



房地产市场走势怎么看

——当前中国经济问答之六

新华社记者 齐中照 王优玲

住房问题,既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方,一揽子政策密集推出,释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下,市场预期和发展信心提振效果如何?市场出现了哪些变化?

(一)

9月26日中共中央政治局会议后,多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”,概括起来,就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策,力促市场回暖。

不同举措,从不同角度,直击当下房地产市场“痛点”“堵点”:地方因城施策取消或调减限制性措施,释放购房需求;优化税收政策,降低购房交易成本;调整土地政策,控新增、盘存量,进一步发挥土地储备“蓄水池”功能;加码金融支持,为行业流动性注入“活水”……

(下转第3版)

习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》出版发行

新华社北京12月8日电 中共中央党史和文献研究院编辑的习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》,近日由中央文献出版社出版,在全国发行。

这部专题文集,收入习近平同志关于坚持和完善人民代表大会制度的重要文稿37篇,其中部分文稿是首次公开发表。

人民代表大会制度是我国的根本政治制度,是从中国土壤中生长起来的全新政治制度,是人类政治制度史上的伟大创造。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央立足新的历史方位,全面加强党对人大工作的领导,大力发展全过程人民民主,积极推进国家治理体系和治理能力现代化,进一步健全人民当家作主

制度体系,与时俱进修改宪法,召开党的历史上首次中央人大工作会议,健全人大组织制度和工作制度,推动人大工作取得历史性成就。习近平同志从坚持和完善党的领导,巩固中国特色社会主义制度的战略高度出发,坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,深刻把握社会主义民

主政治发展规律,系统总结党加强社会主义民主政治建设的实践经验,持续推进人民代表大会制度理论和实践创新,提出一系列新理念新思想新要求,形成了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,为新时代新征程坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度提供了根本遵循。

深化“产改”进行时

本报记者 彭冰 柳姗姗
本报通讯员 戴世强

“柳工工匠”“气球上断铁丝”一气呵成、叉车司机驾驭“钢铁手”穿针引线如行云流水、环卫驾驶员操控铲车“玩转”乒乓球……近日,在吉林省各种技能竞赛和展演活动中,一线产业工人的绝技绝活令人大饱眼福、赞叹不已。

“随着产业工人队伍建设改革持续深入推进,我们公司建立了5+4+3技能人才发展通道和相应的薪酬及荣誉激励政策,大家精进技艺的热情十分高涨。”中车长春轨道客车股份有限公司首席操作师艾子洋说,“如今,我们工人乘势奋进、勇攀高峰的干劲更足了!”

近年来,聚焦“产改”任务目标,吉林省出台改革配套政策措施100余项,推动“产改”不断走深走实。特别是,2023年以来,吉林省总工会在系统性整合资源和力量的基础上,着力构建全过程的职工思想政治引领体系、全周期的职工技能提升培训体系、全时空的职工高品质生活服务体系、全方位的职工帮扶维权激励保障体系,为深化“产改”工作开辟了新路径。

打造“凝心铸魂”特色品牌

医学专家传授“减压”秘诀,现场互动欢乐满满,全员“快闪”激情澎湃……吉林省青年职工夜校内气氛火爆,上百名职工一起在此蓄能充电。

今年8月,吉林省总连续成立20家青年职工夜校,精心设置“4+N”课程模式,“4”即思政引领、文化艺术、职业发展、社会融入四大类别,“N”为各夜校自选动作,让青年人的“夜生活”有了全新打开方式。

开办职工夜校,是吉林省总深入实施职工群众思想政治引领建设工程、贯彻落实全总创建“中国工人大思政课”工作的载体之一。省总以项目化、清单化、责任化方式,采用灵活多样的载体,着力将“思想政治引领”贯穿进工会工作和职工职业生涯全过程。

幸福『加码』动能加倍

(下转第3版)

夜经济激发文旅新动能

12月7日,游客在云南省西双版纳傣族自治州景洪市告庄西双景星光夜市游玩。

夜幕降临,告庄西双景星光夜市流光溢彩、游人如织。该夜市近年来通过布局综合性旅游业态、推出精品夜间商业产品、打造特色文化体验活动等举措,为西双版纳文旅发展注入新动能。

2021年,文化和旅游部公布了第一批国家级夜间文化和旅游消费集聚区名单,告庄西双景入选。布局日渐完善的同时,提升游客旅游体验满意度便成为重中之重。十几年前,告庄还是一片荒凉的滩地。现在,融合了旅游购物、民俗活动体验、特色美食等综合性服务功能的星光夜市,正在成为城市“新地标”。

新华社记者 胡超 摄



北京朝阳区总工会全额资助学费,打造“助学成长计划”

三年百余名新就业形态劳动者免费“上大学”

娘家人暖心事

本报讯(记者赖志凯 通讯员符健)“前几年在北京朝阳区总工会支持下,我报名了‘骑手免费上大学’项目,就读于国家开放大学物流管理专科专业。这段学习旅程使我得到提升,我将把所学的知识积极应用于工

作中,努力提升工作效能,后续我还想继续报考本科班。”如今,美团外卖骑手高丰从一名普通的外卖配送员,一步步成长为全国五一劳动奖章获得者、美团707骑手党支部书记。他说,“‘助学成长计划’让我们的梦想重新起航。”

高丰的故事,是北京市朝阳区总工会新就业形态劳动者学历提升计划取得成果的一

个缩影。为深入推进朝阳区产业工人队伍建设改革,助力职工学历、素质、技能“三提升”,2021年12月,朝阳区总工会启动了“助学成长计划”,制定出台了《朝阳区新业态、新就业群体人员提升学历资助暂行办法》,由区总工会全额资助学费,助力新就业形态劳动者通过政策扶持提升学历,对在朝阳区工作、加入工会组织的快递员、外卖员等依托互联网平台灵活就

业的新就业形态劳动者就读国家开放大学进行学费资助。

据介绍,3年来,朝阳区总投入经费100多万元,携手朝阳区职工大学组织了3批次招生工作,来自中通、美团、饿了么等平台企业共119名符合入学条件的学员就读,开启两年半的大学学习生活。

和高丰同是第一批提升学历学员的,还有北京市保安服务有限公司朝阳分公司机动勤务部吴宇。吴宇是一名拥有5年军旅生涯的退伍军人。当他得知朝阳区总的“助学成长计划”时,第一时间通过公司工会报了名。

“经过系统的学习,我在工作中更加自信,对未来的职业发展更有信心了。”如今顺利毕业拿到证书的吴宇说。

上海徐汇工会不断完善项目拓展领域

“跟着劳模做志愿”放大品牌效应

本报讯(记者裴龙翔)“出国前夕,我特意拍了这张身着男儿西装的照片,表明‘身不得男儿列,心却比男儿烈’的决心,从此走上了‘一腔热血动珍重,洒去犹能化碧涛’的革命道路……”在上海龙华烈士陵园(纪念馆)第一展厅秋瑾烈士的展陈前,上海市劳模周晴身着照片中的同款男装化身秋瑾,深情演

绎了这段独白。当天,多位劳模先进还分别演绎了向警予、赵世炎等烈士的英雄故事,让参观的200多名中小学生对之动容。“跟着劳模做志愿”就这样在更多孩子心中扎下了根。

如何进一步发挥好劳模先进群体在岗位建功之外的号召力和影响力?近年来,上海

徐汇区总工会推出了“跟着劳模做志愿”服务项目,通过劳模的引领示范作用,带动全区职工群众参与志愿服务,为区域的精神文明建设做出积极贡献。

“劳模志愿服务突出创新示范,目前开展的项目包括跟着劳模做宣讲、助振兴、促就业、献爱心、做讲解。”徐汇区总工会相关负责人表示,“跟

着劳模做志愿”将活动与劳模工匠精神“五进”(进企业、进园区、进班组、进校园、进社区)相融合,且不断开发新的“跟着劳模”模式和项目。

在“跟着劳模做宣讲”方面,区总工会成立劳模工匠志愿宣讲团,目前已开展100多场宣讲活动,参与职工超1万人次。在“跟着劳模助振兴”方面,劳模们每年带团前往徐汇对口支援的云南红河哈尼族彝族自治州、西藏日喀则萨嘎县等地开展志愿服务活动,通过带资金、带项目、带捐助等方式助力当地乡村振兴。在“跟着劳模促就业”方面,劳模们动员所在单位提供岗位参加招聘会,为求职者搭建就业平台直播带岗,提供职业技能展示和就业指导咨询。

(下转第3版)

我国超90种罕见病用药进医保

新华社记者 李恒 徐鹏航

近日国家医保局等部门发布的新版国家医保药品目录新增91种药品,其中包含用于治疗肥厚型心肌病的伐凯泰胶囊等13种罕见病用药。截至目前,超过90种罕见病治疗药品已纳入国家医保药品目录。

罕见病,因其极低的发病率、有限的患者人数、高昂的药物研发成本,很长一段时间是医疗领域“被遗忘的角落”。

在各部门努力下,我国加速构建罕见病防治保障之路,为患者搭建生命的桥梁,在用药的可及性和可负担性方面,不断实现“从0到1”的突破。“医保药品目录的调整,是国家对每一个生命的尊重与呵护,是对特殊群体的特别关爱。”中国罕见病联盟执行理事长李林康说,罕见病患者“药篮子”的每一步调整,每一次增加,都不容易。

从“无药可医”到“有药可用”,再到“用得起药”……把保障人民健康放在优先发展的战略位置,我国积极探索罕见病用药新模式,加强药物研发,让患者更有“医靠”。

“让更多好药‘救命药’进医保,是医患共同的心声。”中华医学会罕见病分会主任委员、北京协和医院院长张抒扬说,在这条充满挑战与希望的道路,我们携手并进,为患者点亮生命的灯塔。

(据新华社北京12月8日电)



华龙洞遗址发现东亚地区向智人演化的最早古人类

12月6日,在安徽省池州市东至县,中国科学院古脊椎动物与古人类研究所研究员吴秀杰(前左一)在介绍华龙洞遗址。2024华龙洞遗址学术研讨会12月8日发布研讨会成果,确认华龙洞人是东亚地区向智人(现代人)演化的最早古人类。

新华社记者 周牧 摄

职工医保个人账户跨省共济将带来哪些实惠?

本报记者 李丹青

本月初,国家医保局在江苏苏州正式启动全国医保个人账户跨省共济。职工医保个人账户可以跨省用于本人近亲属缴纳居民医保和报销医疗费用。目前,已有江苏、河北等9个省份的31个统筹区可以进行个人账户的跨省共济。

通过“国家医保服务平台”APP的“医保

钱包”功能,江苏省苏州市居民张女士仅需不到1分钟就将个人账户里的钱,实时转给了远在河南的父亲,用于其看病就医。目前,已有近2.7万人使用医保钱包实现跨省共济。

2021年,国办印发文件,明确将职工医保个人账户使用范围从职工本人,扩大到其参加基本医保的“配偶、父母、子女”;今年7月,国办再次发文,进一步将职工医保个人账户共济亲属的范围由“配偶、父母、子女”,扩大

至其参加基本医保的“近亲属”。

当前,国家医保局正深入推进职工医保个人账户改革,加快实现个人账户共济范围三个扩大,即从市内扩大到省内、从直系亲属扩大到近亲属、从省内扩大到全国跨省。目前,全国所有省份已实现个人账户省内共济,23个省份实现“近亲属”共济。今年1月至10月,共济人次已达2.83亿、金额369亿元。

职工医保个人账户实现跨省共济,将给

职工带来哪些实惠?

“个人账户跨省共济改革涉及3亿多名职工参保人员和近10亿名居民医保参保人员。2023年,职工医保个人账户的收入和支出金额都超过了6000亿元,累计结余达到了约1.4万亿元。”国家医保局大数据中心主任付超奇介绍,通过这项改革,打破了省域限制,丰富了资金的使用主体,拓展了使用深度,能够惠及更广大人民群众的身体。 (下转第3版)