

国庆假期,广州、深圳平均认购量较9月翻倍,北京、上海均超9月整月

# 一揽子利好政策落地,楼市“银十”开局回暖

本报记者 时澜娜

“从看房到交定金一共用了十几天,中间经历了北京新政出台,首套房的首付比例最低降到了15%,感觉时机不错就果断出手了。”10月7日,赶在国庆假期的最后一天,29岁的欣欣在北京市通州区购买了自己的第一套房,实现了一家三口在北京的安家梦。“本来还在犹豫,激励政策一出就下定了决心。”欣欣说。

利好政策纷至沓来,售楼处人头攒动,房企频发“战报”……随着节前多项优化房地产市场政策集中落地,这个国庆假期,和欣欣一样选择置业的客户数量出现增长。数据显示,核心城市楼盘到访量、认购量大幅提升,市场信心得到提振,楼市“银十”开局回暖。

## 一线城市假期认购量大增

“很火!”10月8日,记者来到北京市西城区一家房屋中介公司,谈及国庆假期二手房的成交情况,工作人员陈旭的回答简洁明了,言语中透着一股喜悦。她告诉记者,就在前一天,自己的一位客户刚刚顺利签约,因为新政出台后不再受限购政策影响,这位观望许久的客户在假期火速“上车”,完成了看房签约的全过程。

陈旭觉得,市场正在热起来。她告诉记者,以北京某片区为例,此前每个月的成交量在四五十套,而国庆假期7天里,成交量就达到了32套,10月8日,交易势头仍然强劲,一上午又成交4套。

上海招商时代潮派置业顾问小冯的朋友圈中,一张“国庆期间楼盘单日咖啡消耗量超300杯”的图片,反映出到访客户数量大涨,也

## 阅读提示

近期,多项优化房地产市场政策集中落地,降低了购房门槛和成本,提振了市场信心,助力楼市止跌回稳。“银十”开局,核心城市楼盘到访量、认购量大幅提升,楼市交易的“含金量”和成色更加充足。

成了他对项目火爆、欲购从速的宣传素材。招商蛇口上海公司发布的数据显示,国庆假期,楼盘新客到访环比翻倍增长,“平均每小时销售1套房”。

楼市热度较节前提升明显,从整体认购量上可见一斑。根据中指研究院监测,多数城市调研项目国庆假期平均认购量超过9月整月。尤其是一线城市在政策优化推动下,各项目到访和认购量明显提升,广州、深圳监测项目假期平均认购量达9月整月两倍,北京、上海超过9月整月认购量。

伴随销售数据回暖,一些房企开始调整定价策略。10月7日,广东一房企发布海报,宣布自10月8日起全国在售房源全面回收2%的购房优惠。该房企表示,一揽子利好政策对房地产市场产生积极影响,提升了市场预期和客户信心。

“这既可以理解为开发商销售状况改善和蓄客能力增强,同时也反映出一种营销策略,有助于吸引更多购房者。”广东省城规院住房市场研究分院副院长李宇嘉表示,会议关于

## 政策加码推动行情回暖

国庆假期楼市暖意十足,与假期前夕房地产市场迎来多项重磅利好政策密不可分。

9月26日,中共中央政治局会议首次提出,促进房地产市场止跌回稳。随后,一线城市纷纷出台优化房地产市场政策,包括优化限购政策、降低存量房贷利率、下调个人住房贷款最低首付比例、调减非本市户籍家庭购房社保或个税缴纳年限等。这些政策在充分提振市场信心的同时,也降低了购房的门槛和成本,减少了购房的限制条件和后顾之忧。

不仅是一线城市,全国多地进一步优化房地产市场政策,利好新政广泛铺开,持续加码。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

除了政策支持,房企的花式促销活动也以实实在在的优惠吸引着购房者。国庆前夕,中国房地产业协会向全行业发出了开展“百城千企商品房促销活动”倡议书,发动100个以上城市、千家房地产企业和经纪机构,在10月集中开展各种形式的商品房促销活动。各种不打烊、购房折扣、优惠券、赠购房权益等活动登场,带动购房热情升温。

“政策全方位扶持,加之促销活动开展,可谓天时地利人和。”广东省城规院住房市场研究中心首席研究员李宇嘉表示,会议关于

“止跌企稳”的明确表态,极大地提振了市场预期,加之信贷政策给力,贷款积极性提升,以及利率下降等降低购房成本,种种原因催生了国庆假期楼市行情回暖。

## 改善预期助力止跌回稳

当下,各地购房政策进入较为宽松的阶段,不少购房者表示,政策激励是他们选择出手购房的重要原因。“随着这些政策的落实,将释放购房需求,改善预期,增强信心,助力房地产市场止跌回稳。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

“在房地产市场止跌回稳的关键时期,需要持续发挥好政策的调整优化和引导功能。”严跃进表示,“各地房地产发展有各自的特殊性和特点,所以要发挥地方政府对市场调控的自主权,这是房地产市场调控的关键。”

“银十”开局楼市的亮眼表现,与一线城市因城施策,用好房地产市场调控自主权,优化限购等政策密切相关。李宇嘉表示,“一线城市稳了,以一线城市为核心的都市圈楼市也会稳。这是楼市止跌企稳的实现路径。”

展望未来,中指研究院研究副总监李益峰表示,从政策来看,北上深限制性政策仍有优化空间,二线及三四线城市也有望加大购房补贴力度,进一步推动市场量价企稳。值得关注的是,除了“促销售”政策外,完善国企收储等去库存政策也是重要发力点。

“接下来,推动经济基本面改善仍是稳地产、稳预期的关键。四季度,若政策持续发力,经济加快复苏,核心城市楼市或将筑底企稳,全国市场企稳亦可期。”李益峰说。

## 我国将大幅扩大公共数据资源供给

本报北京10月10日电(记者刘小燕)国务院新闻办公室今日举行新闻发布会,介绍公共数据资源开发利用有关情况。国家数据局局长刘烈宏在会上表示,将大幅扩大公共数据资源供给。“我们正会同有关部门,在气象、交通、社保、自然资源等领域,深入谋划数据开发利用工作,一大批高质量公共数据将陆续供给出来。”刘烈宏表示,以前很多企业和机构不知道有什么公共数据,数据在哪里,怎么获得。国家数据局将通过公示资源登记信息,公开产品和服务清单等改革措施,畅通公共数据获取渠道。

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快公共数据资源开发利用的意见》,为推动政策落地实施,国家数据局将联合有关部门和地方加快制定配套政策,加紧建立工作机制,协同推动重点领域先行突破。围绕公共数据资源“供得出、流得动、用得好、保安全”,强化政策保障,加大项目和经费支持力度,提高技术能力和安全水平,加快释放公共数据的要素价值。

## 9月完全开工的中小企业比率上升

本报北京10月10日电(记者杨召奎)中国中小企业协会今天发布的数据显示,9月完全开工的中小企业比率有所上升。对样本企业开工率调查显示,9月,完全开工的企业占比35.8%,比上月上升6.9个百分点;开工率在75%~100%之间的占12.8%,比上月下降1.9个百分点;开工率在50%~75%之间的占21.8%,比上月下降0.6个百分点;开工率在小于50%的占19.6%,比上月下降5.3个百分点。

9月的分行业指数中,工业、信息传输软件业指数由降转升,比上月分别上升0.1和0.3点。批发零售业继续上升,比上月上升0.1点。从细分数据可以看出,信息传输软件业的中小企业在宏观经济感受、企业效益、固定资产投资等分项指数方面均回升明显。

中国中小企业协会认为,未来,应继续加大宏观调控力度,着力深化改革开放,扩大国内需求,优化经济结构,为广大中小企业和民营企业创造更多机遇,增强内生动力与发展活力。

## 新疆将打造超百个数据要素典型应用场景

本报讯(记者吴锋思)为发挥数据基础资源作用和牵引引擎作用,近日,新疆维吾尔自治区数字化发展局、自治区党委网信办、自治区科学技术厅等17部门联合印发《新疆维吾尔自治区“数据要素”三年行动实施方案(2024—2026年)》(以下简称《实施方案》),提出力争到2026年底,数据要素应用场景广度和深度大幅拓展,在工业制造、现代农业、商贸流通、文化旅游、绿色低碳等领域“数据要素×”效应明显显现,数据要素价值得到有效释放。全区累计打造100个以上特色鲜明、示范性强、带动性广的典型应用场景,培育一批创新能力强、成长性好的数据商和第三方专业服务机构,形成较为完善的数据产业生态,数据产业年均增速超过20%。

《实施方案》强化场景需求牵引,聚焦工业制造、现代农业、商贸流通等12个领域,通过集中资源打造“数据要素×”典型应用场景,挖掘可复制成功经验,推动数据要素价值创造的新业态成为经济增长新动力。

据悉,近年来,新疆积极响应国家“东数西算”战略,加快推进数字基础设施建设,融入全国一体化算力网,已有多个数据中心和智算中心投入运营或在建。

## 上海已发放创业担保贷款逾13亿元

本报讯(记者裴龙翔)聚焦创业者最关心的融资难问题,上海以创业担保贷款“造血式”帮扶刚起步的企业。记者近日从上海市人社局获悉,今年以来,该市已发放创业担保贷款约580笔,金额约13.27亿元,发放创业担保贷款利息补贴约380笔,金额约1489.82万元。

据了解,今年6月,上海市财政局、市人力资源社会保障局、人民银行上海市分行对《上海市创业担保贷款实施办法》进行了修订。新政充分发挥了创业担保贷款“造血式”扶就业功能。一是提高创业担保贷款额度上限,创业组织创业担保贷款额度从不超过300万元提高到不超过400万元;二是适当放宽创业担保贷款申请条件,允许本市35岁及以下青年大学生在未清偿消费贷等其他类贷款的情况下,申请个人创业担保贷款;三是加大对重点就业群体的扶持力度,对于退役军人、青年大学生、城镇登记失业人员、就业困难人员等重点群体创业并申请个人创业担保贷款的,免于吸纳就业的要求;四是优化调整创业担保贷款中关于吸纳就业的要求。

除上述创业担保贷款新政外,近年来,上海市人社、财政部门还持续优化了包括初创期创业组织社保补贴、首次创业一次性补贴、创业团队孵化场地费补贴、创业见习补贴、赛事获奖专项补贴等在内的一系列创业扶持政策,创业环境不断优化,创业带动就业的倍增效应不断显现。



## 科技创新激活向“新”力

10月10日,黑龙江省佳木斯市,在哈尔滨电气集团佳木斯电机股份有限公司电机装配车间,工人正在忙碌工作。

作为佳木斯电机装备产业工作专班“链主”企业,佳电股份是我国特种电机的创始厂和主导厂。近几年,该企业持续加大科技投入力度,在数字化、智能化、信息化建设上足下功夫,向“新”发力,推动产业“含智量、含金量”不断提升。

本报记者 杨登峰 摄



## 中外客商聚集 “紧固件之都”觅商机

10月10日,采购商在采购大会上挑选紧固件产品。

河北省邯郸市永年区被誉为“中国紧固件之都”。当日,为期三天的2024年中国·永

年紧固件基地国际采购大会在永年区紧固件博览中心开幕,吸引了190家紧固件规上企业和20多个国家的采购商参会。

新华社记者 王晓 摄

# 聚焦民营经济促进法草案征求意见稿四大看点

新华社“新华视点”记者 罗沙 齐珺 白阳

《中华人民共和国民营经济促进法(草案征求意见稿)》10月10日起在司法部、国家发展改革委门户网站向社会公开征求意见。作为我国第一部专门关于民营经济发展的基础性法律,民营经济促进法有望进一步优化稳定、公平、透明、可预期的民营经济发展环境,草案征求意见稿受到社会广泛关注。

## 看点一:让民营企业吃下“定心丸”

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,明确要求“制定民营经济促进法”。

此次公布的草案征求意见稿,贯彻落实党中央、国务院关于发展民营经济的方针政策,明确坚持“两个毫不动摇”。

“促进民营经济持续、健康、高质量发展,是国家长期坚持的重大方针政策。”草案征求意见稿明确,民营经济是社会主义市场经济的重要组成部分,是推进中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础,是推动我国全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的重要力量。

专家表示,社会各界普遍希望通过立法解决民营经济发展中面临的问题。制定民营经济促进法,是落实党中央、国务院促进民营经济发展决策部署的重要举措,是以法治方式推动民营经济高质量发展的重要保障。各界普遍认为,从草案征求意见稿可以

看到,坚持“两个毫不动摇”,促进民营经济持续、健康、高质量发展,是党和国家一以贯之并将长期坚持的大政方针。这将让广大民营企业 and 企业家吃下“定心丸”,激发民营经济内生动力和创新活力。

## 看点二:拟规定实行全国统一的 市场准入负面清单制度

草案征求意见稿着力健全、完善民营经济组织市场准入领域公平参与市场竞争的制度机制,把实践中行之有效的政策和做法转化为法律制度。

根据草案征求意见稿,国家实行全国统一的组织市场准入负面清单制度。市场准入负面清单以外的领域,包括民营经济组织在内的各类经济组织可以依法平等进入。

同时,草案征求意见稿对落实公平竞争审查制度、定期清理市场准入壁垒、禁止在招标投标和政府采购等公共资源交易中限制或者排斥民营经济组织等作出规定。

在优化民营经济投融资环境方面,草案征求意见稿重点支持民营经济组织参与国家重大战略和重大工程,完善民营经济组织投融资市场化分担机制等方面作出规定。

草案征求意见稿提出,支持民营经济组织在战略性新兴产业、未来产业等领域投资和创业,鼓励开展传统产业转型升级,参与现代化基础设施投资建设。

专家认为,制定民营经济促进法,将有效化解民营经济发展中在市场准入、公平竞争、投融资支持等方面面临的问题,更好保证各

种所有制经济依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护。

## 看点三:支持有能力的民营经济组织 牵头承担重大技术攻关任务

国家发展改革委数据显示,民营企业近年来创新水平不断提升。截至2023年底,国家高新技术企业、科技型中小企业拥有有效发明专利213.4万件,占国内企业总量的近四分之三。

发展新质生产力,民营经济大有可为。草案征求意见稿鼓励支持民营经济组织在发展新质生产力中积极发挥作用,以科技创新催生新产业、新模式、新动能。其中明确提出,支持民营经济组织参与国家科技攻关项目,支持有能力的民营经济组织牵头承担重大技术攻关任务,向民营经济组织开放国家重大科研基础设施。

草案征求意见稿同时提出,支持公共研究开发平台、共性技术平台开放共享,为民营经济组织技术创新平等提供服务,推动产学研深度融合。保障民营经济组织依法参与标准制定工作。支持民营经济组织依法开发利用开放的公共数据资源。加强对民营经济组织及其经营者知识产权的保护。

专家表示,支持民营企业参与国家科技攻关项目,在助推其高质量发展的同时,也能有效激发经济活力,为加快形成新质生产力提供重要支撑。

## 看点四:强化权益保护,优化服务保障

强化民营经济发展法治保障,必须有效

防范不当立案、选择性执法司法、趋利性执法司法或地方司法保护,避免超权限、超范围、超数额、超时限查封、扣押、冻结财物等。

对此,草案征求意见稿明确,实施限制人身自由和查封、扣押、冻结涉案财物等强制措施,应当严格依照法定权限、条件和程序进行。禁止利用行政或者刑事手段违法干预经济纠纷。细化办案程序,规范异地执法行为。

在服务保障方面,草案征求意见稿明确,建立畅通有效的政企沟通机制,制定与经营主体生产经营活动密切相关的法律、法规、规章和其他规范性文件、司法解释,或者作出有关重大决策,应当注重听取包括民营经济组织在内的各类经济组织、行业协会商会的意见建议。

同时,草案征求意见稿对强化行政执法监督、防止多头执法等作出规定。健全失信惩戒和信用修复制度,对符合信用修复条件的,要求及时解除惩戒措施并在相关公共信用信息平台实现协同修复。

此外,草案征求意见稿明确,民营经济组织生产经营活动应当遵守法律法规,不得妨害市场和金融秩序、用贿赂和欺诈等手段牟利,破坏生态环境、损害劳动者合法权益和社会公共利益;并对完善资本行为制度规则、引导民营经济组织加强廉洁风险防控、鼓励有条件的民营经济组织建立完善中国特色现代企业制度等提出要求。

专家指出,草案征求意见稿既鼓励支持民营经济发展壮大,又注重加强规范引导,体现了立法工作的完整性。

(新华社北京10月10日电)