

建立物业退出机制,明确退出情形、退出程序、退出后选聘等内容

太原给物业公司定规矩,业主不满意可换!

本报太原2月17日电(记者刘建林 李彦斌 通讯员李通)“由于物业公司经常拖欠电梯维保费,我们十几户业主不得已绕过物业公司交了电梯维保费,这才确保电梯能够正常使用。近期,省、市都出台了物业公司不达标要‘下课’的新规定,希望能帮助我们实现现有物业公司退出小区的多年夙愿。”今天,家住山西省太原市小店区某小区的崔女士对《工人日报》记者说。该小区为独栋商住楼,10多年来因物业公司服务不到位、侵占业主利益等问题多次引发业主不满。

针对物业公司服务存在的一些问题,2024年5月,山西省住建厅按照省纪委“听民

意办实事”工作部署要求,制定《关于整治物业服务不履约不到位、侵占业主利益等问题的专项行动方案》,全面排查住宅小区物业,重点查处物业服务企业违法违规行为,建立完善物业服务企业退出机制,进一步促进全省物业服务行业提质增效。

专项活动开展后,太原市公开通报了多批典型案例。2024年12月30日,太原市房产管理局印发了《太原市住宅小区物业服务项目退出办法(试行)》(以下简称《办法》),详细、系统地规定了物业公司退出的情形、程序等。其中,规定对于因物业服务人履

约不到位、侵占业主利益,经属地房产主管部门或乡镇(街道)调查、了解,作出限期责令改正后,拒不整改或到期仍无法达到整改标准的,重新核定物业服务等级后,依旧矛盾不可调和的,由乡镇(街道)指导业主、业主大会按照法定程序选聘物业服务人。

同时,太原市房产管理局对物业服务人的退出程序、退出后选聘、应急管理等内容都作出了具体规定。《办法》试行两年。

今年1月10日,山西省住建厅、省法院、省市场监督管理局联合印发《住宅小区物业服务企业退出办法(试行)》,对物业公司退出情形进行了明确:符合按照合同约定提前解

约、依法解聘原物业服务企业、物业服务企业不同意续聘或解约、物业服务企业因破产或营业执照注销等致使不能继续履行合同义务等四项情形之一的,物业服务企业应退出住宅小区,不得以物业服务中的债权债务纠纷未解决、阶段工作未完成等为由拒绝退出。

有关人士认为,物业公司退出难,是影响物业纠纷化解和提升物业服务质量的重大障碍。山西省、太原市引导建立和规范社区物业的退出机制,让想要实现撤离的物业服务企业、想要更换物业或实现业主自治的业主,乃至想要接手物业服务的第三方,都能做到有据可依。

首个东盟国家旅游团 免签入境云南西双版纳

新华社昆明2月18日电(记者吉哲鹏 王贤思)18日18时许,泰国游客萨提拖行李箱,和其他14名来自泰国、老挝的游客走出中老铁路西双版纳站,迎接他们的是表示祝福的洒水仪式和欢快的傣族舞蹈。

这是东盟国家旅游团入境云南省西双版纳傣族自治州免签政策实施后,抵达的首个旅游团。在旅行社的精心安排下,游客们既可领略西双版纳的自然风光,还能体验当地美食和民族风情。

“以前读过很多关于西双版纳的书,一直很向往这里。这次终于有机会实地来看看,尤其是想深入了解傣族文化。”来自泰国的退休教师索密达满怀期待。

“要更忙了!”讲着一口流利泰语的地接导游王罕拉告诉记者,为迎接东盟国家游客,旅行社正在加紧开发更多入境旅游产品。

国家移民管理局此前发布公告,自2月10日起,实施东盟国家旅游团入境云南西双版纳免签政策。西双版纳州文化和旅游局副局长江杰表示,这将进一步激活当地入境游市场。未来,西双版纳州将精心打造旅游新业态,提升旅游“软硬件”,更好服务游客。

规范档案管理,便利跨区域迁移 经营主体登记档案管理有了新办法

本报讯(记者杨召奎)为加强经营主体登记档案规范化管理,有效保护和利用登记档案,便利经营主体跨区域迁移,近日,市场监管总局和国家档案局联合制定出台《经营主体登记档案管理办法》(以下简称《办法》),将于2025年3月20日正式施行。

《办法》明确,经营主体存续期间,登记档案应当持续保存,经营主体注销后,登记档案保管期限一般为20年,登记机关应当定期对保管期限届满的登记档案的保存价值进行鉴定,决定予以销毁或者移交给同级国家综合档案馆永久保存。

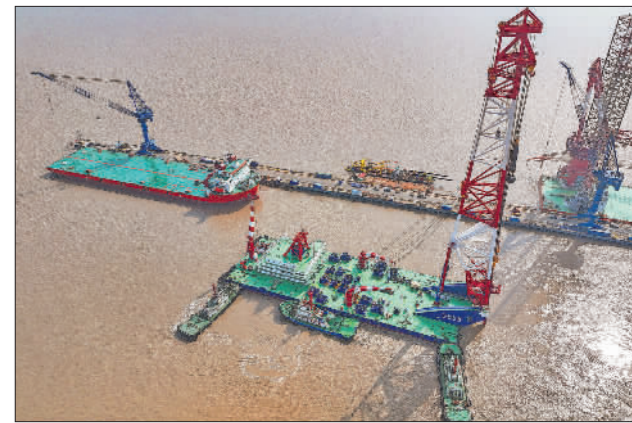
《办法》还完善了登记档案迁移管理制度,着力提升迁移便利度。根据《办法》,经营主体向迁入地登记机关申请办理变更、迁入登记档案,无需在迁出地重复提出申请;迁出地、迁出地登记机关要做好对接和档案转移,不得限制、妨碍登记档案迁移。《办法》同时要求,持续优化迁移程序,推行登记档案迁移网上办理。

1月全国铁路旅客发送量3.69亿人次 同比增长12.1%

本报北京2月18日电(记者刘静)记者今天从国家铁路局获悉,2025年1月,全国铁路客运量稳步增长。铁路行业扎实做好春运各项工作,春运安全持续稳定、秩序平稳有序。

客运方面,1月,全国铁路旅客发送量完成3.69亿人次,同比增长12.1%,其中动车组旅客发送量2.75亿人次,占全国铁路旅客发送量的74.6%,同比增长10.6%。全国铁路旅客周转发量完成1446.17亿人次,同比增长17.6%,其中动车组旅客周转发量971亿人次,同比增长18.9%。

货运方面,1月,全国铁路货运发送量4.23亿吨,货运周转量2884.72亿吨公里。其中,国家铁路货运发送量3.27亿吨,货运周转量2664.89亿吨公里。从分品类运输情况看,集装箱、金属矿石分别发送0.77亿吨、0.48亿吨,同比分别增长10.9%、17.5%。



世界最大打桩船正式开航

2月17日,“二航长青”轮在江苏启东正式开航,将开赴杭州湾跨海铁路大桥施工现场。据悉,“二航长青”轮是目前世界上最大打桩船,总长130.5米、型宽40.8米、型深8.4米、桩架高度150米,可打最大桩重700吨、直径7米的桩基。

本报通讯员 许丛军 摄

我国首套直升机航空大地电磁探测系统成功应用

1月11日,科研人员在新疆和田地区测试航空大地电磁探测系统。

近日,由中国科学院空天信息创新研究院(空天院)研制的直升机航空大地电磁探测系统,成功应用于高原铁路建设工程,完成5000米高寒高海拔、复杂地形地貌地区的地质勘察任务。该系统为我国首套直升机航空大地电磁探测系统。

新华社发(郭丰摄)



辽宁一揽子人才政策 支持产业集群建设

本报讯(记者刘旭)近日,辽宁省人力资源和社会保障厅出台若干措施,加强人社领域一揽子政策供给,用好吸纳就业补贴、社会保险降费率等惠企减负政策“工具包”,支持加快建设22个重点产业集群。

据悉,辽宁将聚焦产业集群等重大项目、重点企业用工需求,深入开展“春暖辽沈·兴企护航”保用工促就业助振兴攻坚行动,持续开展专场招聘、校企对接合作、跨域劳务对接等定制化服务,帮助解决用工缺口。依托就业公共服务信息系统,及时发布岗位需求信息,提供直播带岗、职业指导、岗位推荐等服务,促进人岗匹配。建立“一对一”“专员式”联系服务机制,人社系统干部职工全覆盖服务辖区内重点企业,精准掌握用工需求情况,健全企业用工快速响应、精准匹配机制。支持中小微企业在保障员工合法权益基础上开展用工余缺调剂合作。

为向产业集群提供高质量人才供给,辽宁将按季度发布重点产业人才和急需紧缺职业(工种)需求目录,深入开展人力资源服务机构对接服务重点企业、园区活动。在有关人才选拔评价项目推荐中,向产业集群人才倾斜。

让列车“轻装上阵”的卸污工

本报讯(记者张婧 通讯员周委)卸污工,被称为铁路“最有味”的工种。当列车到达终点并短暂停留时,他们便迅速行动,借助专用设备争分夺秒地清理列车上的排泄物,让列车“轻装上阵”,确保旅客享有干净、舒适的卫生环境。

在青岛火车站,有两个卸污班组,每个班组有9名卸污工。

“今天大风降温,作业中一定要注意多排

气,预防管内残渣上冻。”2月16日17时,卸污队长管益良简明扼要地交代工作重点。快速交班后,17时31分,G271次列车到达,停靠2股道。

信号楼确认安全后,吸污队员迅速下道,紧张有序地打开舱门,拉吸污管、插枪头、开大阀,录像复查。

17时45分,G1069次列车进站,停靠1股道,吸污队员得到信号楼对讲机通知后,立即停下手中的工作,在安全区内避让,待列车停

稳后继续紧张作业。17时50分,因有列车发出,正在作业的吸污队员们再次停止作业,在安全区内避让,等待列车安全驶出车站。17时55分,吸污单元后台确认1股道G1069次吸污完成,列车机械师再次确认车载污物箱排空后,与安全防护员签字,吸污作业完成。

由于青岛站是部分列车终点站,一路的污物要在这里排空,作业量非常大。“淡季每列车吸污3吨左右,到了春运每列能达到6吨左右。”山东济铁机辆装备集团有限公司客服分公司青岛经营部矫立琰说。

春运一线故事

中联数据发力数据中心建设和运营技术革新——

用高算力让数字经济“发动机”更“丝滑”

本报记者 车辉

一走进位于北京安翔北里的中联数据集团,就可以感受到热气腾腾的创业氛围——自信与期待的神情洋溢在每一位员工的脸上。

人工智能有三要素:数据、算力、算法,中联数据聚焦的是算力。“我们是数字基础设施服务商,定位于新型高算力绿色数据中心集群的建设运营服务。”中联数据集团副总裁姚兰兰尝试着用通俗的语言解释集团的业务,“人工智能需要大量的数据,数据需要存储,我们就是替客户解决数据存储运营问题的。”

庞大的数据需要空间,更需要精准的运维。在中联绿色大数据产业基地项目,每一个细节中都能感受到数字技术对能源的精准

掌控:基地采用了模块化UPS(不间断电源)系统,以实现电力高效转化、净化电网,高效快速、灵活智能地满足数据中心的运营要求;DCOM智能化运维平台,对数据中心运行容量、能源利用进行实时监控和动态管理,通过不断优化配电系统的标准运行方式配置及节能运行方式配置,确保各用电设备在最优配置下运行……

中联数据最早为京东提供服务,一直跟随着这一大客户进行业务深挖和拓展。如今,其客户已囊括互联网行业多家头部企业,包括阿里巴巴、腾讯、字节跳动等。每年“双11”,面对海量的数据,中联数据在乌兰察布的大数据中心运维人员便彻夜不眠,他们精心运行着每一个步骤,让数据跑得更通畅、更

“丝滑”,同时将运行成本压下来。

随着人工智能时代的到来,数据的积累大幅度增加,数据中心成为新型数字基础设施的重要底座和加速数字经济发展的“发动机”。中联数据集团算力公司高级经理乔冠钧介绍,未来10年,企业建设的数据中心既要实现百倍算力提升,以满足快速增长的智能化业务需求,又要实现百倍能效提升,以满足绿色低碳可持续发展的长期目标。

跟准了热门的赛道,获得了头部企业客户的认可,自身科研实力持续充实……近年来,中联数据的发展跑出了“加速度”。

姚兰兰表示,高速发展之下,企业对高素质人才的需求更加强烈。“我们现在最急需的是人才,人才是企业发展的第一动力。”姚兰

兰坦言,企业未来发展人才战略包括育人、留人,即提供培训和发展机会、创造良好的工作环境和福利待遇等,以吸引和留住具备绿色低碳、高效节能智算中心建设和运营能力的专业人才。

同时,姚兰兰表示,在作为科技中心的北京,企业获得了很多发展便利和优势,希望未来能通过上下游其他企业、机构的合作,实现资源共享、优势互补,共同推动数字经济的发展。

“随着AI技术的需求不断增大,数据中心建设和运营技术的革新与进步也要紧跟时代,希望能和上下游企业合作,对相关领域的科研技术进行攻坚,解决科技行业当前面临的‘卡脖子’问题,提高资源利用效率,降低能耗和排放。”姚兰兰说。

铁路夫妻搭档 共护设备安全

中国铁路太原局集团有限公司太原供电段供电调度指挥中心担负着供电设备安全运行、应急处置的指挥职能,皇甫煜负责北同蒲线的供电调度任务。太原供电检测车间担负着太原供电段6C系统综合数据分析处理工作,闫凯利负责北同蒲线及高铁线1C检测及分析任务。

今年是对铁路夫妻一起守护北同蒲线供电设备安全的第六个年头。早上7时,闫凯利背起检测设备,踏上了首发列车,开始春运北同蒲线4C检测任务。此时,皇甫煜正在调度大厅中,双眼紧盯屏幕,监控着实时动态数据。晚上19时,当列车驶入站后,一家三口一起返回车间,皇甫煜和孩子陪妻子在车间值班,闫凯利打开电脑,迅速进入工作状态,将数据回传后,开始对今日数据进行分析。

对于同为铁路职工的夫妻来说,默默守护和相互理解,让他们在各自的岗位上发光发热,体验责任和幸福。(杨帆)

夯实设备基础 畅通列车运行

为扎实做好春运期间各项安全工作,近日,中国铁路太原局集团有限公司朔州工务段从加大设备检修力度、强化钢轨防断工作等方面积极入手,全力夯实设备基础,确保春运期间安全工作万无一失。

该段组织管内12个线路车间采取动静态相结合的方式,对线路设备进行全方位调查摸底,通过点外修、天窗修、单元修作业方式,加强冻害、晃车和岔区设备整治,大力提高轨道结构强度,实现关键薄弱设备的补强。

同时,以客车、重载铁路设备为重点,针对管内北同蒲、大秦、韩原等10条正线以及平朔线、安家岭线、岗瓦线等90多条专用线,该段组织干部职工加大早晚时段巡视和每周三全设备手工检查钢轨力度,并缩短探伤周期,加大母材、焊缝探伤力度,发现有核伤、裂纹的钢轨,立即通知相关线路车间,及时临时要点进行更换,将断轨隐患扼杀在萌芽之中,为保障春运列车安全畅通提供良好的设备基础。(杨中华)

强化沿线管控 确保运输安全

为进一步发挥路地“双段长”制作用,中国铁路太原局集团有限公司朔州工务段强化铁路沿线焚火烧荒等路外安全隐患的管控力度,确保铁路运输安全。

加强路地“双段长”制工作对接。各线路车间主动联系乡镇(街道)级段长召开工作会议,通报铁路沿线焚火烧荒等有关路外安全隐患情况,协同制定管控措施,确保春运期间安全平稳。

集中开展路地“双段长”联合巡检及隐患排查。春运期间,结合本车间铁路沿线安全环境巡查计划,邀请乡镇(街道)级段长开展沿线安全环境联合巡查,并建立巡查记录和问题台账,及时发现处置危及铁路安全的问题隐患。

加强铁路沿线爱路护路警示教育宣传。各车间灵活多样开展爱路护路宣传教育活动。围绕铁路沿线重点地段,联合属地政法护路、交通运输和铁路公安等部门,深入沿线的村庄(社区)、中小学校开展护路宣讲,进一步净化铁路沿线安全环境。(梁赞)

提升服务质量 优化出行体验

春运期间,中国铁路太原局集团有限公司介休车务段平遥古城站迎来了新一轮的客流高峰。平遥古城站作为集团公司服务文化示范点,将旅客需求放在首位,在细微之处彰显人文关怀,让“便捷舒适”成为春运服务的主旋律。

为切实打造贴心春运,平遥古城站匠心打造“古城记忆”打卡墙,巧妙将票号、钢轨、城墙等古城元素融入车站,让旅客仿佛置身于千年古城之中,领略古城深厚的文化底蕴。针对旅客行李携带的痛点问题,平遥古城站创新设立“暖心快递”服务点,为着急乘车的旅客提供行李寄送服务。只需简单登记,旅客即可将不便携带的行李安全送达目的地,该站以“快速、温暖、关怀”的服务为核心,做好“最后一分钟”服务,让旅客在旅途中感受到温暖与关怀。

在未来,平遥古城站将继续秉承“人民铁路为人民”的服务理念,不断创新服务模式,提升服务质量,为旅客提供更加美好的出行体验。(温晋奇)

广告