党校、市司法局等单位举行全市行政机关系座谈会,深入探讨“首违不罚、公益减罚、轻微速罚”等柔性执法适用问题,促进执法工作“三个效果”相统一,把行政处罚“源头关”。根据执法中、申请前、审查中、执行前不同阶段,与执法部门协同推进督促机制。2023年以来,引导了49起案件主动或分期履行义务,让30余家企业避免因执行程序导致经营受限等法律后果。

此外,椒江区人民法院坚持常态化“上门问需”,通过梳理涉案企业经营风险点,引导企业及时消除行政违法风险。2023年至2024年9月,开展“送法进企业”“送法进市场”等活动20余场,走访企业60余家,收集和帮助解决涉企难题90余件,引导企业守法经营健康发展。(金国梁)

简化办电流程 提升服务质量

近日,为快速响应小区居民个人充电桩办电,减少资料准备及业务办理用时,国网河北省电力有限公司营销服务中心大力推进“一小区一证明”个人充电桩高效办电服务。

在系统功能建设中,河北营销中心围绕原型设计、接口对接等进行了多轮次研讨,开展功能验证,推动功能的快速开发与优化迭代。对接属地政府部门,明确物业、小区业委会或居委会(村委会)可根据现场情况出具同一小区或同一区域“整体符合个人充电桩安装条件证明”,后续居民申请个人充电桩安装无须重复现场判定,凭整体的证明即可向供电公司申请用电。目前,衡水地区作为试点区域,400余个小区允许安装证明及车位产权证明全部实现了线上化,为衡水地区新能源车车主提供了高效便捷的服务。

下一步,河北营销中心将联合供电公司试点推行“买车、报装、接电”一站式办理模式,持续提升新能源车车主办电服务质量。(张一鸣 李兵)