

11月，北京二手房网签量创近20个月新高；上海二手房成交量为年内最高

利好政策持续叠加，楼市回暖信号明显

本报记者 时娟娜 姜雨晴

“终于不用再过总是搬家的日子了。”12月2日，在北京租房多年的林女士终于买下了自己的第一套房子，如愿以偿安居北京。“目前，买房对我来说是刚需，现在价格合适，还有各项优惠政策支持，觉得时机不错就入手了。”林女士说。

9月26日，中央政治局会议提出，要促进房地产市场止跌回稳。随后，一系列稳楼市政策陆续出台。进入11月，交易税率全面调降，一线城市取消普通住宅和非普通住宅标准，多地提高公积金贷款额度等利好政策持续加码，“降门槛、降成本、提预期”形成叠加效应，使得即使过了“金九银十”的房地产传统销售旺季，楼市交易热度依旧不减。尤其是一线城市，楼市回暖信号更为明显。

一线城市交易创阶段性新高

“最近看房的人多了不少，特别是周末。”北京房山区某售楼处销售人员邓浩告诉记者，从10月开始，自己所在的楼盘销售表现明显好转。“北京‘9·30’新政出台，加上国庆期间开发商有促销活动，10月楼盘销量可观，甚至有客户第一次来看房当天就签单成交。近期住房契税优惠政策落地，叠加楼盘年底冲业绩，来看房的客户也都热情满满。”邓浩说。

对于房地产市场的回暖迹象，上海某房产中介公司经纪人孙文彬也有同样的感受：“只要房屋没有什么硬伤，功能性尚可，挂牌价低于市场价10%左右，很快就能成交，特别是功能性强、性价比高的房子卖得更快。12月1日，契税优惠政策开始执行，对于购买改善型住房的客户来说降低了购房成本，同时

阅读提示

进入11月，交易税率全面调降、一线城市取消普通住宅和非普通住宅标准、多地提高公积金贷款额度等利好政策持续加码，楼市释放出明显的回暖信号。12月1日，住房契税优惠政策开始实施，业内人士认为，这有望带动短期市场持续回稳。

也为交易量带来了新的增长点。”

政策暖风吹动下，一线城市楼市交易量创下阶段性新高。北京住建委数据显示，11月，北京二手房网签量18763套，创下近20个月新高，同比增长49.6%，环比增长8%；新房网签4888套，同比上涨12%，环比上涨5%。安居客上海监测显示，11月，上海二手房累计成交27050套，为年内最高。广州、深圳楼市交易量也均有亮眼表现。

从房价方面看，根据中国房地产指数系统百城价格指数，11月，百城新房价格改善项目入市带动，环比上涨0.36%，涨幅有所扩大；百城二手房价格环比下跌0.57%，跌幅较10月收窄0.03个百分点。值得关注的是，深圳、成都、乌鲁木齐、东营等4个城市二手房价格环比止跌转涨，打破百城连续7个月全跌局面，释放积极信号。

政策利好持续释放

“市场能够保持热度，与‘有效落实存量政策，加大推动增量政策落地见效’的纾困逻辑关系很大。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，系列稳楼市政策不仅大范围解除此前的限制性措施，而且将购房门槛降至历史新低，政策利好持续释放，形成了叠加效应。

11月7日，自然资源部发布通知，允许运

用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地。11月13日，财政部、税务总局、住建部联合发文，优化房地产税收政策，将享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策。一系列利好政策发挥了组合拳作用。

地方层面，据中指研究院统计，今年全国已有超300地出超700条政策，涉及放松限购、优化限贷等多个方面。中指研究院研究副总徐跃进表示，目前，需求端政策已较为宽松，居民购房首付比例及贷款利率已达历史最低，限购政策也处于自实施以来最宽松阶段，未来，推动市场实现持续性止跌回稳的关键是加快已出台政策的落实。

政策效应在交易中得以显现。北京某房产服务平台经纪人赵奕告诉记者：“随着楼市回暖，成交量有所回升，售房业主预期也随之发生了变化，好位置好户型挂牌价和成交价相比今年低点都有一定提高，许多购房者发觉‘砍价’困难。”赵奕认为，这是因为新政的实施释放了很多前期积压的交易需求。

“房地产市场进入止跌回稳的向好阶段，充分说明当前一系列政策精准有效。”上海易居地产研究院副院长严跃进表示，税收政策与土地、金融等政策互动，各项利好政策下供需两端信心明显增强。

止跌回稳基础更加扎实

12月1日，住房契税优惠政策开始实施，业内人士认为，这有望带动短期市场持续回稳。

“整体来看，今年房地产市场仍呈调整态势，‘5·17’‘9·26’两轮政策托底市场。”徐跃进表示，“9·26”新政支持力度大，效果持续性强于以往，随着年末房企冲刺销售业绩，加大推盘力度，预计12月房地产市场将保持一定活跃度。

对于未来房价走势，徐跃进认为，核心城市有望率先止跌回稳。“一方面，目前核心城市部分总价较低的房源，性价比优势已经显现，销量的持续提升会对价格形成支撑。另一方面，‘9·26’新政之后，居民预期明显改善，二手房议价空间缩小，这也会促进房价的止跌回稳。”徐跃进说。

克而瑞研究中心认为，12月恰逢房企业绩冲刺季，预计整体成交环比有望回升，小幅翘尾。京沪深等核心一线城市仍是成交热点，随着供应上升，新房成交预期延续增长；部分二线城市经历了前期深度调整，购买力有修复态势；而多数内陆三四线城市，楼市热度仍有待核心一二线城市传导。

“随着‘强省会’建设推进，省会城市在产业、人口、就业上的优势更加突出，商品房市场的活跃度、刚需和改善的循环也会更加明显，全国商品房止跌回稳的基础将更加扎实。”李宇嘉说。



荆(门)荆(州)高铁开通运营

12月8日，乘客前往荆门西站候车大厅。当日，荆门至荆州高速铁路(简称“荆荆高铁”)正式开通运营，湖北实现了“市市通高铁”。新华社记者 伍志尊 摄

我国将丰富新能源车保险产品

本报讯(记者刘小燕)国家金融监管总局近日印发《关于加强监管防风险促改革推动财险业高质量发展行动方案》(以下简称《行动方案》),从全面监管严格监管、切实防范化解风险、提升服务实体经济质效、营造良好发展环境等方面提出20条措施,推动财险业高质量发展。

《行动方案》提出,丰富新能源车保险产品,优化市场化定价机制,研究出台推动新能源车险高质量发展的政策措施,持续深化车险综合改革。引导行业加大科技投入,强化科技赋能,加快线上化、数字化转型。夯实财险业数据基础,深化数据应用,打造数据资产。加强对智能驾驶、低空经济、量子科技等新领域新赛道保险研究应用。

国家金融监管总局有关司局负责人介绍,下一步,该局将重点督促各有关单位落实《行动方案》要求,逐步增强财险业风险防范能力、保障广度深度、综合实力。全面加强财险监管,维护良好的市场秩序,切实保护保险消费者合法权益,切实防范化解风险,努力构建结构合理、治理良好、竞争有序的财险市场体系。继续加强与相关方面协同,营造良好的政策环境,推动财险业高质量发展。

特种设备领域首个重大事故隐患判定标准发布实施

本报讯(记者蒋蕊)我国特种设备领域首个用于重大事故隐患判定的强制性国家标准《特种设备重大事故隐患判定准则》日前正式发布,并于12月1日起实施。该标准根据《特种设备安全监督检查办法》及安全技术规范,明确了特种设备使用过程中的重大事故隐患情形,为特种设备隐患排查整治提供了明确的判定标准,对及时发现和治理特种设备重大事故隐患、提高特种设备安全水平具有重要意义。

特种设备包括锅炉、压力容器(含气瓶)、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场(厂)内专用机动车辆等八大类设备,广泛应用于经济建设和人民生活各个领域。

为落实国务院安委会开展重大事故隐患判定标准体系提升行动的要求,市场监管总局提出制定特种设备重大事故隐患判定强制性国家标准,用于指导特种设备监管部门、检验检测机构、使用单位等做好重大事故隐患排查整治,保障特种设备使用安全,推动安全生产治本攻坚三年行动取得实效。

第三次全国土壤普查取得阶段性进展

本报讯(记者徐潇)记者日前从农业农村部举行的新闻发布会上了解到,我国第三次全国土壤普查取得阶段性进展。目前,外业调查采样任务已如期完成。截至上个月底,内业测试化验进度达到88%。

农业农村部农田建设管理司副司长杨鹏表示,普查开展以来,农业农村部会同有关部门组织3万多家单位40多万名普查工作者,深入2860个县采集样点287.2万个,采集样品311万份。

第三次全国土壤普查于2022年正式启动。按照《国务院关于开展第三次全国土壤普查的通知》要求,计划用四年时间,重点对耕地、园地、林地、草地等农用地和部分未利用土壤开展一次“全面体检”。

3年来,农业农村部组织了3万余家单位40余万名普查工作者,深入2860个县,足迹北至漠河、南至三沙、东至黑瞎子岛、西至帕米尔高原,对约110亿亩耕地、园地、林地、草地等农用地和部分未利用土地土壤取土化验。2024年11月15日,最后一个采样点顺利收工,标志着外业调查采样任务如期圆满完成。

第三方测评诚信自律同盟成立

本报讯(记者杨召奎)近日,由互联网平台企业、网络直播营销人员服务机构(MCN机构)和从事第三方测评活动的组织或个人共同组成的第三方测评诚信自律同盟在京成立。中国消费者协会有关负责人指出,希望第三方测评各方主体严格遵守相关法律法规,持续加强自我管理、自我约束,不断提高测评质量和真实性,共同营造更加安全放心的消费环境和网络生态,让第三方测评真正经得起全社会的“测评”,成为消费者的“帮手”。

近年来,各种第三方测评活动在为消费者购物提供参考的同时,也因“跑偏”“变味”而误导消费者,有些甚至引发了社会舆情。为推动第三方测评规范、健康、有序发展,更好保护消费者合法权益,在市场监管总局执法稽查局、中国消费者协会倡议指导下,《中国消费者》杂志社组织推动下,第三方测评诚信自律同盟正式成立,标志着国内第三方测评领域首个公益性、行业性自律协作机制的建立。

据悉,第三方测评诚信自律同盟创始成员包括抖音、快手、小红书、无忧传媒、易车公司、老爸评测等30家从事第三方测评的组织或个人。同盟下设管理委员会,由《中国消费者》杂志社承担日常工作。

山海交响 渔旅融合

这是12月4日拍摄的福建省福州市连江县奇达村渔港。距离228国道福建连江段不远处,渔村奇达村,以其融山、海、岛、村于一体的特点成为“网红”打卡地。

新华社记者 姜克红 摄



恩施出入境边防检查站揭牌

本报讯(通讯员余波 周泽方)12月5日,中华人民共和国恩施出入境边防检查站(以下简称恩施边检站)举行揭牌仪式。恩施边检站的成立,是恩施对外开放史上的里程碑事件。今后,恩施边检站将深度融入地方,积极服务恩施国际(地区)航线开通和经济社会发展需要,为恩施高水平对外开放、打造世界级旅游目的地贡献力量。

2024年9月,有关部委批复同意设立恩施边检站,隶属于湖北边检总站,开始独立承担恩施航空口岸出入境人员、交通运输工具及其携带行李物品的边防检查任务。2024年11月,恩施航空口岸对外开放通过国家级验收。经过充分准备,恩施边检站高标准完成口岸边检设备安装调试、营区营房建设等工作,如期启动实体化运行。

贵州结算逆境中走出发展新路

本报讯(记者李丰 通讯员龚超)记者日前从贵州登记结算有限责任公司(以下简称贵州结算)了解到,近两年,该公司以党建为引领,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员的模范带头作用,不断夯实主营业务,拓展新的市场,走出了一条高质量发展的新路子。数据显示,2023年该公司实现营业收入达2356.21万元,利润总额达1039.74万元,同比分别增长161.51%和1039.31%,实现跨越式发展。截至今年11月30日,该公司实现营业收入达2789万元,利润达1248万元,预计

全年实现收入3000万元,利润1330万元,有望超额完成年度目标。

贵州结算成立于2017年7月,是贵州金控集团控股的国有企业,主要业务为各类合法合规的金融活动提供登记结算、资金存管、金融信息服务等。今年2月以来,因贵州省金交所金融资产交易业务资质取消等原因,贵州结算失去了主要收入来源,公司可持续发展面临巨大挑战。

为此,该公司新的领导班子首先抓党建,树先锋,凝心聚力促发展。在党建品牌提质增

效的过程中,强化“结算之星”党建品牌建设。通过开展形式多样的思想政治教育活动,引导全体干部职工树立正确的价值观和团队意识,拓宽业务渠道,把控业务风险,优化客户结构,加快市场化转型;围绕金融服务实体经济,运用自身职能提高交易安全性,降低交易成本。

聚焦重点工作,贵州结算成立系统建设组和市场营销组,不断提升核心能力,积极打造集地方金融辅助监管和地方登记结算中心职能于一体的地方金融服务机构。一方面,该公司立足“登记+结算+科技”主责主业,深

耕存量客户,挖掘增量客户。另一方面,从项目储备、系统建设、孵化创新三个方面实现重点突破。目前,该公司与北京国育智擎科技有限公司等的业务合作正有序进行。

在助力民生发展方面,在贵州金控党委部署下,贵州结算代管理全省44家企业社保基金股权。公司以“研究政策,做到及时划转;规范流程,做到效率优化;摸清底数,做到心中有数;加强管理,做到收益落实”4个“做到”,努力管好群众的“养老钱”。

同时,该公司还积极做好“一市一策”工作,协同贵州信增服务地方经济,监管担保资金40亿元,帮助化解隐性债务;争取监管部门支持,协助原金交所压降存量债务风险近7亿元。

目前,贵州结算正通过党建引领,扬帆起航,推动既有业务延续,增量项目拓展,实现主责主业新突破。

中老铁路磨憨口岸,一列列火车呼啸往来

本报记者 赵黎浩 本报通讯员 李阔

寒冬时节,中老铁路磨憨铁路口岸候检大厅内人山人海,繁忙热闹,一列列火车搭载着中外人员和贸易货物呼啸往来。

3年前的12月3日,中老铁路全线正式开通运营。3年来,这条互联互通的发展之路,跨越山河的繁荣之路,命运与共的友谊之路,穿山越岭,一路向前,逐渐成为西南地区外贸“新名片”。“不到30秒就完成验放,通关速度快了,旅游体验好了,跨境旅游的人也多了!”日前,一泰国旅游团在磨憨铁路口岸快速通关后,资深导游陈云娅对边检“速度”赞不绝口。

旅游团通关时间的大幅度缩短,得益于

“旅游团网上预约通关”系统的上线运行。中老铁路开通以来,磨憨边检站先后推出便捷通关、集中验放、简化申报单证等17项便民举措,旅客边检现场查验效率提升30%以上,一般旅客验放率达100%。

同时,该站提升智慧口岸建设水平,先后投入使用“智慧卫检闸机”、现场实时翻译机、快捷通道等智能设备,口岸通关便利化水平、通行效能大幅提升,通关时间由90分钟缩短到52分钟。

“我来自老挝的琅勃拉邦,和朋友来中国学习中文。”老挝学生依丽说,过去,从老挝来中国求学路程艰难,从老挝琅勃拉邦到中国磨憨需要一整天,中老铁路开通后,只需要4小

时就能到达。以后,她会带着所学的知识回到老挝当一名中文教师,让更多的人了解中国、认识中国,做中老友谊的讲述者和传播者。

在云南省西双版纳傣族自治州勐腊县高级职业中学内,有600余名老挝籍学生在校内学习,还有6名老挝籍教师从事教学工作。

“边检站执勤民警帮助我们快速通关,不论是来中国上学还是回老挝探亲,通关都非常方便。”来自老挝琅勃拉邦的宫杨·耶华目前是西双版纳傣族自治州勐腊县职业高级中学的二年级学生,通过汉语水平考试后,他可以流利地向记者分享在中国留学的经历。谈及入境中国的感受,宫杨感慨道,移民管理警察都非常热情,通关过程非常“丝滑”。

据磨憨边检站民警介绍,每年的3月和9月,该站都会在磨憨铁路口岸为前来中国留学的东南亚学生设置“留学生专用通道”,同时与学校建立信息沟通机制,提前给学生发放外国人入境卡,根据学生开学、放假时间和入境学生的人数,提前开通专用通道。

截至目前,磨憨边检站共查验出入境列车1.68万余列次,验放来自108个国家和地区的出入境旅客40万余人次,保障1100余万吨货物顺畅通关,跨境货物运输已覆盖老挝、泰国、越南等12个“一带一路”共建国家,运输品类从初期的橡胶、化肥等10多种扩展至电子、光伏、通信、汽车等3000多种,促进了沿线各类产业产能升级和国际经贸往来。